

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2872/AFA-36

Bratislava 29.05.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Sanácia balkónov a výmena schodiskových okien“ bytového domu so súpisným číslom 1298 na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2012/1287/HAM-JAK-SP-95 zo dňa 11.09.2012 právoplatným dňa 29.10.2012, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave.

Predmetom povolenia je povolenie užívania nasledovných stavebných úprav - zateplenie obvodových stien samostatne stojaceho bytového domu, výmena schodiskových okien a parapetov, výmena okien v spoločných priestoroch, výmena vchodových dverí, oprava balkónov výmenou podlahových vrstiev a zábradlí, celková povrchová úprava objektu, domurovanie stien a umiestnenie nových okien na schodisku na miesto demontovaných pásových okien. Povolením zmeny stavby sa nezmenil účel užívania bytového domu, na bývanie.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 02.10.2014 s posledným doložením dokladov dňa 21.05.2015 podali navrhovatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v zastúpení správcou Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Sanácia balkónov a výmena schodiskových okien“ bytového domu so súpisným číslom 1298 na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13440/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2012/1287/HAM-JAK-SP-95 zo dňa 11.09.2012 právoplatným dňa 29.10.2012.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 29.10.2014 listom č. ÚKaSP-2014/2872/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 04.12.2014, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii a to, že balkónové zábradlia neboli realizované výmenou výplní a novým náterom ale vymenené za nové konštrukcie, pričom bol na kolaudáciu predložený projekt. V konaní bola predložená dokumentácia zmien. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava, Inšpektorát práce Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladnici najbližšieho úradu.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej ulici č. 26 v Bratislave

MUDr. Milan Kolík, MUDr. Veronika Kolíková, Zuzana Malíčková, Jozef Kršiak, Zdenka Kršiaková, Mgr. Hana Medlenová, Peter Slezák, Ing. Helena Slezáková, Katarína Sláviková, Mgr. Vladimíra Karaffová, Ing. Rastislav Paulovič, Jana Paulovičová, Alžbeta Chňapková, Anna Miklošovičová, Mgr. Katarína Žiaková, Peter Hrabovský, Martin Kozmann, Peter Kompaník, PhDr. Vlasta Sobotová, Jozef Kucharovič, Zuzana Polónyová, Jana Urbanovičová, Darina Fratričová, Florentína Kramaričová, Vladimír Gajdoš, Mgr. art. Barbora Gajdošová, Marta Siváková, Pavel Príkopa, Anna Sojková, Danka Pánisová, Klaudia Pánisová, František Bori, Antónia Boriová, Emília Stanková, Jarmila Hrubá, Ing. Jarmila Hrubá, Katarína Hrubá, Igor Kajan, Ivana Kajanová, Andrea Macejková, Ing. Jana Porubenská, Stanislava Porubenská, Romana Porubenská, Jozef Kralovič, Miroslav Vavro, Mgr. Dušan Vachan, Miriam Danihelová, Koloman Borka, Oľga Borková, Michaela Meliorisová, Peter Bánský, Vratko Vitikáč, Peter Dugovič, Miroslav Živner, Daniela Živnerová, Oskar Velček

2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OHO, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli Račianske mýto a potvrdené vrátiť
2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: