

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/179/AFA-44

Bratislava 07.05.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „Prístavba balkóna so strieškou“ pre byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 244 na Vajnorskej ulici č. 27 na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníčke Renáte Škovránkovej, bytom Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava.

Zámer obsahuje:

- vytvorenie dverného otvoru s veľkosťou 90cm x 197cm spočívajúci v odstránení podokenného muriva a okenného parapetu
- pristavanie balkóna s rozmermi 1,6m x 2,4m zhotoveného z oceľových profilov a prestrešeného lexanom

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Medveckým z januára 2015 a statického posudku z novembra 2014, ktoré sú overené v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ zabezpečí výkon stavbyvedúceho osobou oprávnenou na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
9. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP.
10. Pre zabratie verejných priestranstiev počas realizácie stavby je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto o povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
11. Pre zabratie pozemkov počas realizácie stavby je nutné požiadať vlastníkov pozemku.
12. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
13. Stavebník je povinný:
  - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť
  - zabezpečiť bezpečnosť obyvateľov bytového domu oddelením komunikačného priestoru okolo lešenia
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00
  - zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami kropením priľahlých spevnených plôch, ako aj umiestňovaním stavebného odpadu a prašných skladovaných materiálov do uzavretých veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté pri skladovaní aj pri preprave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a spoločného priestranstva bytového domu
  - zabezpečiť kropenie a čistenie staveniska, príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe
  - zabezpečiť zvislú dopravu stavebného materiálu tak, aby neboli znečisťované a poškodzované spoločné priestory a súčasne aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti vo vonkajšom ani vo vnútornom prostredí
  - zabezpečiť ochranu zelene a najmä drevín v okolí bytového domu počas vykonávania stavebných prác, osobitne pri umiestňovaní lešenia je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/5670/DAD/III zo dňa 09.01.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. c) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníčka dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže jej byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníčka predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 26.01.2015 s doplnením dňa 16.03.2015 podala stavebníčka Renáta Škovránková, bytom Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba balkóna so strieškou“ pre byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu so súpisným číslom 244 na Vajnorskej ulici č. 27 na pozemku parc. č. 11570 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 23.03.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad určil účastníkov v súlade s § 59 stavebného zákona. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 28.04.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Pred konaním stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov citovaných vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebníčka preukázala vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 3104 právo k realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1. Renáta Škovránková, Vajnorská 244/27, 831 03 Bratislava
2. Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave:

Mestská 2: Trubanová Mária, JUDr. Minárik Miroslav, Bzdúšková Anna, Králiková Barbora, Horazná Eva, Kösegiová Darina, Ing. Lacková Ľubomíra, Majerová Miroslava, Gordulič Ján, Takáčová Anna, Minarovič Stanislav, Polák Miroslav,

Mestská 4: MUDr. Schmidtová Ľubica, Ing. Mateášová Denisa, Doc. Ing. Schmidt Štefan CSc., Poništová Zuzana Ing., PhDr. Štermenský Marián, Palková Veronika,

Mestská 6: Deket Bohuslav, Paleš Vladimír, JUDr. Balun Bartolomej, Žiaranová Beata, Žiaranová Dominika, Dovala Jozef, Ing. Šimová Jana, Grómannová Veronika, Grómann Márius, Ing. Šoltés Dušan, Wendl Alexander, Wendl Kristína, RNDr. Csóková Elena, Chrásteková Jozefína, Mihál Igor, PharmDr. Jurčová Renáta,

Sadová 1: Mgr. Vaško Martin, Bc.Bc. Kučerková Petronela, Habdáková Irena, MUDr. Čunderlík Anton, PhD., Faragová Beáta, Mikletič Ondrej, Jankovíčovú Lucia, Vranová Jaroslava,

Tehelná 2: Ing. Pálešová Zuzana, Šoltýsová Monika, JUDr. Mihal Ján, Ing. Mihalová Veronika, JUDr. Mihal Ján, JUDr. Mihalová Viera, Matušik Emil, Matušiková Dagmar,

Popelka Vladimír, PhDr. Popelková Katarína CSc., JUDr. Menyhart Tibor, Kyselovičová Mária,

Vajnorská 27: Fekete Milan, Mgr. Feketeová Ľudmila, Ing. Prsyazhnyuk Valeriy, Prsyazhniuk Liudmyla, PhDr. Volentierová Edita, Ing. Cibulka Andrej, Šebesta Ronald, Limpárová Zuzana, Graus Rudolf, Grausová Viera, Asvanyiová Júlia, Škovranková Renáta, Petříček Marek, Procházka Miroslav, Procházka Trninič Ana, Smolíková Michaela, Ing. Košuth Jaroslav, CSc., Ing. Emilia Košuthová, RNDr. Kapustová Zuzana,

Vajnorská 29: Ing. Christov Ivan, Christovová Oľga, Bruhová Zuzana, Mgr. Krajňáková Marcela, Škrabák Daniel, Škrabáková Gabriela, Herstek Martin, Ing. Gočál Roman, Vydarená Miroslava, Ing. Likier Michael,

Vajnorská 31: Ing. Rojko Miroslav, Ing. Katarína Rojková, Ing. Zrubec Henrich, Minár Pavel, Ing. Šipkovská Silvia, Vlčanová Silvia, Vlčan Ivan, Vlčanová Mária, Šebesta Ján, Šebestová Janka, Závody Ján, Závodyová Iveta, Šimek Ivan, Sládek Ľubomír, Štefanová Ladislava, Nebytové priestory: Hatiarová Barbora, JUDr. Červeňanský Ján, JUDr. Červeňanská Eva, Maťátko Ľubor Ing., Maťátková Kvetoslava, Ing. Marček Ľubomír

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava, odd. OHO

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli Račianske Mýto a potvrdené vrátiť
2. Novbyt s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: