

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/876/MYM-31

Bratislava 18.05.2015

Vyvesené dňa: 21.05.2015

Zvesené dňa: 05.06.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:  
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Úprava vykurovania v byte č. 17“ bytového domu so súp. č. 2327 na pozemku parc. č. 7022/2 v katastrálnom území Vinohrady, na Jeséniovej ul. č. 12 v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/2068/MYM-100 zo dňa 07.10.2014, právoplatným dňa 18.11.2014, navrhovateľom Jozefovi Hacajovi a Lýdii Hacajovej, obaja bytom Jeséniova 12, 831 01 Bratislava.

Predmetom povolenia je zmena vykurovania bytu spojená so stavebnými úpravami. Zmena spočíva v odpojení od kotolne bytového domu a napojenia na vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený v kúpeľni. Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu je riešený potrubím ústiacim nad strechu bytového domu. Účelom stavebných úprav je vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v byte.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatelnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:  
Hl. m. SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 38186/2015-35585/Si zo dňa 27.03.2015:
- prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu, vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komínov podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.
  - oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### Odôvodnenie

Dňa 10.04.2015 podal Jozef Hacaj a Lýdia Hacajová, obaja bytom Jeséniova 12, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Viktorom Mikoczým, bytom Čsl. Parašutistov 7, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Úprava vykurovania v byte č. 17“ bytového domu na Jeséniovej ul. č. 12 v Bratislave.

Na základe návrhu stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2015/876/MYM-ozn. zo dňa 17.04.2015 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 15.05.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení, že neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Výška potrubia od kotla bola zrealizovaná v súlade s vyjadrením Hl. m. SR Bratislavy k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAG OZP 294591/2014/52144/Be zo dňa 11.08.2014. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*Mgr. Rudolf Kusý*  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Jozef Hacaj, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava - adresa na doručenie:  
Ing. Viktor Mikoczy, Čsl. Parašutistov 7, 831 03 Bratislava
2. Lýdia Hacajová, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava - adresa na doručenie:  
Ing. Viktor Mikoczy, Čsl. Parašutistov 7, 831 03 Bratislava
3. Ing. Viktor Mikoczy, Čsl. Parašutistov 7, 831 03 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Jeséniovej 12 v Bratislave  
- doručuje sa verejnou vyhláškou:  
Mária Kapustová, Juraj Kapusta, Adrián Kapusta, Marko Miglierini, Beata Miglierini,  
MUDr. Marta Hardoyiová, Karol Zorád, Ing. Viera Žatkovičová, Pavel Kratochvíl,  
Peter Michalčík, Ivan Májek, Miloš Májek, Júlia Morvicová, Ing. arch. Matúš Polák,  
MUDr. Kristína Fordíková, Vít Horváth, Helena Horváthová, JUDr. Arnošt Burianek,  
Marta Burianková, Ing. Eduard Riegel, Mária Rieglová RNDr., Zuzana Mikoczyová,  
Ing. Eva Šťastná, Imrich Waczulík, Zuzana Waczuliková, Ing. Marek Mego, MUDr.  
Pavol Vencel, Anna Venclová, Ing. Igor Peter, MUDr. Igor Peter.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Aureka s.r.o., Kominárska 2-4, 831 02 Bratislava  
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchode bytového domu na Jeséniovej  
12 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: