



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

ÚKaSP-2015-14/ 3414/ KON-dopos
k spisu ÚKaSP-2014/444/ KON oz sp

Vybavuje @

Ing. arch. E. Konečná /
0249253151, stavebne@banm.sk

Bratislava

8.4.2015

Vec

Doposlanie oznámenia o začatí konania

Dňa 24.11.2014 prijal stavebný úrad od Petra Mahatsa, bytom Vančurová 2,831 01 Bratislava žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania vo veci stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením rodinného domu na Vančurovej ul.č.5, Bratislava zo dňa 24.11.2014. Na základe žiadosti stavebný úrad vlastníkom nehnuteľností na parc.č. 6438 a 6439 v k.ú. Vinohrady Petrovi Mahatsovi, bytom Vančurová 2,831 01 Bratislava a spoluvlastníčke Orelova Maria, Kanada 21,Welsford priznal postavenie účastníkov konania.

Stavebný úrad z dôvodu neúplnej adresy spoluvlastníčky Orelovej Marií, Kanada 21,Welsford doposla verejnou vyhláškou oznámenie o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením rodinného domu na Vančurovej ul.č.5, Bratislava, na pozemkoch parc.č. 6429, 6430 a 6431 v katastrálnom území Vinohrady vydanú stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2014/444/ KON oz sp, zo dňa 31.10.2014.

Námietky a pripomienky môžete uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu a oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Neprihliada sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 -17,00
02 / 45 529 459	s.		DIČ	Streda 8 - 12,00 13 -17,30
e-mail: banm@banm.sk			2020887385	
www.banm.sk				

Príloha:

- fotokópia oznámenia o začatí konania

Doručuje sa:

1. Orelova Maria, Kanada 21, Welsford - doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Karol Beláň, Vančurova 1, 831 01 Bratislava 37
3. Durdíková Andrea, Slávcie údolie 4, 811 02 Bratislava
4. Maslov Oleg, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava
5. Pfeifer Dušan Ing. Bajzová 10, 821 08 Bratislava
6. Pfeiferová Danica, Bajzová 10, 821 08 Bratislava
7. Morávková Helena, Vančova 12, 831 01 Bratislava 37
8. Slouková Danica, PhDr., CSc., Brodského 13, 149 00 Praha , CR
9. Kachnič Juraj Ing. CSc. Osuského 40, 851 03 Bratislava
10. Jány Ivan Ing., Vančurova 4, 831 01 Bratislava 37
11. Jányová Janka Ing., Vančurova 4, 831 01 Bratislava 37

12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a odd. UPaRM, OCH,
13. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám.4, 810 05 Bratislava,
15. SPP- Distribúcia , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
20. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.1 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia)

Potvrdenie o vyvesení dňa: _____ a zvesení dňa: _____



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
19.2.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/444/ KON oz sp

Vybavuje
Ing. arch. E.Konečná

Bratislava
31.10.2014

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu

Navrhovateľ Ing. Karol Beláň, Vančurova 1, 831 01 Bratislava 37 požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia na rozostavanú stavbu „Zariadenie pre vzdelávanie a umeleckú tvorbu“, Vančurova 5 v Bratislave. Krajský stavebný úrad v Bratislave rozhodnutím č.A-2010/0866/JAN zo dňa 26.2.2010 právoplatné 15.3.2010 zrušil dodatočné stavebné povolenie stavebného úradu č. ÚKaSP-2009-07/2192/R-OMA-KHA zo dňa 16.6.2009 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Stavebný úrad dňa 6.3.2013 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2013-10/1009/ JAK,KON / R prer.44 a následne dobu na doplnenie podania tri krát predĺžil.

Dňa 19.2.2014 stavebník Ing. Karol Beláň, bytom Vančurova 1, Bratislava podal žiadosť na zmenu stavby pred dokončením rodinného domu na Vančurovej ul.č.5, Bratislava, na pozemkoch parc.č. 6429, 6430 a 6431 v katastrálnom území Vinohrady. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. ŠSS-327-1825/96-Da-41 dňa 29.10.1996, právoplatné dňa 7.1.1997 a na základe ktorej sa začalo so stavebnými prácami.

Popis stavby : Zámer rieši zmenu stavby pred dokončením rodinného domu s dvomi podzemnými, dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Na 2.PP je garáž so 6 parkovacími státiami, kotolňa, na 1.PP sú administratívne priestory, hala a sklad, na 1.NP je byt so 6-izbami, kuchyňou s dvomi kúpeľňami a príslušenstvom, fitness, práčovňou a sušiarňou, na 2. NP je byt so 4-izbami s kuchyňou s dvomi kúpeľňami a jeden apartmán pre cestovný ruch s príslušenstvom a dve samostatné izby s príslušenstvom, v podkroví izba s ateliérom a príslušenstvom. Objekt bude napojený na zrekonštruované inžinierske siete.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad") v súlade §88 ods.1 písm.b), §88a a v súlade s §61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Neprihliada sa na

pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia (§61 ods.5 stavebného zákona). Na neskôr uplatnené námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade počas úradných hodín pondelok 8.00-12.00 hod., 13.00-17.00 hod., streda 8.00-12.00 hod., 13.00-17.30 hod..

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Karol Beláň, Vančurova 1, 831 01 Bratislava 37
2. Durdíková Andrea, Slávcie údolie 4, 811 02 Bratislava
3. Maslov Oleg, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava
4. Pfeifer Dušan Ing. Bajzová 10, 821 08 Bratislava
5. Pfeiferová Danica, Bajzová 10, 821 08 Bratislava
6. Morávková Helena, Vančova 12, 831 01 Bratislava 37
7. Slouková Danica, PhDr., CSc., Brodského 13, 149 00 Praha , CR
8. Kachnič Juraj Ing. CSc. Osuského 40, 851 03 Bratislava
9. Jány Ivan Ing., Vančurova 4, 831 01 Bratislava 37
10. Jányová Janka Ing., Vančurova 4, 831 01 Bratislava 37

Dotknutým orgánom

1. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a odd. UPaRM, OCH,
2. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, odd. ochrany prírody, odd. odpadové hospodárstvo,
4. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
9. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2