

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/714/AFA-39

Bratislava 04.06.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 68 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Plynová kotolňa bytového domu Bratislava, Tehelná 9-11“ so súpisným číslom 208, na pozemkoch parc. č. 11550/4, 11550/13, 11551/4, 11552/5, 11552/6 a 11553/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/2460/AFA-111 zo dňa 06.11.2014 právoplatným dňa 12.12.2014, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tehelnej ulici č. 9 a č. 11 v Bratislave, na účel zabezpečenia vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody pre bytový dom.

Priestory novej kotolne sa nachádzajú v suteréne bytového domu na Tehelnej č. 11, a sú prístupné z centrálného vstupu do bytového domu. Slúži na vykurovanie a prípravu teplej vody pre obyvateľov bytového domu. Zdrojom tepla sú 3 nástenné kondenzačné kotle na zemný plyn a zásobníkové ohrievače. Odvody spalín z kotlov sú zaústené do spoločného dymovodu vedeného v existujúcej vetracej šachte.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia, prevádzka malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie č. MAGS OZP 40712/2015-57696/Si zo dňa 30.04.2015:

- prevádzkovať plynové kotly v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z. z. čistenie a kontrolu komínov podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
- oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15.februára na Magistrát Hl. m. SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka
- viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko - prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke
- oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.03.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tehelnej ulici č. 9 a č. 11 v zastúpení spoločnosťou ASV Therm, s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Plynová kotolňa bytového domu Bratislava, Tehelná 9-11“ so súpisným číslom 208, na pozemkoch parc. č. 11550/4, 11550/13, 11551/4, 11552/5, 11552/6 a 11553/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/2460/AFA-111 zo dňa 06.11.2014 právoplatným dňa 12.12.2014.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 30.03.2015 listom č. ÚKaSP-2015/714/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 30.04.2015 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii a to, že stavba nebola zrealizovaná v povolenom rozsahu. Na streche bytového domu neboli v čase kolaudácie realizované solárne kolektory a ich prepojenie s kotolňou, tiež neboli osadené súčasťou solárneho okruhu v suteréne bytového domu, teda riešenie prípravy teplej vody pre bytový dom je výhradne ohrevom kotlom. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom na účely kolaudácie stavby č. KRHZ-BA-HZUB6-1814/2015-001 zo dňa 02.06.2015

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-021-62-2.2/ZS-C22,23-15 zo dňa 04.05.2015,

- Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, záväzným stanoviskom č. HŽP/8477/2015 zo dňa 05.05.2015.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 25 € zaplatený v pokladnici najbližšieho úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tehelnej ulici č. 9 a 11 v Bratislave a vlastníci pozemkov pod stavbou:

Ing. Štefan Remiaš, PhDr. Jindra Remiašová, Veronika Hronská, SIX2 s.r.o., Ing. Martin Lipták, Bytové družstvo Bratislava III, Mgr. art. Božena Polónyiová, Ladislav Jaslovský, Daniela Jaslovská, Ing. Danica Habánová, Norbert Lukán, Iveta Lukánová, Mgr. Marek Manik, Ing. Milan Pokorný, Ing. Darina Pokorná, PhDr. Dagmar Polívková, Ing. Gabriela Vénová, Alexander Mayer, Vilma Vargová, Ing. Peter Vančo, Mária Vančová, Kristína Partlová, Viliam Hanák, Anna Hanáková, Mgr. Svetlana Pražienková, Taťjana Valachyová, Ing. Pavol Valachy, Andrea Jankovičová, Tatiana Krčulová, Ing. Štefan Benko, Monika Benková, Lýdia Kohútová, Margita Petrovská, Helena Ondriášová, Ing. Zuzana Jánošíková, MUDr. Mária Macková, Viera Lacková, MUDr. Marek Vaňo, MUDr. Petra Vaňová, JUDr. Soňa Gregorovičová, JUDr. Tibor Repta, MUDr. Eva Gerincová, Beáta Ivaničová, Jan Rückschloss, Eva Rückschlossová, Jozef Henček, Anna Henčeková, Jozef Stacho, Ing. Katarína Stachová, Štefan Láni, Marta Lániová, Eva Ort-Mertlová, Vilma Búranová, Jozef Lipovský, Bernardína Lipovská, Eva Dávidová, Branislav Gerinec, Václav Kábele, Mária Kábeleová, RND. Želmíra Barošková, Ing. Marián Vereš, Elena Verešová, Pavol Königstein, Ing. Rastislav Mackovič, Ing. Stanislava Mackovičová, Ivan Jančo, Nesviža Trepačová, Jozef Hupka (Karol), Slovenský pozemkový fond, Hlavné mesto SR Bratislava, Anton Capko, Mária Capková, Peter Ziska, Anna Zisková

2. ASV THERM s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OHO, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli Račianske mýto a potvrdené vrátiť
2. H-PROBYT, s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: