

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/295/HAK-33

Bratislava 30.03.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby, podľa § 88a, § 88 ods. 1 písm. b), a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu „Prípojka NN pre garáž, súp.č. 10452, na pozemku parc.č. 5494/38 v k.ú. Vinohrady“ na Jakubíkovej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 5494/38 a 5494/11 v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníčku Ing. Adrianu Darášovú, bytom Lesná 32, 900 31 Stupava.

Predmetom projektovej dokumentácie k dodatočnému povoleniu stavby je objekt SO 01 – NN káblová prípojka a objekt SO 02 – NN káblový inštaláčny prepoj.

Na pozemku p.č. 5494/11 oproti existujúcej murovanej TS 55 na Jakubíkovej ulici v Bratislave je osadená existujúca rozpojovacia a istiacia skriňa PRIS 2X400a/4x160A. Zo skrine PRIS, z isteného vývodu 1x25A je vyvedená NN káblová prípojka AYKY-J 4x25mm² do zeme a odtiaľ sa zaústi do nového elektromerového rozvádzača RE, ktorý je osadený vpravo, vedľa existujúcej skrine PRIS. Elektromerový rozvádzač slúži na meranie odberu elektrickej energie pre existujúcu garáž na pozemku parc.č. 5494/38. Uloženie NN kábla je v zemi v káblovej ryhe. Dĺžka NN káblovej prípojky je 3m. Prepojenie od elektromerového rozvádzača RE po rozvádzač v garáži na pozemku parc.č. 5494/38 je riešený NN káblovým inštaláčnym prepojom. V trase od skrine RE po rozvádzač R umiestnený v garáži je kábel uložený do káblovej ryhy. Časť kábla v garáži je vedený po stene garáže zvnútra. Pre účel inštaláčneho káblového prepojenia je použitý kábel CYKY-J 3C x 4 mm² v dĺžke cca. 24m.

Stupeň rozostavanosti stavby : stavebne ukončená prípojka NN pre garáž, súp.č. 10452.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Vladimírom Huljakom v 11/2014 ktoré je overená v konaní o dodatočnom povolení stavby a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe vykonávala Ing. Tamara Ďuráková, bytom Mandľovníkova 5, 831 01 Bratislava.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu pokračovanie stavebných prác na stavbe.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
8. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
9. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a v čase pracovného voľna a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
 - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
10. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/85594/DAD/III zo dňa 07.11.2014:
 - pri realizácii stavby vznikne minimálne množstvo odpadov,
 - držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická osoba, alebo právnická osoba u ktorej sa odpad nachádza (§2 ods. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie ten, kto vykonáva tieto práce.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP-1697/2014/N zo dňa 24.11.2014:

-z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia :

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

-z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

- zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie, nakoľko ide o drobnú stavbu.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavbu „Prípojka NN pre garáž, súp.č. 10452, na pozemku parc.č. 5494/38 v k.ú. Vinohrady“ na Jakubíkovej ul. v Bratislave začala stavebníčka realizovať bez vydaného oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.

Stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa §§ 88 ods. 1) písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval pod č. ÚKaSP-2014/295/HAK-92 zo dňa 13.05.2014 stavebníčku k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Dňa 29.10.2014 s doplnením podania zo dňa 16.12.2014 požiadala stavebníčka Ing. Adriana Darášová, bytom Lesná 32, 900 31 Stupava o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Prípojka NN pre garáž, súp.č. 10452, na pozemku parc.č. 5494/38 v k.ú. Vinohrady“ na pozemkoch parc. č. 5494/38 a 5494/11 v katastrálnom území Vinohrady. Stavebný úrad dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom pod č. ÚKaSP-2014-15/295/HAK-ozn zo dňa 23.02.2015 podľa ust. § 88, § 88a a § 61 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 30.03.2015. Do spisového materiálu nenahliadol žiadny z účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 75 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

- 1.stavebník : Ing. Adriana Darášová, Lesná 32, 900 31 Stupava
- 2.projektant : Vladimír Huljak, ENERMONT, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
- 3.stavebný dozor : Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníkova 5, 831 01 Bratislava
- 4.Spoluvlastníci pozemku parc.č. 5494/11 v k.ú. Vinohrady a vlastníci garáží na pozemkoch parc.č. 5494/35, 34, 33, 32, 31, 30, 36, 37, 39, 40, 41,42, 43, 44, 45 v k.ú. Vinohrady a vlastníci pozemku a budovy existujúcej TS 55 na parc.č. 5494/3 v k.ú. Vinohrady na Jakubíkovej ulici v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Ing. Ivan Podolský, Denisa Štefániková, Ing. Miroslav Hanák, Mgr. Erika Hanáková, Ján Andrejčák, Jozef Šír, Anna Šírová, Jozef Schwarcz, Ing. Ivan Pestuka, Milan Bednár, Eva Tomášková, Petra Veselá, Ivan Cvik, Terézia Cviková, Gabriela Lakyová, Ing. Rastislav Vadovič, Milan Kaleta, Jarmila Kaletová, Valéria Rigellová, Anton Hulman, Marta Hulmanová, Igor Baník, Viola Vančová, Milada Pořízková, Ing. Klára Urgasová, Jozef Janoška, Margita Janošková, Ing. Milan Siekela, Magdaléna Siekelová, Ing. Jozef Benko, PhDr. a Soňa Benková a ich právny nástupca, Prof. Ing. CSc. Karol Zalai, Ing. Emília Zalaiová, Ing. Martin Schaner, Ing. Alexander Dmitrenko, Mgr. Renáta Papinčáková, Ing. Klára Urgasová

Na vedomie:

- 5.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 6.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava
- 7.Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 1.Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: