



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vyvesené dňa: 18.05.2015

Zvesené dňa: 02.06.2015

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
25.7.2012 až 5.1.2015

Naše číslo
ÚKaSP-2012-15/2667/EKT-oz

Vybavuje/linka
Kottnerová 49253327

Bratislava
5.5.2015

Vec : Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby.

Dňa 25.7.2012 ohlásila stavebníčka Ingrid Durdíková bytom Gajova 5, Bratislava stavebné úpravy a udržiavacie práce v byte č.21, na 3 poschodí, v bytovom dome na Šancovej ulici č. 31 v Bratislave. Dňa 14.8.2012 oznámil tunajší stavebný úrad výkon štátneho stavebného dohľadu na deň 27.9.2012. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že stavebníčka zrealizovala stavebné úpravy bez súhlasu stavebného úradu a bola vyzvaná na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Dňa 28.9.2012 bola podaná žiadosť o dodatočné povolenie stavby novým vlastníkom bytu Danube Real s.r.o., Strelecká 3, Šamorín. Dňa 5.1.2015 na základe rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 7.10.2014 č. ÚKaSP-2013/2667-EKT-200-pr., pôvodná stavebníčka doložila požadované doklady s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 3840, kde novým vlastníkom bytu č. 21 na 3 poschodí v bytovom dome na Šancovej ulici č. 31 je Prosperita Investičná spoločnosť, s.r.o., Kováčska 11, Šamorín a konateľom spoločnosti je Ingrid Durdíková.

Stavebné úpravy pozostávali zo zmeny dispozície bytu odstránením nenosných priečok medzi dvoma izbami, čím vznikla jedna veľká obývacia izba, zrušením kuchyne a umiestnenie kuchynskej linky do obývacej izby čím sa kuchyňa stala súčasťou obývacej izby, zväčšením kúpeľne a odstránením šatníka v izbe. Ďalšie stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené dňa 25.7.2012 pozostávali z odstránenia podlahy, výmeny okien a vstupných dverí, výmeny elektrických rozvodov a radiátorov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konanie podľa §88, §88a a §80 stavebného zákona a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 607, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín a to :

pondelok : od 8,00 - 12.00 hod. a od 13.00 - 15,00 hod.,

streda : od 8.00 - 12.00 hod a od 13.00 - 15.00 hod



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. Ingrid Durdíková, Gajova 5, 811 09 Bratislava
2. Prosperita Investičná spoločnosť, s.r.o., Kováčska 11, 931 01 Šamorín
3. zastúpenie : JUDr. Anna Durdíková, Cintorínska 2, 931 01 Šamorín
4. Ing. Jana Marková, Šancová 31, 831 04 Bratislava
5. Ing. Norbert Marko, Šancova 31, 831 04 Bratislava
6. Mgr. Janka Donovalová, Šancova 31, 831 04 Bratislava
7. Ivan Gábriš, Šancova 31, 831 04 Bratislava
8. Ivan Blaško, Šancova 31, 831 04 Bratislava
9. statik: Ing. Vladimír Steiner, Pečnianska 17, 851 01 Bratislava
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
odbor odpadového hospodárstva
11. Hasičský a záchranársky útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6,
811 03 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s. v z. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6,
816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
16. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Sevčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
17. Regionálny útvár verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy,
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačné odd. so žiadosťou o vyvesenie na
úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť na tunajší úrad

20. Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava -
- Stavebný úrad poveruje správcu bytového domu Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, aby vo vchodoch bytového domu na Šancovej č. 29, 31 a 33 zabezpečil vyvesenie tohto oznámenia po dobu 15 dní.

Stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia :

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

18.05.2015

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

02.06.2015

pečiatka, podpis
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-13-