

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8

Bratislava 7.5.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:  
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby:" Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3, 11305/4, 11279/2 11296/1, 21954 a 21968/2 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, 831 01 Bratislava ( IČO 45244863).

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01	Bytový dom
SO 02	Statická doprava
SO 03	Vodovodná prípojka
SO 04	Kanalizačná prípojka
SO 05	NN káblová prípojka
SO 06	Telefónna prípojka
SO 601	Prípojka VN
SO 602	Vonkajšie rozvody NN
SO 603	Verejné osvetlenie
PS 01	Trafostanica.

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 02 Statická doprava bude umiestnený na pozemku parc. č. 11305/2 a 11305/3 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebné objekty SO 03 Vodovodná prípojka a SO 04 Kanalizačná prípojka budú umiestnené vo verejnej komunikácii Bartoškova ul., na pozemku parc. č. 21954 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebné objekty SO 05 NN káblová prípojka, SO 601 Prípojka VN a SO 602 Vonkajšie rozvody NN budú umiestnené v pôvodnej trase vo verejnej komunikácii na Vajnorskej ul., na pozemku parc. č. 21968/2 v katastrálnom území Nové Mesto, na ulici Odbojárrov na pozemku parc. č. 11279/2 v katastrálnom území Nové Mesto a na pozemku parc. č.11296/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebné objekty SO 06 Telefónna prípojka a SO 603 Verejné osvetlenie budú umiestnené vo verejnej komunikácii na ulici Odbojárrov na pozemku parc. č. 11279/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Umiestňovaná stavba bytového domu sa nachádza v križovatke ulíc Vajnorská a Odbojárrov, bude mať 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží, z ktorých 5. a 6. podlažie sú ustúpené. Umiestňovaná stavba má vstup z Vajnorskej ulice a z ulice Odbojárrov, bude obsahovať 44 bytových jednotiek a 44 apartmánov krátkodobého ubytovania. Prvé nadzemné a podzemné podlažie sú určené na garážovanie v počte 60 miest, vjazd na pozemok je cez existujúce dopravné napojenie z ulice Odbojárrov. Súčasťou umiestňovanej stavby je 30 exteriérových parkovacích miest.

## **I.**

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Ľubomírom Hurajtom, v októbri 2014, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

## **II.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

### 1. Charakteristika riešeného územia

Stavebný pozemok, na ktorom sa umiestňuje stavba je rovinatého charakteru, z troch strán obklopený verejnými komunikáciami. Návrh umiestňovanej stavby rešpektuje danosti územia, rešpektuje jestvujúcu stavebnú čiaru a výška rímsy kontinuálne nadväzuje na jestvujúci vedľajší bytový dom. Umiestňovaná stavba hmotovo uzatvára jestvujúcu blokovú zástavbu na Vajnorskej ulici až po ulicu Odbojárrov. Ustúpené dve podlažia na rohu ulíc vytváranú akcentujúci prvok na rohu ulíc. Tvarové riešenie využíva jednoduché geometrické formy, pravidelnú štruktúru fasády s kamenným obkladom ustúpenú nad úroveň prvého podlažia a hmotu kvádra ustúpených podlaží. Stavba je koncipovaná na princípe harmónie a kontrastu, čím sa dosiahne vyvážené pôsobenie architektúry. Hmotové členenie a osadenie objektu na stavebnom pozemku rešpektuje okolitú zástavbu.

### 2. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 2850m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha: 1552,7m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha 1.NP: 1394,9m<sup>2</sup>

celková podlažná plocha: 8935,9m<sup>2</sup>  
spevnené plochy: 251,4m<sup>2</sup>  
spevnené plochy – zatrávňovacie tvárnice: 762,0m<sup>2</sup>  
zelené plochy: 218m<sup>2</sup>  
počet nových bytov: 44  
počet apartmánov : 44  
počet parkovacích miest garáží: 60  
počet parkovacích miest na teréne: 30

#### B. Podmienky umiestnenia:

1. Stavebný objekt SO 01 Bytový dom bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od komunikácie na pozemku parc. č. 21968/2 ( Vajnorská ul.) - 3,8 m  
od komunikácie na pozemku parc. č. 11279/2 ( ul.Odbojárov) – 7,6 m  
od pešej komunikácie na pozemku parc. č. 21954 ( Bartoškova ul.) - 7,2 m  
od komunikácie na pozemku parc. č. 21954 ( Bartoškova ul.) - 10,0 m  
nehnutelnosti na pozemku parc. č. 11291/1, 11291/2 - 20,9 m  
nehnutelnosti na pozemku parc. č. 11291/3 - 44,8 m  
nehnutelnosti na pozemku parc. č. 11289/1, 11290, 11290/14 - 20,0 m  
nehnutelnosti na pozemku parc. č. 11290/14 - 20,5 m  
nehnutelnosti na pozemku parc. č. 11304/2 - 2,5 m

2. Výškové osadenie:  $\pm 0,000$  m = 136,440 m n. m.  
Výška stavby : +19,850m= 156,290 m n. m.

#### C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:  
novou prípojkou v pôvodnej trase s napojením sa v existujúcej dozbrojovanej TS 962
- zásobovanie vodou:  
novou vodovodnou prípojkou z Bartoškovej ul.
- odkanalizovanie:  
splašková a dažďová kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou z Bartoškovej ul.
- zásobovanie teplom:  
odbočkou z horúcovodného napájачa na stavebnom pozemku
- dopravné napojenie:  
z ul. Odbojárov cez jestvujúci vjazd.

#### D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami

- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12334/2014 zo dňa 28.7.2014:

- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia navrhovaných obytných priestorov podľa STN 730580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie
- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať návrh opatrení ( nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, zabezpečenie vetrania miestností bez potreby otvárania okien) uvedených v hlukovej štúdii( AUREKA s.r.o., Ing. Hruškovič, Bratislava 11.2.2014)
- zabezpečiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- zabezpečiť dostatočne účinné vetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania
- vetranie garáží riešiť tak, aby nebolo okolité prostredie ovplyvňované hlukom a spalinami výfukových plynov ( prednostne nad strechu objektov )
- preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
  - výsledky z objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité prostredie podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
  - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava (odpadové hospodárstvo) vyjadrenie č.OHo/2010/06949/DAD/III zo dňa 28.10.2010:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadu k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava (ochrana krajiny a prírody) vyjadrenie č.ZPO/2010/07236-2/GEG-BAIII- zo dňa 3.12.2010:

- v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa k vydaniu stavebného povolenia nevyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody, nakoľko sa pozemok nachádza v zastavanom území obce a na území s 1. stupňom ochrany.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava (štátna vodná správa) vyjadrenie č.ZPS/2010/06974/POH-III- vyj. zo dňa 3.11.2010:

- novonavrhované objekty vodovodná a kanalizačná prípojka, tak ako sú navrhnuté v projekte, nepodliehajú režimu povoľovania vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava (ochrana ovzdušia) vyjadrenie č.ZPS/2010/07346/KAS/III vyj. zo dňa 22.11.2010:

- vzhľadom na to, že súčasťou stavby sú malé zdroje znečistenia ovzdušia ( statická doprava) investor je povinný požiadať obec - Hl.m.SR Bratislavu o súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle § 17 ods.1 písm. a) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OZP56525/2010/347321/Si zo dňa 22.11.2010:

- pred stavebným konaním predložiť projekt stavby s uvedením technických parametrov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na povolenie

Dopravný podnik Bratislava a.s., č. 16846/2000/2010 zo dňa 18.11.2010 a č. 4156/4425/2000/2015 zo dňa 3.2.2015:

- verejne prístupné miesta musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3m

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe
- projekt organizácie výstavby musí zohľadniť dotyk stavby s objektami električkovej koľajovej trate, prevádzku na električkovej dráhe Vajnorská a taktiež premávku autobusovej MHD
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné vedenia
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 – dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia
- projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby požadujeme predložiť na posúdenie.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja č. 100014/2010-DP/248 zo dňa 28.10.2010:

- stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej t.z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluky
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 3112 najmä čl. 112, 117 a 120 (napr. stavba lešenia, výťahu a pod.)
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia
- v ochrannom pásme trakčného zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť bez napätovej výluky .

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-ORM 48026/13-15939 zo dňa 12.6.2014:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 04546/Ba/2010/3350-2 zo dňa 22.12.2010

- pri preložke horúcovodu 2 x DN 500 odbočnú šachtu OŠ 97 vybudovať v pôvodných rozmeroch a vyhotovení
- v mieste vstupu do garáží objektu zabezpečiť ochranu preloženého horúcovodu 2 x DN 500 v BTV prevedení roznášacou železobetónovou doskou s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany
- z prevádzkovo - bezpečnostných dôvodov umiestniť horúcovod 2 x DN 500 mimo vstupnej rampy do garáží

- pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom tieto uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany
- žiadame dodržať normu STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany
- dodržať ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšieho obvodu šachty na všetky strany
- bez nášho predchádzajúceho súhlasu umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo
- nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 29.11.2010:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.Z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3
- pred začatím zemných prác je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
- preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSE, a. s. budú riešené v zmysle § 38 zákona č. 656/2004 Z.z.
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru (káblový rozvod NN, doplnenie transformátora do rezervnej kobky v trafostanici TS 962) bude zabezpečovať ZSE, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu. Prívody do objektov vybuduje investor na vlastné náklady.
- po vzájomnej telefonicknej dohode bude zmluva o spolupráci vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) v samostatných miestnostiach tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu .

Bratislavská vodárenská spoločnosť č.35546/2010/Mg zo dňa 7.12.2010:

- ak jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, príp. ich časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.

- na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s podmienkami BVS na pripojenie stavby na verejný vodovod a kanalizáciu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-19-195/2014 zo dňa 17.10.2014:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)
- všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov
- zodpovedný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových domov) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné
- dopravné napojenie bytového domu na nadradený komunikačný systém (ulicu Odbojárov) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery pri vychádzaní vozidiel
- vytvorením celkového počtu 90 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu bytového domu za dostatočne uspokojené.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/10/1622-2/6841/PRA zo dňa 18.11.2010:

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa us. § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

E. Podmienky vyplývajúce z riešenie námietok účastníkov konania:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie prehodnotiť parter bytového domu vo väzbe na zvýšenie jeho architektonickej hodnoty
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdiť možnosť zvýšenia % zelene na stavebnom pozemku presunutím časti parkovacích miest z terénu do umiestňovanej stavby



### III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania:

Tiborom Hulínom, bytom Bartoškova 8, 831 04 Bratislava, Ing. Dušanom Luknárom, bytom Bartoškova 8, 831 04 Bratislava, Ing. Petrom Dyrkom, bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava, Brunom Musilom, bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava, Mgr. Jiřím Polákom, bytom Vajnorská 30, 831 04 Bratislava, Petrom Grmanom, bytom Bartoškova 7, 831 04 Bratislava, Ľubošom Ševčíkom, bytom Vajnorská 30, 831 04 Bratislava, Vladimírom Totkom, bytom Vajnorská 34, 831 04 Bratislava a prof. Ing. arch. Bohumilom Kováčom, PhD., bytom Bzovicka 32, 851 07 Bratislava, ktoré sa týkali:

1. splnenia požiadaviek podľa platného územného plánu mesta najmä z hľadiska kvality bývania, percenta zelene, miery zástavby
2. námietky k samotnému riešeniu stavby jej parteru vzhľadom na fasádu a odstupovej vzdialenosti od existujúceho bytového domu na Vajnorskej ul.
3. svetlotechnického posúdenia stavby vo väzbe na okolité obytné prostredie
4. realizácie stavby – príjazdu vozidiel stavby, realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky
5. druhu stavby – bytový dom a pojmu apartmán
6. výrubu drevín.

Stavebný úrad uplatneným námietkam v bode 1 a 2 vyhovuje a ich riešenie premietol do podmienok E tohto rozhodnutia, námietky uvedené v bode 3, 5 zamietla a námietkami uvedenými v bode 4 a 6 sa nezaoberal, nakoľko nie sú predmetom konania o umiestnení stavby.

## Odôvodnenie

Dňa 27.10.2010 požiadala spoločnosť KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje Robert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava, o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: " Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 02	Statická doprava
SO 03	Vodovodná prípojka
SO 04	Kanalizačná prípojka
SO 05	NN káblová prípojka
SO 06	Telefónna prípojka
SO 601	Prípojka VN
SO 602	Vonkajšie rozvody NN
SO 603	Verejné osvetlenie
PS 01	Trafostanica.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzvala listom č. ÚKaSP-2010-11/1821-STE-vy zo dňa 25.3.2011 k doplneniu podania a konanie bolo prerušené rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-11/1821-PR –STE zo dňa 25.3.2011. Nedostatky podania boli odstránené dňa 10.2.2015.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5494 preukázal vlastnícke právo k stavbe

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámil dňa 20.2.2015 začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 24.3.2015. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: DP Bratislava dňa 3.2.2015, Bratislavská teplárenská a.s., dňa 4.3.2015, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 3.3.2015, ktorý potvrdili svoje kladné vydané stanoviská k umiestneniu stavby.

Do podkladov rozhodnutia dňa 3.11.2014 nahliadali zástupcovia vlastníkov bytov z Bartoškovej ul. v Bratislave: Tibor Hulín, Ing. Dušan Luknár, Ing. Peter Dyrka a prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania:

Dňa 10.3.2015 doručil námietky Prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., ktoré sa týkali:

- splnenia požiadaviek podľa platného územného plánu mesta najmä z hľadiska kvality bývania, percentá zelene, miery zástavby
- samotného riešenia stavby jej parteru vzhľadom fasády a odstupovej vzdialenosti od existujúceho bytového domu na Vajnorskej ul.
- rozporovania druhu stavby – bytový dom a pojmu apartmán vo väzbe na stavebný zákon.

Dňa 11.3.2015 uplatnil námietky Vladimír Totka, ktorý namieta, že jeho byt nebol zo svetlotechnického hľadiska posudzovaný.

Dňa 18.3.2015 uplatnili identické námietky Tibor Hulín, Luboš Ševčík ( samostatne aj ako zástupcovia petičného výboru) a Ing. Peter Dyrka, ktoré, okrem už vyššie uvedených námietok uplatnených prof. Ing. arch. Bohumilom Kováčom, PhD., sa týkali realizácie stavby – príjazdu vozidiel stavby, realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky.

Dňa 20.3.2015 uplatnili spoločné námietky Bruno Musil a Ing. Peter Dyrka, ktoré sa týkali neaktuálnosti svetlotechnického posudku.

K uplatneným námietkam splnenia požiadaviek podľa platného územného plánu mesta najmä z hľadiska kvality bývania, percenta zelene, miery zástavby a k samotnému riešeniu stavby jej parteru vzhľad fasády a odstupovej vzdialenosti od existujúceho bytového domu na Vajnorskej ul. stavebný úrad uvádza, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posudzuje investičné zámery vo väzbe k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby. Zámer svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Vzhľadom na uvedené dotknutý orgán konštatoval, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto dňa 12.6.2014 vydal záväzné súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby č. MAGS-ORM 48026/13-15939.

Podľa § 140b stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

K zlepšeniu vzhľadu stavby v časti parteru, zvýšenia percenta a najmä kvality zelene stavebný úrad zaviazal navrhovateľa v podmienkach tohto rozhodnutia, aby v ďalšom stupni

projektovej dokumentácie posúdil možnosti zlepšenie kvality bývania a zvýšenia architektonickej hodnoty umiestňovanej stavby.

K nepostačujúcej odstupovej vzdialenosti umiestňovanej stavby a existujúceho bytového domu na Vajnorskej ul. stavebný úrad uvádza, že v pôvodnom návrhu boli obe stavby v priamom napojení, čím vytvárali charakteristickú radovú zástavbu. Spôsob zástavby vo vzdialenosti 2,5m medzi stenami umiestňovanej stavby a existujúceho bytového domu je riešenie, ktoré vyšlo z prejednávania výstavby s obyvateľmi okolitých bytových domov.

K uplatneným námietkam, ktoré sa týkali svetlotechnického posúdenia stavby vo väzbe na okolité obytné prostredie stavebný úrad uvádza, že pre posúdenie vplyvu umiestňovanej stavby z hľadiska svetlotechnického na okolitú zástavbu bol v júni 2014 vypracovaný posudok, ktorý vypracovali odborne spôsobilé osoby Ing. Radoslav Naništa a Ing. arch. Ľubomír Hurajt. Posúdenie sa uskutočňuje v najkritickejších bodoch v okolitom obytnom prostredí, čo v tomto konkrétnom prípade sú bytové domy na ulici Odbojárov 1, na Bartoškovej 6-10 a na Vajnorskej 4, hotel (penzión) na ul. Odbojárov 2 a budova polície na Vajnorskej 5. Zo záverov posudku je zrejmé, že navrhované objemové riešenie umiestňovanej stavby nepôsobí v žiadnom z existujúcich bytových domov v lokalite neprípustné zatienie v zmysle čl. 4.4 (2), ani skrátenie doby predpísanej insolácie pod hranicou 1,30 hod. Dotknutým orgánom z hľadiska vecnej kompetencie posudzovania svetlotechnických pomerov v území je Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre hl. mesto SR Bratislavu, ktorý pre danú stavbu vydal dňa 28.7.2014 kladné záväzné stanovisko č. HŽP/12334/2014.

K námietkam, ktoré sa týkali druhu stavby – bytový dom a pojmu apartmán stavebný úrad uvádza, že sa stotožňuje s názorom účastníkov konania, že stavebný zákon nepozná pojem apartmán.

Podľa § 43b ods.1) stavebného zákona bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria :

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,
- c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

Podľa § 43b ods.2) stavebného zákona bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

Z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby je zrejmé, že umiestňovaná stavba uvedeným kritériám vyhovuje nakoľko celková podlahová plocha je 8935,9m<sup>2</sup>, na bývanie je určených 5421m<sup>2</sup>, čo je viac ako polovica celkovej podlahovej plochy v umiestňovanej stavbe sa nachádza 44 bytových jednotiek a 44 apartmánov, v stavbe sú 2 hlavné spoločné vstupy z verejnej komunikácie na Vajnorskej ul. a na ul. Odbojárov. .

K námietkam príjazdu vozidiel stavby, realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky stavebný úrad uvádza, že sa týkajú samotnej realizácie stavby a nie konania o umiestnení stavby. Uvedené námietky bude možné uplatniť v stavebnom konaní.

Námietkami, ktoré sa týkajú výrubu drevín, ich počtu resp. zachovaniu drevín sa stavebný úrad nemôže zaoberať, nakoľko nie je príslušným orgánom v oblasti štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Na výrub drevín bolo dňa 20.9.2014 vydané rozhodnutie č. STAR-983/2014/AKM, ŽPaÚP-1163/2014/AKM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2015.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2012/03426-29/DAM/BAIII zo dňa 26.6.2012, ktorým bola posudzovaná činnosť z hľadiska vplyvov na životné prostredie a vyjadrením Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/072130/SIA/III-EIA zo dňa 5.9.2014 ktorým bola posúdená zmena navrhovanej činnosti. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia, stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Umiestňovaná stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, čo je dokladované záväzným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS-ORM 48026/13-15939 zo dňa 12.6.2014.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývali z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Slovenský zväz telesne postihnutých, MO SR, SPP distribúcia, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľností a výstavby, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
14. DP Bratislava, a.s., Olejkárska ul. 1, 814 52 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Miestny úrad MČ Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investícií, TU
19. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava adresa na doručenie Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava
20. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
21. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
22. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
23. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
24. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
25. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
26. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
27. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
28. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Účastníci konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Račianskom mýte v Bratislave po dobu 15 dní:

1. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Rudolf Richter, Obchodná 56, 811 06 Bratislava
3. neznámy vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11304/6 v katastrálnom území Nové Mesto
4. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11289/1 zapísaný na liste vlastníctva č.3263:

Nikolaj Peter Ing., Miklósy Martina Mgr., Halmo Gabriel, Kasanický Dušan, Kasanická Anna, Fuchsberger Martin Dipl. Ing., Lomanová Katarína Feketová Elena, Hrivnáková Tatiana, Morvai Martin, Javorský Daniel, Fábryová Monika Mgr., Mutkovič Peter PaedDr., Mutkovičová Marta, Totka Vladimír, Babejová Lucia, Babej Tomáš, Kováčiková Nora Ing., TRANSPETROL, a.s.,
5. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11291/1-3, zapísaný na liste vlastníctva č.2588

Lauro Ján Ing., Zahradník Tomáš, Šebeň Adam, Kuběna Jaroslav Ing., Horackova Angelika, Lachová Erika, Salayová Katarína Mgr., Gonos Michal Ing., PhD., Verčík Pavol, Moravek Martin, Goliaš Martin, Kováčová Zdenka, Herbortová Jana Ing., Prečinská Ivana MUDr., Pevná Ludmila, Trnovská Katarína, Slobodová Magdaléna, Svehlova Anna, Nehera Tomáš, Marčák Alexander Ing., Tužinský Peter MUDr., Tužinská Ingrid MUDr., Sirotiak Maroš, Nováková Daniela, Vokál Slavomír Ing., Kopecký Radomír Akad. Arch., Pánková Elena MUDr., Balušiková Anna, Janickova Miroslava, Baranková Margita, Lattáková Iveta MUDr., Prochácová Nadežda Ing., Krcmarova Andrea, Hulín Tibor, Hulínová Anna, Frimmel Karel, Mészárová Gabriela, Hrazdilková Helena, Dlugolinský Štefan, Dundová Viera, Chlpíková Miriam Mgr., Šormová Liane Ing., Cepickova Eva, Stefan Sekac, Sekacova Terezia, Kostal Roman, Kostal Ingrid, Krculova Marta, Musil Bruno, Šurinová Gabriela Ing., Mareček Ján, Marečková Iveta, Kremsa Daniel, Pro Partners Holding, a.s., Holá Anna Ing., Dyrka Peter Ing., Bučková Mária, Lukac Miroslav Ing., Lukacova Natasa Ing., Subr Jozef Ing., Subrova Aurelia, Heržo Martin Ing., Brazdilíková Magdaléna, Ružičková Ivica Ing., Varcholová Monika Ing., Marcinek Tibor, Ovčiarková Mária, Špička Pavel, Špičková Marta, Zaťková Katarína, Zaťko Emil, Zaťková Katarína, Kilic Mustafa Yilmaz, Bezáková Ludmila, Monošík Juraj Mgr.art. Katarína Monošíková Ing., Fekete Jozef PhDr., Liptáková Mária Mgr., Gregor Milan Ing. Gregorová Emília Ing., Chovanec Ladislav, Chovancová Katarína Ing., Brukkerová Karin MUDr., Saláková Katarína Ing., Grófová Karin, Kuňa František Ing., Kuňová, Eva, Nováková Katarína, Hl.mesto SR Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Kubénová Alena, Baranková Anna, Vadovič Rastislav, Telárová Zdenka Ing., Pevný Richard Ing., Nečasová Dominika, Bučko Ernest Doc. Ing. PhD., Goffa Ján, Dinallo Maria Daniela, Kolenová Lucia JUDr., Cárová Viera Ing., Madleňáková Katarína Ing., Balušik Viktor
6. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11304/2 so súpisným č. 1351 zapísaný na liste vlastníctva 2967:

Bajzík Liberius, Zajacová Mariana Mgr., Prekopová Jana, Vrba Peter, Hahnová Ingrid, Čellárová Dáša, Dienová Zuzana Ing., Slušná Helena Ing., Dórová Henrieta Ing., Ištvcánová Alica, Danková Eva, Knorrová Silvia Mgr., Pristašová Mária Ing., Šupinský Emil, Síposová Anna Mgr., Driensky Martin, Čobrdová Alexandra, Melna Jozef Ing., Séléš Vladimír, Budaiová Petronela, Kaščák Juraj

Mgr., Horná Martina, Szemere Ján MVDr., Szemere Alžbeta, Kriglerová Anna, Vladár Mário, Vlachová Veronika, Kadúc Michal, Slávik Miloš Čechová Mária, Urbaník Dušan, Žiškova Magdaléna Mgr., Pehalová Táňa, Sobotová Oľga , Tomková Jana Ing., Bod'a Peter, Dean Zuzana, Sláviková Jana, Halászová Alexandra, Takáč Ladislav Ing., Račanová Elvira Mgr., Majka Adriána, Polák Radovan Bc., Elikhwanová Mária MUDr., Manica Ľubomír Ing., Meňušová Jana Mgr., Turský Pavel Ing., Brilla Igor RNDr. CSc., Foti Ermanno Francesco, Čulena Dušan , Čulenová Mária, Ing. Ševčík Ľuboš, Böhmerová Eva , Balková Jana Mgr., Málíková Lucia , Trnovský Ondrej , Černák Ondrej Ing., Černáková Anna , Tóth Martin, Riečanová Jana Ing., Vaculínová Eva Ing., Tomko Vladimír Ing., Tomko Ivan, Takáč Dušan Ing., Takáč Peter, Babincová Soňa, Lipták Marek, Melna Ľubomír, Manicová Zuzana, Kečkeš Martin Ing., Marková Zuzana Ing., Halász Martin, Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,

7. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11290/1 a 11290/14 so súpisným č. 59 zapísaný na liste vlastníctva 2629:

Transpetrol a.s., Transpetrol Tranzit a.s.

8. Tibor Hulín, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
9. Ing. Dušan Luknár, Bartoškova 8, 831 04 Bratislava
10. Ing. Peter Dyrka, Bartoškova 10, 831 04 Bratislava
11. Mgr. Jiří Polák, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
12. Peter Grman, Bartoškova 7, 831 04 Bratislava
13. Ľuboš Ševčík, Vajnorská 30, 831 04 Bratislava
14. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovicka 32, 851 07 Bratislava
15. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

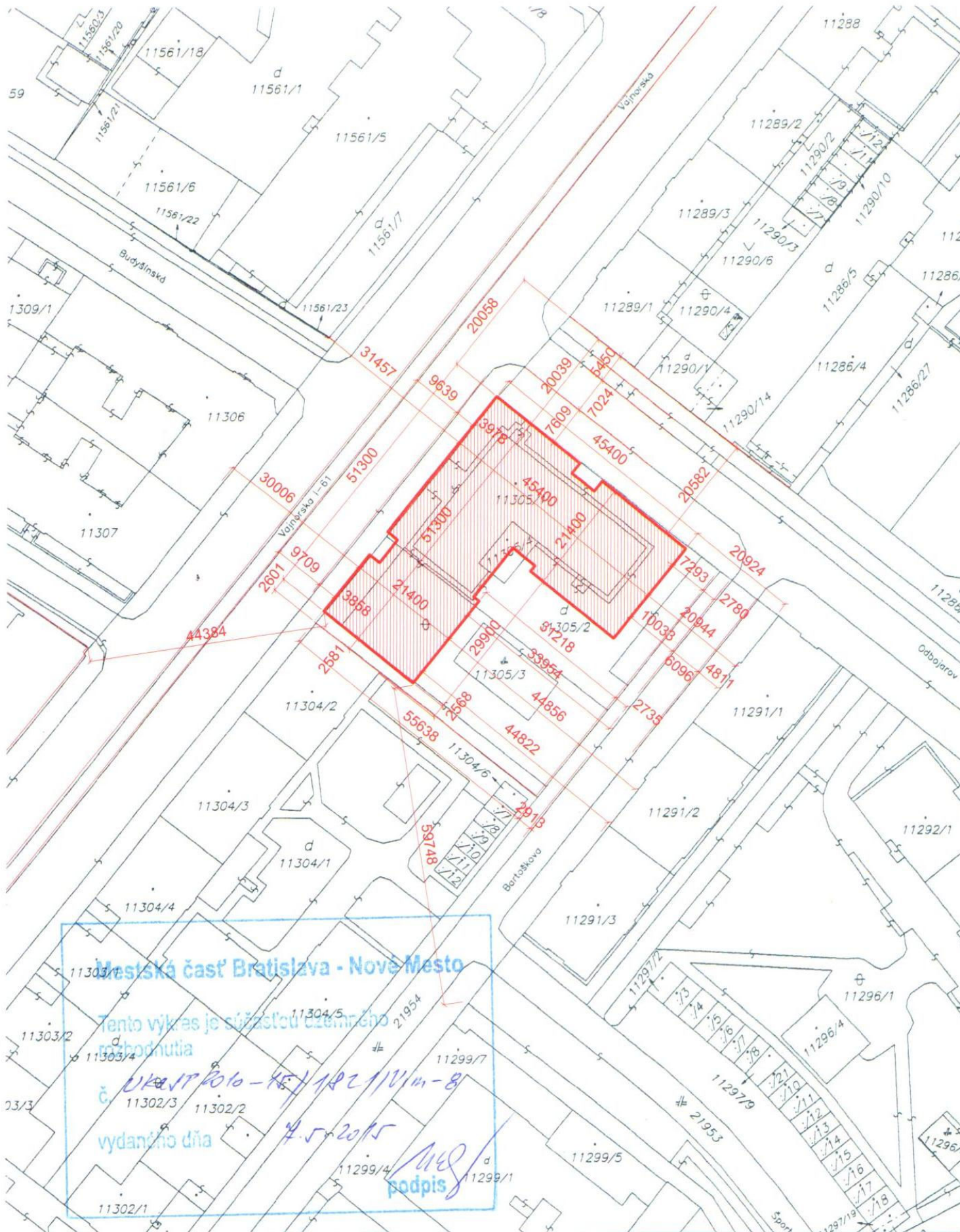
Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis





Správa katastra Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 160/113	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			

Vynotovil			Spoplatnené v zmysle § 102 ods. 2 zákona č. 172/2014 Z.z.
Dňa	Meno		