

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3476/BEA-MYM-22

Bratislava 09.04.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Vstavba plynovej kotolne - Mikovíniho 13-15“ v bytovom dome so súp. č. 1625 na ulici Mikovíniho 15 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11900/1 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/1215/BEA-74 zo dňa 24.07.2014, právoplatným dňa 02.09.2014, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mikovíniho 13-15 v Bratislave.

Plynová kotolňa je umiestnená v pivničných priestoroch bytového domu na Mikovíniho 15 v Bratislave. Jej účelom je vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody pre bytový dom na ulici Mikovíniho 13 a 15. Zdrojom tepla pre vykurovanie sú tri plynové kotle BUDERUS typ GB 162 - 100 napojené na zberný dymovod ústiaci do komína. Na prípravu TÚV sú určené dva zásobníkové rýchloohrievače.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Hl. m. SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 62418/2014-366664/Si zo dňa 16.12.2014:
 - prevádzkovať plynové kotly v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu, vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z.z. a čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.
 - oznámiť, v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy úplne

a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.

- viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke,
- oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.11.2014 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mikovíniho ulici č. 13 a 15 v Bratislave, v zastúpení firmou SETING Bratislava s.r.o., so sídlom Vranovská ulica 6, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vstavba plynovej kotolne - Mikovíniho 13-15“ v bytovom dome na Mikovíniho 15 v Bratislave.

Na základe návrhu stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2014/3476/BEA zo dňa 05.12.2014 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 08.01.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených vo vydanom stavebnom povolení.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava (stanovisko č. IBA-01-62-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 15.01.2015), Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava (zápisom do zápisnice) a Regionálny úrad verejného zdravotníctva (stanovisko č. HŽP/1693/2015 zo dňa 31.03.2015).

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Mikovíniho 13-15 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou:
Racek Jozef; Ing. Lukáčová Zuzana; Mudr. Kubanka Štefan; Kmecová Monika; Noelová Ružena; MUDr. Sečkárová Alica; Mgr. Mišíková Katarína, PhD; Blažeková Adriana; MUDr. Chmelová Mária; Zupková Viera; Tima Juraj; Knižová Silvia; Kniž Martin; Herénylová Augusta; Kollár František; Kollárová Anna; LBG byty s.r.o., Struhárová Petronela; Krajci Tomáš; Krajciová Emília; Šalingová Andrea; Oravec Ján; Oravcová Viktória; Ing. Uhrinová Renáta; Mgr. Juhás Martin; Ing. Machálek Marián; Gebhartová Marcela; Entner Martin; Ing. Paliga Jindřich; Eulália Paligová; Hrbáč Anton; Noemi Hrbáčová; Pavelková Božena; Ing. Pavelka Branislav; Pavelka Pavol; Pavlišin Peter; Pavlišinová Diana; Palacka Rudolf; Palacková Zita; Ing. Blaško Róbert; Pechalová Irena; Szabová Katarína; Kubica Milan; Kubicová Štefánia; Seidmann Tomas; Seidmann Elfrida; JUDr. Francisty Emil; Mgr. Polášková Renáta; Hovorková Miroslava; Maceková Jana; Ing. Valková Anna; Ing. Prvý Aladár; Lobotková Margita; RNDr. Lapes Ivo CSc.; RNDr. Dana Lapesová; Bolgáčová Darina; Schmucková Karin; MUDr. Džugan Vladimír; Ing. Prachár Štefan; Mgr. Prachárová Alžbeta; Vavrová Eva; Mgr. Reháková Lenka; Merašická Beáta; Ing. Tatranská Katarína; Ing. Schullery Emília; Bakočková Nina; Ing. Farkaš Jozef; RNDr. Žarnovičan Jirí CSc.; Blažiček Jozef; Blažičková Viera; Šimek Alexander; Šimeková Zuzana; Vančo Marek; Vančo Peter; Bartková Edita; Bednáríková Anna; Mgr. Domonkos Michal; Dr. Michalíková Emília; Cittera Róbert; Mílkvy Jozef; Ing. Aranyossyová Rozália; Mazalová Marie; Bytové družstvo Bratislava III
2. Progres s.r.o., Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava
3. SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Progres s.r.o., Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na Mikovíniho 13-15 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: