



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa /30.06.2014	Naše číslo ÚKaSP-2014-15/1912/HAK-ozn	Vybavuje/linka Ing.Havránková/49253163	Bratislava 21.05.2015
--------------------------------------	--	---	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Dňa 30.06.2014 s posledným doplnením podania dňa 18.05.2015 podal stavebník PROPERTYKON, a.s., so sídlom Letná 5, 831 03 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Modulor Bratislava, s.r.o., so sídlom Štefánikova 29, 811 05 Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Otvor v strešnej konštrukcii“ v byte č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave a stavebného povolenia na stavbu „Využitie časti strechy na strešnú terasu“, na ul. Letná 5 – Hálkova 1/A, súp.č. 392, na pozemku parc.č. 11738/5,6,9,10,11,12,13,14,15,16 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavbu „Otvor v strešnej konštrukcii“ v byte č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave stavebník uskutočnil bez právoplatného stavebného povolenia na stavbu. Jedná sa o otvor s rozmermi 0,70m x 1,40m v ktorom je osadená zdvíhacia plošina.

Predmetom projektovej dokumentácie k povoleniu stavby „Využitie časti strechy na strešnú terasu“ pre byt č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave je návrh zmeny časti pochôdznej strechy na strešnú terasu samonosnou konštrukciou pozinkovaným rámom, ktorý bude položený na gumovú podložku na navrhovanej upravenej skladbe strešného plášťa. Následná skladba pochôdznej časti terasy bude realizovaná skladbou terasových panelov na báze drevoplastu. Pohľadové zábrany navrhované ako uzavretie časti strechy, ktorá sa bude využívať sú navrhnuté ako pozinkovaný rám opatrený drevoplastovými doskami. Podlahová plocha terasy je navrhnutá vo výmere 95,0 m².

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením §88, §88a a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania k

povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

- 1.stavebník : PROPERTYKON, a.s., Letná 5, 831 03 Bratislava
- 2.projektant : Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Modulator Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava
- 3.splnomocnený zástupca stavebníka : Modulator Bratislava, s.r.o., Štefánikova 29, 811 05 Bratislava
- 4.Spoluvlastníci pozemku parc.č. 11738/2,5,6 v k.ú. Nové Mesto a vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu na ul. Letná 5 – Háľkova 1/A v Bratislave na pozemkoch parc.č. 11738/5,6,9,10,11,12,13,14,15,16 v k.ú. Nové Mesto – doručuje sa verejnou vyhláškou : ACQUIRO, s.r.o., MUDr. Andrea Staníková, JUDr. Ondrej Krajčo, JUDr. Michaela Krajčová, rs advisory, s.r.o., Miroslav Biskupič, Ivona Biskupičová, Ing. Igor Komorník, PaedDr. Miroslava Komorníková, Tatjana Mattová, Simona Párnická, Ing. Peter Babiar, JUDr. Branislav Plško, Oliver Pučík, Imrich Orlický, Mária Orlická, Oxana Maličková, Mgr. Elena Smolinská, Marek Mada, Michal Jaroszewicz, Katarína Bandíková, Ing. Edita Rušinová, Lucia Pukalovičová, Marián Demko, Zuzana Kočkovská, Ing. Alexander Ballek, Ing. Katarína Tongeľová, Mgr. Marcela Prielcelová, Ing. Matúš Harmata, Zuzana Vincová, AGROPROPERTY, s.r.o., Slavomír Hasmunda, Ing. Marián Čakajda, Ing. Marek Vrbovský, Ing. Lucia Vernon, Nikola Lawrie, Ing. Adrián Šramko, Liliana Šramková, Marko Lukáč, JUDr. Radoslav Šály, Ing. Slávka Šályová, JUDr. Mária Reiprichová, PharmDr. Patrik Reiprich, Ing. František Hulín, Anna Hulínová, Martin Dobrotka, Mgr. Marianna Petrová, Viera Odkoreková, Andrea Krkošková, Lenka Radakovičová, Petra Črvinková, Slavomír Kralovič, Ing. arch. Ľubomír Kružel, Petra Kmecová, Ing. František Hulín, Anna Hulínová, Mgr. Silvia Švecová, Bc. Monika Sýkorová, Samuel Sýkora, Petronela Jakubíková, Lady LL,

s.r.o., Ľubomír Hudec, Iveta Hudecová, Ing. Peter Chromek, Ľuboš Sobol, Ing. Miroslav Knitl, Jana Knitlová, Ing. Terézia Zummerová, Juliana Habánová, Dominika Danková, Ing. Vladimír Jakubis, Mgr. Igor Gerinec, JUDr. Mária Gerincová, Ing. Marek Hargaš, Mgr. Andrea Hargašová, Natália Penerová, PhDr. Monika Zvarová, Bc. Denisa Čierna, Ing. Milan Blaho, BZ ACCOUTING, s.r.o., Ing. PhDr. Branislav Púchovský, Ing. Martina Sojková, HIMSLEY&MOORE, s.r.o., JUDr. Gabriela Palugová, MUDr. Daniela Sílešová, Tibor Petrus, Mgr. Miroslava Šramčíková, JUDr. Alexandra Karlíková, ONCO-Consult, s.r.o., Ing. Peter Korbačka, Mgr. Iveta Kujovičová, Ing. Peter Hanudel', Peter Kopecký, PROPERTYKON, a.s., Marek Mada, Mgr. Igor Gerinec, JUDr. Mária Gerincová, Ing. PhDr. Branislav Púchovský, Dominika Danková, PS STAVBY, s.r.o., Lady LL, s.r.o., AGROPROPERTY, s.r.o., PhDr. Ľuboš Fiam, PS STAVBY, s.r.o., MUDr. Marek Borský, Wideoconsult SK, s.r.o., Zuzana Vincová, Wideoconsult SK, s.r.o., PS STAVBY, s.r.o., rs advisory, s.r.o., Wideoconsult SK, s.r.o., Imrich Orlický, Mária Orlická, HIMSLEY&MOORE, s.r.o., Ing. Marek Vrbovský, PhDr. Monika Zvarová, JUDr. Radoslav Šály, Ing. Slávka Šályová, Inceptio Holding, a.s., Ing. Peter Hanudel', Simona Párnická, Prof. RNDr., Ing. Ivan Bajla, Mgr. Milota Bajlová, Ing. Alexander Ballek, Bc. Denisa Čierna, Ing. Martina Sojková, ACQUIRO, s.r.o., rs advisory, s.r.o., Wideoconsult SK, s.r.o., MUDr. Andrea Staníková, HIMSLEY&MOORE, s.r.o., Ing. František Hulín, Anna Hulínová, BZ ACCOUTING, s.r.o., Oliver Pučík, STR Slovakia, s.r.o., Petra Kmecová, Marko Lukáč, MUDr. Daniela Sílešová, JUDr. Gabriela Palugová, Ing. Lucia Vernon, ONCO-Consult, s.r.o., Inceptio Holding, a.s., Miroslav Biskupič, Ivona Biskupičová, JUDr. Ondrej Krajčo, JUDr. Michaela Krajčová, Ing. Miroslav Knitl, Jana Knitlová, ACQUIRO, s.r.o., Tatjana Mattová, Ing. Peter Babiari, Oxana Maličeková, Ing. František Hulín, Anna Hulínová, Ing. Marek Hargaš, Mgr. Andrea Hargašová, ONCO-Consult, s.r.o., Ing. Igor Komorník, PaedDr. Miroslava Komorníková, HIMSLEY&MOORE, s.r.o., Oliver Pučík, Ľubomír Hudec, Iveta Hudecová, Mgr. Miroslava Šramčíková, Tibor Petrus, PROPERTYKON, a.s., Ing. Adrián Šramko, Liliana Šramková, Ing. Milan Blaho, Lucia Pukalovičová, Ing. Marián Čakajda, Inceptio Holding, a.s., PROPERTYKON, a.s., Tatjana Mattová, LETNÁ RESIDENCE, s.r.o., JUDr. Ondrej Krajčo, JUDr. Michaela Krajčová, PRESSBURG Reality, s.r.o., Wideoconsult SK, s.r.o., Inceptio Holding, a.s., PhDr. Ľuboš Fiam, Oxana Maličeková, Ing. Marek Vrbovský, Wideoconsult SK, s.r.o., PS STAVBY, s.r.o., JUDr. Radoslav Šály, Ing. Slávka Šályová, Wideoconsult SK, s.r.o., Miroslav Biskupič, Ivona Biskupičová, Ing. PhDr. Branislav Púchovský, Mgr. Igor Gerinec, JUDr. Mária Gerincová, Wideoconsult SK, s.r.o., Ing. Igor Komorník, PaedDr. Miroslava Komorníková, Ing. Peter Hanudel', Wideoconsult SK, s.r.o., Zuzana Vincová, Ing. Martina Sojková, Inceptio Holding, a.s., HIMSLEY&MOORE, s.r.o., Petra Kmecová, Ing. Vladimír Jakubis, PROPERTYKON, a.s., Petra Kmecová, Ing. Miroslav Knitl, Jana Knitlová, Miroslav Biskupič, Ivona Biskupičová, Ing. Marek Hargaš, Mgr. Andrea Hargašová, Bratislavská teplárenská, a.s., STR Slovaia, s.r.o., Miroslav Hric, Miroslava Hric, Agentúra A+K, s.r.o., Wideoconsult SK, s.r.o., PS STAVBY, s.r.o., K & K Finance, s.r.o., PS STAVBY, s.r.o., K & K Finance, s.r.o., Simona Párnická, PS STAVBY, s.r.o., Oliver Pučík, Imrich Orlický, Mária Orlická, Michal Jaroszewicz, Oxana Maličeková, Katarína Bandíková, ONCO-Consult, s.r.o., Lucia Pukalovičová, Marián Demko, Ing. Alexander Ballek, Mgr. Igor Gerinec, JUDr. Mária Gerincová, Ing. Milan Blaho, Ing. Marán Čakajda, Slavomír Hasmunda, Mgr. Marcela Prieceľová, Ing. František Hulín, Anna Hulínová, Ing. Marek Vrbovský, Nikola Lowrie, Marko Lukáč, Mgr. Dominika Danková, Ing. Adrián Šramko, Liliana Šramková

5.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava

6.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. č. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1.Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: