

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3460/HAK-31

Bratislava 24.03.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **povoľuje**

stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“, v objektovej skladbe : SO 202 Parkovací systém – NN prípojka, SO 301 Oplotenie, SO 501 Ochrana káblového vedenia VN 22 kV I.č. 477, SO 502 Osvetlenie parkoviska, SO 601 Ochrana telekomunikačných káblov, SO 701 Sadové úpravy na pozemkoch parc. č. 13196/33, 13196/66, 13196/56 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto, stavebníkovi Real Progress Group, s.r.o., so sídlom Račianska 72, 830 03 Bratislava.

Predmetom povolenia sú objekty v objektovej skladbe : SO 202 Parkovací systém – NN prípojka, SO 301 Oplotenie, SO 501 Ochrana káblového vedenia VN 22 kV I.č. 477, SO 502 Osvetlenie parkoviska, SO 601 Ochrana telekomunikačných káblov, SO 701 Sadové úpravy.

Objekty SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska a SO 401 Dažďová kanalizácia nie sú predmetom tohto povolenia. Na stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“ bolo vydané stavebným úradom územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2857/HAK-8 zo dňa 25.02.2014, právoplatné dňa 17.04.2014.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Soňou Ridillovou v auguste 08/2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby

- výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
  5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
  6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
  8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
  9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby
    - označenie stavebníka
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín ukončenia stavby
    - meno zodpovedného vedúceho stavby.
  10. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
  11. Stavebník je povinný:
    - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
    - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
    - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č.17783/2013/O420-6 zo dňa 16.10.2013:
    - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava č. 4836/2013/289301/SŽTS/ 7a.13 zo dňa 30.09.2013 a jeho odborných zložiek,

doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,

- stavebník bude rešpektovať súčasné aj budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
- stavebník zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky,
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- žiadajú v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 4836/2013/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 30.09.2013 :

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky,
- investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce doúčtované stavebníkovi,
- investor musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2013//6844/POH/III-vyj zo dňa 02.10.2013:

- pri návrhu a realizácii kanalizácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných inžinierskych sietí.
- napojenie kanalizácie na jestvujúce siete musí byť odsúhlasené ich majiteľom (správcom).

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu č. OHo/2013/6741/DAD/III zo dňa 06.09.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Obvodnému úradu životného prostredia, Odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu spôsob nakladania s predmetným odpadom,

- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrne množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Obvodnému úradu životného prostredia, Odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ORM 53109/13-322826 zo dňa 15.10.2013:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania č. ŽPaÚP – 1196 / 2013 / N zo dňa 07.10.2013:

-z hľadiska dopravného vybavenia :

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- parkovisko je dopravne napojené na cestu II/502 – Račianska ulica, ktorá je v správe Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, vjazdy povoľuje Obvodný úrad pre PK,
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých cestných komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác,
- zabezpečiť úpravy spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu, pričom chodníky je potrebné upraviť v celej ich šírke,
- dodržať Technické podmienky TP 10/2011 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách vydané MDVaRR Slovenskej republiky,

-z hľadiska technickej infraštruktúry :

- zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí,

-z hľadiska ochrany životného prostredia :

- dodržať počas výstavby príslušné ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody – MÚ BNM, v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa, ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať dreviny v rámci stromoradia na Račianskej ulici a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,

- zabezpečiť kropenie a čistenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
- vykonať opakované kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe obzvlášť pri výkopových prácach,
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> a pri trvaní prekročovania priebežne,
- chrániť prostredie od hluku a neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., najmä vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja

Dopravný podnik Bratislava, č. 12871/2000/2013 zo dňa 13.09.2013:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianska a autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne elektrodispečing DPB,
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 31 12, najmä články 112, 117 a 120 – dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1 m od živých častí trakčného vedenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 29521/2014/Nz zo dňa 18.09.2014:

- pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujú rešpektovať ich zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
- pred vybudovaním stavby je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí,
- o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela,
- akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS,
- výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujú vykonávať ručne, v otvorenom výkope, pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácii, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod., odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať BVS,
- zahájenie výkopových prác žiadajú v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť BVS,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy

vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe, tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 26.09.2014:

- žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- vysokonapäťové 22kV vedenie V 477 a vedenie NN v mieste kde križujú vjazdy na parkovisko žiadajú uložiť do delených chráničiek HDPE a pripojiť vo výkope korugovanú chráničku Ø 200 mm a korugovanú chráničku Ø 160 mm z dôvodu budúcej výmeny týchto vedení v danej trase,
- žiadateľ je povinný písomným oznámením vyzvať vlastníka, resp. ním poverenú osobu, ku kontrole prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy pred zahrnutím), a to v lehote min. 5 pracovných dní vopred, táto povinnosť žiadateľa sa považuje za splnenú dňom doručenia písomného oznámenia na adresu vlastníka, resp. ním poverenej osobe,
- požadovaný celkový odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 1,5 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1,2 kW) bude pripojený z existujúcej prípojky z káblového rozvodu NN,
- meranie odberu elektrickej energie bude umiestené v existujúcom skupinovom rozvážači RE na verejné prístupnom mieste.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad č. 08887/2014/C340-SŽDD/10140 zo dňa 18.02.2014 – súhlas (záväzné stanovisko) na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy :

- stavba bude realizovaná v OPD podľa projektu overeného MDVRR SR vypracovaného Ing. Soňou Ridillovou, DS-projekt s.r.o. Bratislava v 07/2013, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súhlasu,
- každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR,
- stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) dané : Odborom expertízy GR, Bratislava súhrnným stanoviskom pod č. 17783/2013/O420-6 zo dňa 16.10.2013 a Oblasťným riaditeľstvom v Trnave stanoviskom č. 4836/2013/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 30.09.2013,
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe,
- vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné aj budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území,
- stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko pod č. MAGS OSK 58897/2014-344010/Há-313 zo dňa 28.10.2014:

- pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii, chodníku a zeleni a práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od

15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,

- žiadajú rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť ich podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO), pri prácach žiadajú dodržať platné STN, ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadajú vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok, v prípade, že pri stavebných prácach budú obnažené káble VO, žiadajú tieto uložiť do chráničky bez použitia spojok, pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadajú prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác, všetky stavebné práce žiadajú realizovať bez prerušenia funkčnosti VO,
- technickú obhliadku stavby medzi investorom a správcom komunikácie žiadajú zvolať investorom najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním,
- najneskôr 5 dní pred technickou obhliadkou žiadajú dodať správcovi komunikácie na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu,
- správca komunikácie, verejného osvetlenia a dopravného značenia obdrží pri technickej obhliadke 2x projekt skutočného vyhotovenia, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, 1x PD skutočného vyhotovenia na CD nosiči vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu vo Worde a Exceli,
- k technickej obhliadke žiadajú vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta, spôsobených stavebnou činnosťou,
- v prípade zmien oproti predloženej PD žiadajú tieto predložiť na nové vyjadrenie a súčasne žiadajú priložiť kópiu tohto vyjadrenia,
- uplatňujú si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta)

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 02477/1/2014zo dňa 18.09.2014:

- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO 501 Ochrana káblového vedenia VN 22kV vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

SPP Distribúcia, a.s. vyjadrenie pod č. TD/2236/BA/SPá/2014 zo dňa 09.09.2014:

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území č.p. 13196/33 – STL DN/PN 300kPa,
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území,
- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne,
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 a platnými STN, TPP,
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe,
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa,
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné prizvať zástupcu SPP – Distribúcia, a.s. na kontrolu PZ.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- pred kolaudáciou objektov musia byť skolaudované všetky objekty, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 06.11.2014 požiadal stavebník, spoločnosť Real Progress Group, s.r.o., so sídlom Račianska 72, 830 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., so sídlom Drieňová 1H, 821 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. č. 72 v Bratislave“, v objektovej skladbe : SO 202 Parkovací systém – NN prípojka, SO 301 Oplotenie, SO 501 Ochrana káblového vedenia VN 22 kV I.č. 477, SO 502 Osvetlenie parkoviska, SO 601 Ochrana telekomunikačných káblov, SO 701 Sadové úpravy na pozemkoch parc. č. 13196/33, 13196/66, 13196/56 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2013-14/2857/HAK-8 zo dňa 25.02.2014, právoplatným dňa 17.04.2014. Objekty SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska a SO 401 Dažďová kanalizácia nie sú predmetom tohto povolenia, budú povolené špeciálnymi stavebnými úradmi.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.01.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 24.02.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní nevzniesli v zákonom stanovenej lehote námietky účastníci konania

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí uvedené vo výroku rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Slovak Telekom, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

1. Real Progress Group, s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava
2. MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
3. PALMA, a.s., Račianska 76, 836 04 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Račianskej ulici č. 72 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Ing. Alžbeta Čuláková, Štefan Lopušný, Monika Lopušná, Štefan Šarmír, Mária Šarmírová, PENAM SLOVAKIA, a.s., Margita Mišovičová, PhDr. Janka Šipošová, Ing. Ján Fiala, Adriana Kissová, Magdaléna Kopčíková, Zuzana Kopčíková, Slavomír Stebila, Katarína Čavojská, Jozef Abrahám, Martina Abrahámová, Mária Scholtzová, Ing. Ladislav Káčer, Katarína Káčerová, Mgr. Alexandra Jadroňová, Ing. Pavol Jadroň, Jozef Bordáč, Abneša Bordáčová, Mgr. Jana Deliová, Magdaléna Macháčková, Janka Mišáková, Ivan Porzer, Iveta Porzerová, Pavol Fiala, Mgr. Martina Mackaničová, Beata Hornáková, Peter Kubala, Viera Hornáková, Ivan Šafárik, Mgr. Jozef Medelský, Mgr. Zuzana Medelská, Mgr. Marián Novák, Mgr. Miroslava Nováková, Štefan Katona, Irena Katonová, Ing. Ondrej Dobšovič, Erika Dobšovič, Ing. Ivan Knotek, Mária Knoteková, SR- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, STYLE DESIGN, s.r.o., Ing. Róbert Németh, Denisa Némethová, G+GASTRO, spol. s r.o., Štefan Lopušný, Monika Lopušná, Real Progress Group, a.s., Štefan Katona, Irena Katonová
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
6. DS- projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Na vedomie:

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní  
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: