



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/22.08.2014

Naša značka  
ÚKaSP-2014-  
15/2457/BEA/HAK-  
ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing. Havránková / 0249253163 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
16.04.2015

Vec :

Oznámenie o začatí územného konania.

Dňa 22.08.2014 s posledným doplnením dňa 19.03.2015 podal navrhovateľ Najkrajšie bývanie Kalinčiakova, s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PARANO, s.r.o., so sídlom Muchovo námestie 12, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „4 byty – vstavba a nadstavba bytového domu“ so súpisným číslom 10644 na Kalinčiakovej ulici č. 13 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 511269, 11263/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Projekt rieši vstavbu a nadstavbu ktorou vzniknú 4 nové byty na 5. a 6. poschodí (6.NP a 7.NP), ktoré sú prepojené oceľovým schodiskom s pristavaným exteriérovým výťahom s miestom výstupu na medzipodestách schodiska. Na 6.NP je existujúca bytová jednotka a vzniknú 2 nové bytové jednotky, na 7.NP, ktoré je čiastočne ustupujúce, vzniknú nové 2 bytové jednotky. Rozvod vody a splaškovej kanalizácie je riešený napojením na existujúce rozvody v 1.PP, stúpacie potrubia sú vedené v svetlíkoch objektu, byty a výťah budú napojené na existujúci rozvod elektrickej energie, na prípravu TUV pre každý byt je navrhovaný zásobníkový elektrický ohrievač, vykurovanie je navrhnuté elektrické odporové sálavé plošné uložené v nášľapnej vrstve podláh. Parkovanie v počte 9 parkovacích miest bude zabezpečené na existujúcich plochách vnútroblokového priestoru, ktorý je prístupný cez existujúci vjazd s bránou z Kalinčiakovej ulice.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Vstavba a nadstavba  
SO 02 Výťah

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky



02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 16,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 16,00

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods.2 stavebného zákona nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 616 počas stránkových hodín (pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 16.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 16.00 hod.).

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Najkrajšie bývanie Kalinčiakova, s.r.o., Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava Nina Oparty, Brišovská 789, 029 57 Oravská Lesná
2. PARANO, s.r.o., Muchovo námestie 12, 851 01 Bratislava
3. Ing. Miroslav Welter, Royova 6, 831 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Lenka Môciková, Blumentálska 7, 811 07 Bratislava
6. Miloš Kúdela, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
7. Iveta Kúdelová, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
8. Ing. Daniela Falťanová, Košická 24, 821 09 Bratislava
9. Ing. Vladimír Mišík, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
10. MUDr. Želmíra Mišíková, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
11. Bc. René Laja, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
12. Mgr. Patricia Lajová, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
13. Roman Polák, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
14. Žarka Poláková, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
15. Ing. arch. Gabriel Štefan, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
16. Ing. Herta Gabrielová, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava
17. Alexander Nálepka, Kalinčiakova 13, 831 04 Bratislava

18. Ing. Anton Halúska, Kanská 244, 013 13 Rajecké Teplice
19. Marcel Halúsková, Kanská 244, 013 13 Rajecké Teplice
20. Helena Procháková, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
21. Magdaléna Martinická, Kalinčiaková 13, 831 04 Bratislava
22. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Pri starej prachárni č. 12 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Ľubica Štíbraná, Viktória Vasseur, Mgr. Martina Macková, Ing. Roman Wittgrüber, MUDr. Dana Wittgrüberová, Terézia Bojsová, Ing. Jana Vachová, Dr. Štefan Volner, Tatiana Vendleková, MUDr. Peter Ďurica, MUDr. Miloš Janoušek, Viktória Janoušková
23. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Kalinčiaková 11 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Graflat, s.r.o., Sidónia Viteková, Jana Szabová, Miroslav Jurča, Miroslava Jurčová, Ružena Oláhová, Roman Slovák, Ivan Hermann, Marián Bednarovič, MUDr. Vladimír Zachar, Ondrej Jozefy, Ružena Jozefyová, Michal Potočár, Ing. Maroš Fronko, Ing. Eva Opálená
24. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11263/2 v k.ú. Nové Mesto v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Bytové družstvo Centrum, Ivana Kovtunová, Jolana Buchová, Kamila Taračova, Gabriela Skalníková, Anna Kusalíková, Brigita Kanošová, Karol Chudý, Ingrid Klestincová, Ing. Jozef Martiška, Ing. Jana Turnovcová, MUDr. Ján Šuba, Andrea Šubová, Mgr. art. Vít Halada, Ing. Katarína Haladová, Alena Koblišková, Ľubomír Fučík, Nataša Fučíková, Ing. arch. Zuzana Farkašová, Eva Chmelová, Katarína Králiková, Katarína Šimbochová, Ing. Stanislav Ondáč, Ľubica Šagátová, PhDr. Radoslav Repa, Otília Lojková, Ľudmila Koporová, Ladislav Koričanský, Kristína Ilková, Ing. Anton Halúska, Marcela Halúsková, Alexander Nálepka, Ing. Daniela Falt'ánová, Ing. arch. Štefan Gabriel, Herta Gabrielová, Bc. René Laja, Ing. Vladimír Mišík, MUDr. Želmíra Mišíková, Helena Procháková, Lenka Móciková, Ľubica Štíbraná, Viktória Birešová, Mgr. Martina Macková, Ing. Roland Wittgrüber, Terézia Bojsová, Ing. Jana Vachová, Dr. Štefan Volner, Tatiana Vendleková, Ing. Marián Bacmaňák, Roman Slovák, Gizela Vitteková, Michal Potočár, Ondrej Jozefy, Ružena Jozefyová, Miroslav Jurča, Miroslava Jurčová, Vlasta Antalicová, Marián Bednarovič, MUDr. Vladimír Zachar, Ivan Hermann, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, Miloš Kúdela, Iveta Kúdellová, MUDr. Miloš Janoušek, Viktória Janoušková, MUDr. Peter Ďurica, Roman Polák, Žárka Poláková, RNDr. Soňa Kimenau, Ing. Katarína Kullová, Marián Balážik, Ing. Miloslav Kopecký, Ing. Ivana Kopecká, Ing. Peter Homola, Ing. Katarína Homolová, Oľga Poláková, Beáta Móciková, Stanislav Nichta, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, Lucia Kiripolská, Miroslav Valachovič, Ing. PhD. Martin Kratmüller, Ing. PhD. Oto Makýš, Mgr. Art. Marián Balážik, Manuela Balážiková, Ing. Albert Boldiš, Mária Boldišová, PhDr. Pavol Králik, Mária Lisá, Ing. Mgr. art. Martin Vanko, Mgr. Miroslava Vanková, Zina Hlbočanová, Pavol Botta, Alena Bottová, Ing. Eva Kubičková, Ing. Tomáš Kralovič, Jiřina Janičková, Angelika Jakabová, Mgr. Barbora Bowers, Ing. Jana Hankerová, Ing. Ivan Synek, Iveta Syneková, Ing. Peter Bedej, Ing. Silvia Bedejová, Ing. Leo Konečný, Bc. Vlasta Konečná, Ing. Ivan Trnavský, Ing. Soňa Trnavská, Mária Vaňová, Ing. Vladimír Lekír, Mária Lekírová, Soňa Škultétyová, Ing. Adriana Nováková, Ing. arch. Roman Haviar, Ing. Gabriela Haviarová, Viera Molnárová, Martin Hurbanič, Katarína Hurbaničová, Zuzana Zátopková, Daniela Gašparíková, Viera Bačová, Lenka Horínková, Katarína Šimbochová, Annemarie Hitnerová, Oľga Liebhardová, Peter Kuna, Miroslav Lesay, Katarína Štofániková, Ing. Helena Malgotová, Ján Audy, Ľudmila Audyová, Ing. Roman Bartal, Mgr. Elena Skovajsová Rosivalová, Ing. Alexander Dobšinský, Elena Dobšinská, Mária Držíková, Ing. Zuzana André, Ing. Marta Dovalová, Viktor Kubalec, Tatiana Valková, Alena Kurilová, Mgr. Marta Vachunová, Renata Šubrová, František Baranec, Ivana Barancová, Michaela Hudecová, Ing. Jana Prukschová, JUDr. Marána Masarik, Daniela Masariková, Katarína Nemčíková, Ing. Ján Nemeč, RNDr. Jarmila Nemcová, Ing. Tatjana Luknárová, Ing. Miroslav Mihál, Martina Mihálová, Jozef Paulík, Marta Paulíková, Jana Vavrinská, Ing. Mária Spišáková, Ing. Pavol Chvála, Mária Chválová, Tomáš Jesenský, Ján Špička, Ľudmila Špičková, Jozef Marko, Ing. Petra Szilágieová, Mgr. Dalibor Putško, Mgr. Ivana Putšková, Roman Stacho, Mgr. Romana Maliti, Marcela Mezianová, Dušan Zachar, Ing. Roman Dubecký, Lucia Dubecká, Roman Rajták, Mgr. Jarmila Rajtáková, Jana

Hlaváčová, Andrej Bača, Daniela Bačová, Bytové družstvo Centrum, JUDr. Martin Gajarský, Dagmar Gajarská, Ľubomír Žitňan, Ing. Zita Žitňanová, Michal Chudý, Mgr. Beáta Rožárová, MUDr. Dana Wittgrúberová, Graflat, s.r.o., Matúš Hlbočan, PhDr. Ľubica Stupavská, Mgr. Patricia Lajová, Vladimír Višňovský, Magdaléna Martinická, Ing. Bc. Milada Kušnírová, Jozef Konečný, Daniela Bacmaňáková, Mgr. Ivan Zemko, Paulína Zemková, JUDr. Katarína Bartal, Ing. Hedviga Martišková, Mgr. Anna Janošíková, Eva Režnáková, MUDr. Viktor Kubalec, Tomáš Šágy

25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
    - Oddelenie správy nehnuteľností
    - Oddelenie rozvoja mesta
  26. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
  27. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
  28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  29. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP
  30. KRPZ v Bratislave, KDI, DIO, Špitálska 14, 812 028 Bratislava
- Doručuje sa za účelom vyvesenia:
31. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: