

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	ÚKaSP-2010-15/11/EKT/Vim	Ing. Vidličková/49253364	11.6.2015

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 8.1.2010 spoločnosť AREA GROUP a.s., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava a jej právny nástupca spoločnosť SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, v zastúpení K.T.I. družstvo, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 22, požiadali o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obytná zóna Nobelova" na pozemku parc. č. 13440/8, 13443/16, 13443/18, 13443/34 a 13443/35 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 8.4.2008 vydané územné rozhodnutie č. UKaSP-2008-07/1371-R-KHA-698, právoplatné dňa 12.5.2008.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby žiadateľ bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli postupne odstraňované 29.3.2011, 30.3.2011, 11.2.2013, 24.5.2013, 30.10.2013, 11.12.2013, 27.2.2014, 28.3.2014, 4.4.2014 a 9.4.2014.

Stavba pozostáva z týchto častí:

SO 02	Polyfunkčný dom - objekt B
SO 03	Polyfunkčný dom - objekt C
SO 08 – B,C	Bezkanálový tepelný rozvod k objektu B,C
SO 15	Smetníky k objektu B,C
SO 16	Sadové úpravy k objektu B,C
SO 17	Detské ihrisko k objektu B,C.

Polyfunkčný bytový dom B bude mať 1 podzemné podlažie prepojené s objektom A a 12 nadzemných podlaží, v suteréne budú umiestnené parkovacie stávia a pivnice, na 1. nadzemnom podlaží bude umiestnená občianska vybavenosť - malé obchody nepotravinárskeho charakteru a služby, na ostatných podlažiach bude 137 bytov a 4 apartmány.

Polyfunkčný bytový dom C bude mať 1 podzemné podlažie so samostatným vjazdom a vstupom a 12 nadzemných podlaží, v suteréne budú umiestnené parkovacie stávia a pivnice, na 1.nadzemnom podlaží bude umiestnená občianska vybavenosť - malé obchody nepotravinárskeho charakteru a služby, na ostatných podlažiach bude 138 bytov a 3 apartmány.

Stavba bude zásobovaná teplom horúcovodom s napojením na Odborárskej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bolo povolené rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85 zo dňa 25.8.2014. Súčasťou stavby je vybudovanie smetníkov, detského ihriska a sadové úpravy.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 608, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.), v iných dňoch po telefonickom dohovore.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Dotknuté orgány

1. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
10. DP Bratislava, a.s., Olejkárska ul. 1, 814 52 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Na vedomie:

12. SHRE Nobelova s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, adresa na doručenie K.T.I. družstvo, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 22
13. SHRE Nobelova III s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
14. Duslo a.s., Admin. budova 1236, 927 03 Šaľa
15. Ing. Ivan Bošela, Nobelova 4, 831 02 Bratislava
16. Ing. Soňa Bošelová, Nobelova 4, 831 02 Bratislava
17. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 02 Bratislava
18. 4-YOU, s.r.o., Vyšehradská 29, 851 05 Bratislava
19. MARKET – CONSULT PLUS, Radvanská 25, 811 01 Bratislava
20. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
21. EUROCOM & Co, s.r.o., Nobelova 18, 831 02 Bratislava
22. SR- Európska vzdelávacia akadémia, n.o., Nobelova 16, 836 14 Bratislava
23. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
24. STAPRING a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

Účastníci konania

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

25. SHRE Nobelova s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, adresa na doručenie K.T.I. družstvo, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 22
26. SHRE Nobelova III s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
27. Duslo a.s., Admin. budova 1236, 927 03 Šaľa
28. Ing. Ivan Bošela, Nobelova 4, 831 02 Bratislava
29. Ing. Soňa Bošelová, Nobelova 4, 831 02 Bratislava
30. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/10 v katastrálnom území Nové Mesto
Tibor Pallóš, PhDr., Th.Mgr. Ľubomír Šoltés, Ing. Eva Garguláková, Ing. Rastislav Novák, Anna Čajkovičová, Tomáš Blaško, Mgr. Ružena Dobrovičová, Natsagdori Batsaikhan, Antanzul Oyuntungalag, Jozef Dianiška, Zuzana Žúdelová, Ing. Radoslav Čuban, Alexander Potrok, Alena Potroková, Mgr. Jana Cigániková, Peter Frank, Petra Csóková, Jaroslava Hašková, Ing. Lea Hašková PhD., Daniela Džambová, Pavol Marci, Henriette-Sussana Marciová, Marcel Ohrablo, Mária Ohrablová, Natália Katonová, Zoltán Állo, Ivan Tóth, Tomáš Petrech, Jana Petrechová, Stanislav Gajdoš, Hlavné mesto SR Bratislava- Mestská časť Bratislava Staré mesto,
31. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto
Martin Bartko, GK-plus s.r.o., Štefan Németh, Mária Brucháčková, Ing. Matúš Tóth, Ladislav Zajac, Nikoletta Zajacová, Roman Gažovič, Dana Gažovičová, JUDr. František Michvocik, Ľudmila Michvociková, Mgr. Daria Fehérová Fojtíková, Ján Novák, Eva Nováková, František Švec, Zuzana Švecová, Ján Chvostek, Branislav Polakovič, Vladimír Martinkovič, Eva Martinkovičová, Renata Horkavá, JUDr. Ladislav Jenis, Jana Baľová, Janette Dvorská, Peter Kostelník, Milena Kostelníková, Ing. Dagmar Mezníková, Ladislav Kalmár, Ing. Zuzana Mažeriková, Alena Kardelisová, Mária Tibajová, Mária Majerčíková, Vladimír Krestian, PhDr. Ľubomír Novotný, Uršula Tkáčiková, Jarmila Janková, Anna Impensová, Branislav Pleva, Ing. Terézia Romanová, Ing. Jana Kováčová, Ing. Vitězslav Tichý, Alica Tichá a Martin Majerčík

32. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/11 v katastrálnom území Nové Mesto

Mário Dall Armelina, Aneta Dall Armelinová, Ing. Peter Grega, Mgr. Miriama Benešová, Ondrej Fábry, Jana Beňuchová, Timea Takacsová, Dáša Alexová, Daniel Dobiáš, Zuzana Pitoňáková, Mgr. Júlia Michálek, Lukáš Koštrna, Peter Filo, Ing. Pavol Pitoňák, Jana Pitoňáková, Ing. Ladislav Kočiš, Ing. Vladimír Rajek, Mário Procházka, Kamil Šimončíč, Miloslav Bielický, Katarína Kováčsová, Ing. Roman Špirk, Mgr. Judita Árendáš, Anna Diazová, Milan Stoličný, Lubomír Lukáček, Andrea Lukáčková, Katarína Zdarilková, Július Šándor, Janka Bullová, Barbora Bakošová, Anna Blechová, Lubomír Bóna, Emília Bónová, Mária Nováková, Michal Bursík, Ivera Bursiková, Ján Vašina, Anna Vašinová, Nguyen Quang Huy, Iveta Nguyen Quang, Daniel Demko, Kamila Demková, Mgr. Lívia Pučeková, Ján Bori, Alojz Habovštiak, Zuzana Habovštiaková, Juraj Pauko, Ľudmila Pauková, Stanislava Bajdichová, Kvetoslava Špačková, Ing. Vladimír Mikuš, Adriana Murcinová, Tran Thanh Lam, Eva Prostredná, Roman Kuliš-Salinger, Ing. Martina Grutková, Mgr. Marianna Bilková, Mgr. Monika Vojtášková, Viliam Kaniansky, Ing. Janka Kišková, Eva Mrázová, Martina Javorová, Lucia Ferancová, Ing. Emil Feranec, Ing. Matúš Pobuda, Lucia Pobudová, ELIDOM s.r.o., Ing. Juraj Šlauka, Františka Žáková, Ing. Anton Baluch, Zuzana Baluchová, Darina Neštická a Jana Bielická

33. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 42, 44, 46, 48 a 48 A v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/13, 13440/22, 13440/23, 13440/24 a 13440/25 v katastrálnom území Nové Mesto

Ing. Zuzana Kunertová, Peter Bartosiewicz, Ing. Ladislav Kohút, Ing. Zuzana Kohútová, Ing. Vladimír Šoltés, Ing. Jana Šoltés, Erika Lásková, Bytové družstvo Bratislava III, Attila Horváth, Le Thi Cuc, Nguyen Thi Hong Mai, Tuan Hoang Minh, Dušan Cigánek, Ľubica Cigánková, Ing. Jozef Čulák, Ing. Eva Čuláková, Ján Fodora, Jarmila Fodorová, Ivan Štefanka, Zuzana Štefanková, Peter Híreš, Július Litavský, MUDr. Milada Karasová CSc., Ing. Miroslav Marcinkech, Mária Marcinkechová, Ladislav Marko, Štefánia Marková, Ing. Peter Unger, Ibolya Ungerová, Marián Kuťka, Helena Kuťková, Andrzej Wróblewski, Hajnalka Wróblewska, Pavol Barančík, Vlasta Barančíková, Ladislav Legath, Ing. Jana Legatová, Viera Cehláriková, Peter Backár, Terézia Backárová, Ing. Helena Drienovská, Daniel Hargaš, Ingrid Hargašová, Anton Behul, Ľubica Behulová, JUDr. Tatiana Biedniková, Luu Thi Hong Nhung, Ing. Oľga Bučková, Jozef Bročko, Štefánia Bročková, Peter Szekula, Soňa Szekulová, Milan Masaryk, Wioleta Masaryková, Michal Vaško, Miroslava Vašková, Ing. Eva Tancíková, Matúš Horár, Ján Slezák, Jana Slezáková, Teodor Turkovič, Ľudmila Turkovičová, Peter Zsigmond, Anna Zsigmondová, Miroslav Fandl, Ing. Blanka Fandlová, Vladimír Gažo, Milada Gažová, MUDr. Margita Marčišová, Alojz Polák, Darina Poláková, Vladimír Vrška, Jana Vršková, Juraj Lovas, Ladislav Hoppan, Pavol Kajaba, Viera Kajabová, Štefan Jány, Elena Jányová, Robert Chocheliński, Milan Šagát, Viera Šagátová, Ing. Oľga Rabajová, Mgr. Daniel Čentík, Vladimír Laktiš, Jozefína Laktišová, Ing. Jozef Kontuľ, Ing. Eva Kontuľová, Ing. Ľubomíra Šmigielová, Ing. Ľubica Lišková, MUDr. Jarmila Pertinačová, Lucia Juríková, Ing. Andrej Vávra, Andrea Vávrová, Katarína Toldyová, Stanislav Macašek, Marcela Macašková, Mgr. Eva Ladányiová, Iveta Bondorová, Ladislav Lackovič, Oľga Lackovičová, Alexej Szucs, Ivan Haško, Igor Sobota, Ing. Monika Sobotová, Do Van Ly, Andrej Nagy, Andrea Nagyová, Ing. Alžbeta Pitlová, Ing. Peter Ladányi, Vladimír Arbet, Eva Prostredná, Alexej Rydzoň, RNDr. Jana Rydzoňová, Milan

- Bagi, Alena Bagiová, Ivan Meszároš, Helena Meszárošová, Jaroslav Mag, Terézia Magová, Jana Laurenčíková, Ing. Katarína Kupková, Milan Dermek, Mária Dermeková, Ladislav Tóth, Mária Tóthová, Magdaléna Michalidesová, Ivana Rendeková, Marek Lovas, Mario Marsovszki, Matúš Laurenčík, Dana Juríková, Peter Jurík a Branislav Litavský
34. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 20, 22, 24 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/15, 13440/19 a 13440/20 v katastrálnom území Nové Mesto
- Ing. Radoslav Čuban, Ing. Lea Čubanová, PhD., Bytové družstvo Bratislava III, MUDr. Anna Pavlikánová, Marián Melicher, Vladimíra Lagová, Beata Čambálová, Richard Krajc, Marta Krajcová, Ján Babjak, Ľubica Babjaková, Helena Drobná, Ing. Miloš Pagáč, Štefan Kollárik, Božena Kolláriková, Ing. Ladislav Manek, Ing. Terézia Maneková, Štefan Ugroš, Jana Ugrošová, Dušan Czirkai, Iveta Czirkaiová, Pavol Tekel, Gabriela Tekelová, JUDr. Július Petík, Zita Petíková, Ján Bikár, Jana Bikárová, Martin Prieložný, Ing. Robert Kelecsényi, Ing. Elena Kelecsényiová, Soňa Mazurová, Ľudovít Hauliš, Ľubica Haulišová, Drahomíra Žilinová, Ing. Karol Jurkovič, Katarína Jurkovičová, Ing. Eleonóra Slančíková, Vincent Panghy, Romana Panghyová, Ervína Fandlová, Natália Verbová, Dung Doan Chi, Thanh Phuong Nguyen Thi, Branislav Surový, Alena Surová, Mgr. Ivana Kapitáňová, Monika Červená, Ing. Mariana Šobáňová, Vladimír Dekrét, Margita Dekrétová, Ivan Poliak, Anna Poliaková, Igor Snoha, Ing. Dagmar Snohová, Peter Petrík, Mária Petríková, Štefan Kovačič, Milota Kovačičová, Ing. Márius Žilinčan, Marek Bilančík, Marián Rybníkár, Helena Rybníkárová, Barbara Bilančíková, Mgr. Ľudmila Bolešová, Vu Huu Chung, Theu Vu Huu, Helena Swiateková, Ing. Michal Grosoš, Nora Hudecová, Mgr. Miroslava Mojžišová, Ing. Vladimír Hirner a Otilia Kosenková
- doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní
35. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 02 Bratislava
36. 4-YOU, s.r.o., Vyšehradská 29, 851 05 Bratislava
37. MARKET – CONSULT PLUS, Radvanská 25, 811 01 Bratislava
38. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
39. EUROCOM & Co, s.r.o., Nobelova 18, 831 02 Bratislava
40. SR- Európska vzdelávacia akadémia, n.o., Nobelova 16, 836 14 Bratislava
41. STAPRING a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis