

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/487/AFA-5

Bratislava 01.06.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavieb , a to:

- stavba so súpis. číslom 13033 na pozemku parc. č. 13634/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave a
 - stavba so súpis. číslom 1362 na pozemku parc. č. 13634/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave na Vajnorskej ulici,
- žiadateľovi, ktorým je spoločnosť FAMI s.r.o., so sídlom Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava, IČO: 36 319 970, na vlastné náklady.

Zámer obsahuje odstránenie dvoch prízemných jednopodlažných nepodpivničených objektov označených súpisnými číslami na Vajnorskej ulici. Pôvodne objekty slúžili ako ubytovne, pričom časom boli z dôvodu nehospodárnej stavebnej konštrukcie opustené a zdevastované. V súčasnosti sú objekty odpojené od inžinierskych sietí.

Predmetné objekty budú odstránené v plnom rozsahu, postupným rozoberaním, na náklady žiadateľa.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú odstránené najneskôr 12 mesiacov od začatia búracích prác. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Termín začatia a ukončenia prác na odstránení stavby je vlastník povinný oznámiť stavebnému úradu.
3. Pri odstraňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
4. Búracie práce budú vykonávané dodávateľsky. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a odstraňovania stavby spolu s predložením výpisu z obchodného registra a oznámením mena zamestnanca, zodpovedného za búracie práce na stavbe s osvedčením odbornej spôsobilosti.

5. Stavby budú odstraňované postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín z vlastného pozemku, bez zásahu a vstupu do cudzích nehnuteľností.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí odstraňovanej stavby a zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov pri odstraňovaní stavby a pri ich preprave.
7. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
8. Objekt sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a ich dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
9. Búracie práce zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti.
10. Vlastník stavby a pozemkov počas búracích prác zaistí bezpečným a chráneným spôsobom prechod a prejazd cez pozemok parc. č. 13635/3 v katastrálnom území Nové Mesto v zmysle vecného bremena vyplývajúceho z listu vlastníctva č. 5488.
11. Búranisko kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
12. Nebezpečné miesta na búranisku je potrebné opatriť výstražnými nápismi a zaistiť proti vstupu nepovolanych osôb.
13. Po odstránení stavby bude pozemok zarovnaný s okolitým terénom s možnosťou budúcej výstavby.
14. Pred začatím búracích prác je vlastník stavby je povinný vytýčiť všetky existujúce podzemné siete, prípojky odstraňovaných objektov pred odstraňovaním odpojiť a bezpečne zaistiť.
15. Pri odstraňovaní stavieb je potrebné vykonať opatrenia, aby bolo zabezpečené:
 - denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenia čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - maximálne obmedzenie negatívnych vplyvov búracích prác na životné prostredie
 - oplotenie proti vstupu nepovolanych osôb do priestorov búraniska
 - neporušovanie, predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja, ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas búracích prác dodržiavanie ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov, a prachu, môže stavebník vykonávať len v pondelok až piatok v čase od 7:00 hod do 18:00 hod. Zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí odstraňovanej stavby.
16. Podmienky Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, vyjadrenie č. ŽPaÚP-429/2015/N zo dňa 09.04.2015:
 - zabezpečiť odpojenie objektov od všetkých inžinierskych sietí
 - nakladanie s odpadmi z asanácie je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku. Nepretržite

zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z asanácie na stavbe aj pri ich preprave.

- v rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.
 - pri búracích prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
 - z hľadiska ochrany pred hlukom pri búracích prácach dodržať najvyššie prípustne hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.
 - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností.
17. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/26666/DAD/III zo dňa 13.03.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov po ukončení búracích prác najneskôr do 30 dní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. c) stavebného zákona správny delikt, ktorého sa stavebník dopustí tým, že odstráni stavby bez príslušného povolenia a môže im byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 27.02.2015 podala spoločnosť FAMI s.r.o., so sídlom Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava, IČO: 36 319 970, v zastúpení Ivetou Rousekovou – IRS, so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, žiadosť o povolenie na odstránenie dvoch stavieb, a to:

- stavba so súpis. číslom 13033 na pozemku parc. č. 13634/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave a
- stavba so súpis. číslom 1362 na pozemku parc. č. 13634/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavieb, stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu podania a konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/487/AFA-53 zo dňa 25.03.2015.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku dňa 22.04.2015 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavieb, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 26.05.2015. Do podkladov nenahliadol žiaden účastník konania a dotknutý orgán rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Pred konaním stavebníci zabezpečili vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, Okresného úradu Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Regionálneho úradu VZ Bratislava hl. m. a Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Vlastnícke právo k stavbe bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 5488.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. FAMI s.r.o., Hradská 57/8505, 821 07 Bratislava
2. Iveta Rouseková - IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. SM
4. Magnea, s.r.o., Družstevná 2, 831 04 Bratislava
5. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

6. vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytových domov na Vajnorskej ulici č. 114, č. 116 a č. 118 v Bratislave – verejnou vyhláškou
Pribiš Viliam, Biedermanová Darina, Ing. Varinský Ivan, Kukumberg Milan, Kukumbergová Eva, Novák Stanislav, Osuský Vladimír, Osuská Jaroslava, Kaňka Igor, Ing. Alena Kaňková, Azor Anton, Ing. Eva Azorová, Ing. Loncková Simona, PhDr. Barčiak Juraj, Nuredini Jana, Mikleová Viera, SR - Západoslovenské energetické závody, š.p., Šenkár Vladimír, Šenkár Jaroslav, Ing. Strapák Peter, Kočiš Štefan, Kráľovičová Eva, Šenkárová Iveta, Šenkár Vladimír

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OHO, odd. OPaK, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, ÚPaŽP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia na úradnej tabuli Račianske Mýto:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: