

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSÚ-2014-15/124/AAF/ZUM-7

Bratislava 27.4.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu - stavebný objekt: „SO 07 – Cesty a spevnené plochy“, na pozemkoch parc. č. 19470/39, 19470/41-43, 19470/45-47, 19470/58, 19502/3, 19476/1, 19470/239 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby: „Výstavba pavilónu detského kardiocentra“, (ďalej len DKC) stavebníkovi akciovkej spoločnosti NÚSCH, so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1, 833 52 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 23.1.2013 pod č. ÚKaSP-2013-10/1946/KON-UR-3 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13.3.2013.

Stavebný objekt SO-07 Cesty a spevnené plochy pozostáva z:

- príjazdovej komunikácie, vedúcej do dvojpodlažného parkoviska a k hospodárskym vstupom, ktorá bude napojená na príjazdovú komunikáciu do areálu NÚSCH a na druhej strane slepo ukončená pred rampami do hospodárskej časti areálu,
- jednopruhových obojsmerných rámp do hospodárskej časti,
- parkoviska so 44 kolmými státiami, ktoré nahradí pôvodné parkovisko na teréne,
- chodníkov a spevnených plôch pre peších,
- požiarnej komunikácie, ktorá bude vedená po južnom okraji areálu, po stropnej konštrukcii suterénu DKC a ďalej napojená na novú príjazdovú komunikáciu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Gálom, PROINST s.r.o., Projektová a inžinierska kancelária, Kukučínova 23, Košice, v septembri 2010, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby

- výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 11. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a výhradne ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby neobmedzovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Na hlavný objekt DKC bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.8.2013 pod č. ÚKaSP-2013/399/KON/SP-94. Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok, vrátane objektu SO 07 – Cesty a spevnené plochy. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je podmieňujúcou stavbou, špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 47045/10-262134 zo dňa 28.07.2010
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 51067/2010-296751/Bá-224 zo dňa 8.9.2010
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS/ODP/39512/12-65907/Há-128 zo dňa 30.4.2012
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko č. Star-1428/2010/T zo dňa 16.12.2010 – predĺženie platnosti stanoviskom č. ŽPaÚP-490/2012/T zo dňa 3.4.2012
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2010/04457-I/III/DAD zo dňa 22.07.2010
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, vyjadrenie č. KRP-DI-DIO-8-122/2011 zo dňa 20.07.2011
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 1474/2000/2013 zo dňa 15.03.2013
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.02.2013
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyj. č. 22835/2011/Mg zo dňa 19.07.2011
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie č. 6611403754 zo dňa 26.08.2014:
 - dodržať ustanovenie §65, §66 ods. 7 a §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
 - pred zahájením výkopových prác je požiadať o vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení na základe objednávky doručenej na adresu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Podmienky vyplývajúce z námietok účastníkov konania:

- pred začatím výstavby pavilónu DKC vyhotoviť na vlastné náklady, na pozemku parc. č. 19470/276 a 19505/3 k. ú. Vinohrady, nové oplotenie s bránou vrátane príslušenstva, ako aj vjazd z novej komunikácie s parkovacím miestom vrátane potrebných terénnych úprav, podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zámennej zmluvy medzi účastníkmi konania a stavebníkom zo dňa 13.02.2012
- tieto stavebné práce pred zahájením ohlásiť, v mene vlastníkov pozemku parc. č. 19470/276 a 19505/3 k. ú. Vinohrady, príslušnému stavebnému úradu podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad rozhodol o námietkach účastníka konania Jaroslava Ondříška, bytom Palkovičova 7, 821 08 Bratislava. Námietkam z časti vyhovel a z časti námietky zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 11.6.2014 s posledným doložením dňa 13.11.2014 podal stavebník NÚSCH, so sídlom Pod Krásnou hôrkou 1, 833 52 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS, s.r.o., so sídlom Medveďovej 19, 851 04 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 06.02.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 29.03.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. ORHZ-BA2-2211/2011 zo dňa 15.07.2011, Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100013/2014-DP/12229 zo dňa 25.8.2014, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 38/SK/2014/Ho zo dňa 02.04.2014, Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko k overeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2013/1058/KON-vyj. zo dňa 09.05.2013.

V konaní uplatnil námietky – pripomienky účastník konania Jaroslav Ondříšek, bytom Palkovičova 7, Bratislava, listom zo dňa 24.2.2014. Námietky sa týkali zmluvného záväzku stavebníka vyhotoviť pre začatím výstavby pavilónu DKC, nové oplotenie, vjazd z novej komunikácie a parkovacie miesto na pozemku parc. č. 19470/276 a 19505/3 k. ú. Vinohrady, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zámennej zmluvy medzi účastníkmi

konania Jaroslavom Ondrišekom a Ing. Milanom Ondrišekom, bytom Dulovo nám. 3, Bratislava a stavebníkom NÚSCH a.s., Pod Krásnou hôrkou č. 1, Bratislava zo dňa 13.02.2012. Účastník žiadal predmet svojej námietky doplniť ako súčasť stavebného objektu SO-07 Cesty a spevnené plochy a medzi podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle uzavretej zámennej zmluvy. Vzhľadom na to, že predložená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, neobsahuje predmet tejto námietky, plnenie zámennej zmluvy bude zabezpečené tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia (viď. bod č. 13. Podmienky vyplývajúce z námietok účastníkov konania).

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1000 vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. NÚSCH, a.s., Pod krásnou hôrkou 1, 833 52 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS, s.r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava
2. Ing. Pavel Gál, PROINST, s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice
3. Ústav experimentálnej endokrinológie SAV, Vlárská 3, 833 06 Bratislava
4. Ústav experimentálnej onkológie SAV, Vlárská 7, 833 06 Bratislava
5. Ing. Milan Ondrišek, Dulovo nám. 3, 821 08 Bratislava
6. Jaroslav Ondrišek, Palkovičova 7, 821 08 Bratislava
7. Jozef Augustín, ul. K. Adlera 16, 841 02 Bratislava

8. Pavel Tóth, Palárikova 3, 811 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Marianna Smutná, Dolné koruny 4, 841 10 Bratislava
10. Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, 833 03 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
12. RTP 02, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
13. Matúš Slanina, Studenohorská 2/A, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská6, 811 03 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 BA
19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bakalská 28, 817 62 Bratislava
21. SPP-distribúcia, a.s., Mlinské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
24. Siemens, s.r.o., Stromová 9, P.O.BOX 96, 830 07 Bratislava
25. Hl. m. SR Bratislava, odd. cestného hosp.,Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
26. GTS Slovakia, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zosnulom Pavlovi Tóthovi, naposledy bytom Palárikova 3, 811 05 Bratislava

Vyvesenie verejnej vyhlášky zabezpečiť:

1. Mestská časť Bratislava – Nové mesto, organizačný referát, TU
So žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: