



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Vyvesené dňa: 28.04.2015

Zvesené dňa: 12.05.2015

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka  
ÚKaSP-2015-695/ KON/SSD oz.

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. L. Konečná  
02-49253151, stavebne@banm.sk

Bratislava  
20.4.2015

Vec

Oznámenie, o začatí štátneho stavebného dohľadu na zistenie existencie bytov č.61, č.62, č.63, č.64, č.65, č.66, č.67, č.68, č.69, č.70 na 6.p. v bytovom dome na Šancovej ul.č. 41,43, 45 v Bratislave

Dňa 23.3.2015 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava podal na stavebný úrad žiadosť o spoluprácu pri zosúladení údajov zapísaných na LV č.3833 v k.ú. Nové Mesto, pod poradovým č. 191, bytu č.67 na 6.p. vo vchode Šancová 45 v bytovom dome súp.č. 3571 postavenom na pozemku registra C parc. č.11447 s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku registra C parc.č. 11446, č.11447 o veľkosti 1761/100000, evidovanom vo vlastníctve INTEREST Bratislava, s.r.o. v podiele 1/1 so skutočným stavom, nakoľko dňa 18.2.2015 bolo správcovi konkurznej podstaty doručené vyhlásenie konateľa správcu bytového domu na Šancovej 45, spoločnosti A.M.C-A Správa nehnuteľnosti s.r.o., IČO 35861266, ktorý vyhlásil, že byt č.67 v stave, ako je evidovaný na LV č.3833 sa v bytovom dome nenachádza. Právnym titulom nadobudnutia vlastníckeho práva úpadcu k bytu č.67 je podľa LV Zmluva o nadstavbe bytov V-2893/05 zo dňa 03.02.2006, avšak na základe vyhlásenia správcu bytového domu predmetná nadstavba nebola ku dňu doručenia vyhlásenia zrealizovaná.

Zmluva o nadstavbe bytov v bytovom dome bola uzavretá vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3571 na Šancovej ulici č.41,43,45 v Bratislave a INTEREST Bratislava s.r.o., IČO 35879190, ako stavebníkom.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 98 a § 100 stavebného zákona oznamuje, že vykoná štátny stavebný dohľad (ďalej len „SSD“), ktorý sa uskutoční

dňa 12.05.2015 (utorok) o 10,00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu na Šancovej ul.č.45, Bratislava.

☎/fax 02 / 49 253 111 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a> <a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			DIČ 2020887385	

Predmetom ŠSD je vykonanie kontroly na zistenie súčasného stavu bytového domu na Šancovej ul.č. 41, 43, 45 v Bratislave, a existenciu bytov č.61, č.62, č.63, č.64, č.65, č.66, č.67, č.68, č.69, č.70 na 6.p. v bytovom dome na Šancová 41,43, 45 v Bratislave


Podľa § 100 písm a) stavebného zákona je stavebník ako aj vlastník stavby povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstupovať do stavby, nazerať do jej dokumentácie, stavebného denníka a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Nesplnenie tejto povinnosti podlieha sankcii podľa § 106 stavebného zákona.

Podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona, ak právnická osoba alebo fyzická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu; pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť.

Ak sa niektorý z prizvaných nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Stavebný úrad  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

  
Eva Daňová  
poverená vedením  
oddelenia ÚK a SP

Doručuje sa:

1. správca A.M.C-A Správa nehnuteľnosti s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
2. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Šancovej ulici č.41,43,45 v Bratislave, súp.č. 3571, na pozemku parc.č. 11446 a podielu na pozemku parc.č. 11447 v k.ú. Nové Mesto.
3. Klátik Aurel, Doležalova ul.č.11, 821 04 Bratislava
4. Klátik Aurel, Bratislava-Rača č.9746

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.2 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

1. MČ- Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava, organ. odd.
2. A.M.C-A Správa nehnuteľnosti s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava na vyvesenie do vchodov bytových domov Šancova ulici č.41,43,45 v Bratislave.

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Miestny úrad  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vyvesené dňa: 28.04.2015

Zvesené dňa: 12.05.2015

( podpis, pečiatka, ulica, vchod )