

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3755/MIR-40

Bratislava 21.04.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 36“ na 9. poschodí bytového domu so súpis. č. 2717 na Bárdošovej ulici č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5925 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi Ing. Mgr. Ondrejovi Šikulovi, bytom Rozvodná 17, 831 01 Bratislava.

Stavebné úpravy pozostávajú z vyrezania otvoru s rozmermi 1000 x 2050 mm do nosnej steny hrúbky 140 mm. Ďalej príde k nahradeniu umakartových stien jadra ľahkými priečkami v pozmenenej dispozícii. Pri stavebných úpravách budú tiež realizované bežné udržiavacie práce.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavel Kořínek v termíne august 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 3 mesiace od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, spoločnosťou RENOVUM spol. s r.o., sídlom Prečín 328, 018 15 Prečín.
5. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.

6. Stavebník je povinný:

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
- na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- stavebník najneskôr do 15 dní po ukončení stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

7. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/22209/DAD/III zo dňa 5.3.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov Bárdošova 12, Bratislava č. 18/14-Ax zo dňa 2.10.2014:

- pri vyrezaní otvoru treba dodržať plánovaný technologický postup podľa statického posudku, vyrezaný kus je potrebné rozrezať min. na dva kusy a vybrať ho zo steny bez zhodenia na podlahu,
- rezanie, vŕtanie a iné hlučné práce robiť iba v pracovných dňoch v čase medzi 9,00 a 15,00 hod.,
- zaistiť odvoz vyrezaného a ostatného vybúraného materiálu na skládku,
- prípadné odstránenie škôd vzniknutých na dome, zariadení domu, alebo majetku iných vlastníkov domu v dôsledku úpravy bytu zaistíte na svoje náklady,
- zaistíte dodržanie BOZ a PO a s tým súvisiace opatrenia zo strany realizátora,
- denne zabezpečiť po skončení prác upratanie spoločných priestorov domu a výťahy aj počas celého dňa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. c) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.12.2014, s posledným doložením zo dňa 10.3.2015, podal stavebník Mgr. Ondrej Šikula, bytom Rozvodná 17, 831 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu – stavebné úpravy v byte č. 36 na 9. poschodí bytového domu so súpis. č. 2717 na Bárdošovej ulici č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 5925 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 16.3.2015 účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20.4.2015. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a Spoločenstvo vlastníkov bytov Bárdošova 12, Bratislava uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v bankovom prevode.

Doručuje sa :

1. Mgr. Ondrej Šikula, Rozvodná 17, 831 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Bárdošovej ulici č. 12 – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov:

Kocian Ján, PhDr. a Dagmar Kocianová Ing., Kripl Vincent a Ružena Kriplová, Bartok Juraj Mgr. a Ivana Bartoková Mgr., Bartko Juraj a Žofia Bartková, Elanová Tatiana Mgr., Ivanovič Vojtech a Mária Ivanovičová, Pšeneková Judita, Nižňanský Peter Doc. Ing. PhD., Endreslová Edita PhDr., Kelemen Ján, akademický maliar, Hačková Katarína, Adamčík Rudolf JUDr. a Ľudmila Adamčíková, Gálik Daniel a Helena Gáliková, Jurík Branko, Patassy Michal a Dana Patassyová, Poláchovej Alena, Smeja Róbert a Zdenka Smejová, Gerbócová Jarmila Mgr., Gerbóc Martin Mgr. art., Grúliková Emília, Rantová Kristína Ing., Németh Gerald a Anna Némethová, Bastova Vlasta, Lopatková Helena, Horváth Rastislav, Kelešiová Viera Ing., Klanduch František Ing. a Dana Klandúchová, Špánik Milan Ing. a Marta Špániková MUDr., Nemetzova Olga, Horvathova Miroslava, Nosko Milan a Marie Nosková, Axamit Kristian Ing. a Valeria Axamit, Polák Igor, Martišková Zdenka, Martišková Monika, Marušinec Juraj, Lipovsky Jozef Ing. a Ľubica, Lipovská, Neuman Peter Mgr., Krišková Agáta Ing. Mgr., Zvalo Julius Ing. a Mária Zvalová, Kissova Jarmila, Bukovčák Milan Mgr., Duong Thanh Xuan Thi, Šedivá Rymarenková Lucia Mgr., Slezak Zdeno a Viera Slezakova, Proksová Soňa Ing., Rybníčková Božena

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstva vlastníkov bytov Bárdošova 12, Bárdošova 12, 831 01 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ul. Bárdošova 12 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: