

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2013-15/2274/MYM-81

Bratislava 22.04.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1) a § 88a stavebného zákona

vyzýva

Ing. Mariána Suchána a Miroslavu Zacharovú, obaja bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, aby v lehote

do 31.08.2015

predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a súčasne kolaudáciu stavebných úprav v byte č. 41 a spoločných priestorov (ďalej len „stavba“) v bytovom dome so súp. č. 1138, na Smikovej 1 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12142/6 v katastrálnom území Nové Mesto, doplnili o doklady:

- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2912 pre byt č. 41 (originál, nie starší ako tri mesiace)
- výpis z listu vlastníctva 2912 (z katastrálneho portálu, nie starší ako tri mesiace)
- kópia z katastrálnej mapy (originál, nie staršia ako tri mesiace)
- preukázať súhlas spoluvlastníkov bytového domu v zmysle § 139 stavebného zákona na zabratie chodby, napr. nájomná zmluva, podnájomná zmluva a pod.
- preukázať súhlas spoluvlastníkov bytového domu z dôvodu zásahu do nosného systému stavby, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Podľa § 88a ods. 3 stavebného zákona ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutím č. ÚKaSP-2013-14/2274/MYM-14 zo dňa 29.01.2014 dodatočne povolila stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 41 a spoločných priestorov“ v bytovom dome so súp. č. 1138 na Smikovej č. 1 v Bratislave, stavebníkov Igorovi Bulíkovi, bytom Sklené 130, 038 47 Sklené a Lucii Špiriakovej, bytom Budovateľská 13, 039 01 Turčianskej Teplice. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán rozhodnutie rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2014/37182/JAN zo dňa 10.09.2014, právoplatným dňa 17.10.2014, zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe toho stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval nových vlastníkov bytu, ktorými sú Ing. Marián Suchán a Miroslava Zacharová, obaja bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2013-14/2274/MYM-118 zo dňa 26.11.2014 prerušil do 31.03.2015. Uvedená lehota bola na žiadosť zo dňa 16.02.2015 predĺžená do 30.06.2015 a to listom č. ÚKaSP-2015/337/MYM-predl. zo dňa 19.02.2015.

Dňa 16.04.2015 stavebníci v zmysle výzvy doplnili žiadosť o dodatočné povolenie stavby a súčasne o kolaudáciu stavby. Súčasne doložili stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/23684/DAD/III zo dňa 19.02.2015, stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy KRHZ-BA-HZUB6-838/2015-001 zo dňa 20.03.2015 a projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný Ing. Zuzanou Antalovou. Stavebný úrad predložené doklady preskúmal a zistil, že stavebníci na ich podklade preukázali, že nepovolené stavebné úpravy sú v súlade s verejnými záujmami, teda ich možno dodatočne povoliť. Nakoľko boli stavebné úpravy úplne dokončené, stavebníci požiadali súčasne o ich kolaudáciu.

Nakoľko spisový materiál neposkytoval dostatočný podklad pre rozhodnutie vo veci, stavebný úrad vyzval stavebníkov k doplneniu podania a konanie súčasne prerušil. Išlo v podstate o majetkoprávne vysporiadanie stavebníkov a ostatných spoluvlastníkov bytového domu, teda individuálny záujem (z dôvodu zabratia spoločného priestoru bytového domu) a o súhlas formou schôdze vlastníkov bytov vlastníkov alebo písomným hlasovaním v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (z dôvodu zásahu do statiky). Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že v spise sa na zabratú časť spoločnej chodby bytového domu nachádza nájomná zmluva, v ktorej figuruje ako nájomca Igor Bulík. Táto nájomná zmluva je však nedostatočná, prevodom vlastníctva bytu nedošlo k zmene nájomcu. Stavebný úrad nepožadoval pre rozhodnutie vo veci doplniť ďalší statický posudok, nakoľko podľa právoplatného rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2014/37182/JAN vydaného

Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 10.09.2014, v citovanom znení „prvostupňový a druhostupňový správny orgán nie je zo zákona oprávnený kontrolovať, posudzovať jeho rozsah a vyhodnocovať statický posudok, ani z neho vyplývajúce statické posúdenie, vypracované autorizovaných inžinierom - statikom“. Nakoľko podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerané vzťahujú ustanovenia § 58 až 66, stavebný úrad konanie prerušil podľa ust. § 60 ods. 1) a § 88a stavebného zákona.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby doplnil konkrétne podklady, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Ing. Marián Suchán, Smikova 1, 831 02 Bratislava
2. Miroslava Zacharová, Smikova 1, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Smikovej 1
- doručuje sa verejnou vyhláškou:
Pavol Trebula, Iveta Trebulová, Pavol Mach, Alica Machová, Jaroslav Polák, Oľga Poláková, Lucia Jakubová, Elena Rafajová, Škorec Milan, Helena Škorcová, Ivan Konečný, Ing. Jozef Hudec, JUDr. Daniela Hudecová, Mária Kramárová, Ing. Branislav Králik, Bohuslav Mäsiarčík, Ing. Vlasta Horváthová, Margita Bogdaňová, Viera Homérová, Eva Beňčičová, Tatiana Petrovičová, Marta Hudecová, Miroslava Bachárová Henriquez, Roberto Angel Henriquez Trinidad, Ľubomír Klinga, Gintare Žasinaite, Jitka Máleková, Anna Speváková, Ján Mertel, Eva Mertelová, Peter Maco,

PhDr. Zuzana Strančeková, Peter Kočiš, Blažena Kováčsová, Alica Holá, Alena Štěpánová, Alena Valterová, Ing. Michaela Majilingová, Roman Ferko, Ing. Boris Jaura, Mária Jaurová, Ivana Požgiová, Ing. Matej Řiha, MUDr. Jozef Vojtaššák, Marcel Mužik, Ing. Štefan Konečný, Anita Konečná, Ing. Karol Reháč, Alena Meznerová, Róbert Reháč, Mgr. Natália Nemcová, Shenghai Ji, Lin Yimei, Lubomír Lenický, Zuzana Lenická, Marek Hégli, International BOKA, PhDr. Oľga Kuželová, CSc., Jozef Sadloň, MUDr. Anna Takáčová, Michal Sadloň, Filip Gelačík, Katarína Ludvigová, Patrik Štepanovský, Michaela Šilhárová, Anna Frühwaldová, Lubomíra Kučerová, Ing. Milan Puch.ý, Lubomíra Puchlá, Viera Miznerová, Ing. Martina Vassová, Ing. Eduard Zelko, Mgr. Iveta Zelková, Ing. arch. Zuzana Kukučová, Monika Micháleková, Karol Ewerling, Mgr. Irena Ewerlingová, Soňa Wachtarczyková, Ľubica Matúšová, Jaroslav Krásny, Milada Krásna, Ján Tibor, Mgr. art. Marián Hrubý, Brigita Fraňová, Mária Tiparyová, Mária Šebestová, Jaroslava Rupeová, Ing. Katarína Havlíková, Michal Šulc, Roman Legát, Erika Legátová, Jozef Galamboši, Ing. Vojtech Solčányi, Ing. Alica Sočányiová.

2. Ing. Gabriel Adam, Nová Bašta 84, Nová Bašta 980 34
3. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)
2. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchode bytového domu Smikova 1 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: