



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/02.02.2015

Naša značka
ÚKaSP-
2015/222/HAK-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Havránková / 0249253163 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
17.06.2015

Vec :

Oznámenie o začatí územného konania.

Dňa 02.02.2015 s posledným doplnením dňa 14.04.2015 podal navrhovateľ K.E.S. Invest, s.r.o., so sídlom Varšavská 29, 831 06 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu ARTPLAN spol. s r.o. – Ing. Oľga Szabóová, so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Dom Varšavská“ s prípojkami na IS a vonkajšími parkovacími miestami na ul. Varšavská v Bratislave na pozemkoch parc. č. 13061/2, 13061/1, 13061/5, 22063 v katastrálnom území Nové Mesto

Projekt rieši novostavbu bytového domu so 7.nadzemnými podlažiami, kde na 1.NP je navrhnutá vstupná hala, schodisko, výťah a technické zázemie objektu, na 2.NP až 7.NP je navrhnutých 17 bytových jednotiek (päť jednoizbových BJ, päť dvojizbových BD a sedem trojizbových BD). Parkovanie je navrhnuté vo vnútrobloku na krytom parkovisku s 17 parkovacími stojiskami, prekrytými horizontálnou konštrukciou, na 2.NP je navrhnutá pochôdzna vegetačná strecha pre zeleň a detské ihrisko. Päť parkovacích stojísk sú navrhnuté pred objektom, ďalšie parkovacie stojiská v počte 13 sú navrhnuté na susedných existujúcich spevnených plochách vo vlastníctve investora, spolu sa jedná o 35 parkovacích miest prístupných z Varšavskej ulice. Strecha je plochá. Pôdorysne je objekt navrhnutý na 1.NP o max. rozmeroch 18,348 m x 41,135 m, od úrovne 2.NP o max. rozmeroch 18,348 m x 13,450 m. Objekt bude napojený na sieť technickej infraštruktúry. Vykurovanie objektu je navrhnuté samostatnou nízkotlakovou plynovou kotolňou, umiestnenou na 1.NP dvoma závesnými kondenzačnými kotlami s odvodom spalín spoločným dymovodom vyvedeným 1,5m nad strechu objektu, príprava TÚV je navrhnutá centrálnou stacionárnym zásobníkom teplej vody. Navrhovaný bytový dom bude výškovo pokračovať a nadväzovať na existujúci bytový objekt na Varšavskej ul. č. 29 v Bratislave. Navrhovaná výška atiky objektu je +21,500 od ±0,000m= podlaha 1.NP=140,800 m.n.m. Bpv.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 16,00
Streda 8 - 12,00 13 - 16,00

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

SO 02	Bytový dom
SO 03	Kanalizačná prípojka
SO 04	Vodovodná prípojka
SO 05	Plynová prípojka
SO 06	Prípojka NN
SO 07	Prekládka vzdušného vedenia NN

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods.2 stavebného zákona nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín (pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 16.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 16.00 hod.).

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

1. K.E.S. Invest, s.r.o., Varšavská 29, 831 06 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s r.o. – Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Ladislav Ondrejko, Podbrezovská 21, 831 06 Bratislava
4. Firma Ladislav Ondrejko, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
5. Miroslav Ondrejko, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
6. Erika Macháčková, Karpatské nám. 7, 831 06 Bratislava
7. Petra Ondrejko, Karpatské nám. 11, 831 06 Bratislava
8. HFD, spol. s r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava
9. Jana Paulovská, Nám. Kozmonautov 7, Košice
10. Ľubomír Laudár, Riazanská 83, 831 02 Bratislava

11. Hana Laudárová, Riazanská 83, 831 02 Bratislava
 12. Eva Kantorová, Bilíkova 4, 841 01 Bratislava
 13. Juraj Kantor, Jamnického 8, 841 05 Bratislava
 14. Ing. Bohumil Štubňa, Račianska 56, 831 02 Bratislava
 15. PhDr. Janka Štubňová, Račianska 56, 831 02 Bratislava
 16. Ing. Nguyen Huu Nhiem, Haburská 20, 821 01 Bratislava
 17. Lanhuong Dang Thi, Haburská 20, 821 01 Bratislava
 18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Varšavská 31 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Martin Daňo, JUDr. Marta Heidingerová, Vladimír Andráš, Ing. Lukáš Elíz, Miroslava Némethová, Stanislav Kollár, Ing. Katarína Kracinová, Xpert s.r.o., Martin Ištók, Ing. Alexandra Bruckner, Darina Ludvigová, Jana Paulovská, Ing. Peter Hladký, Juliana Vörösová, Peter Cehlárik, Rita Cehláriková, Imrich Benkovič, Zuzana Benkovičová, Iveta Michalíková, Eva Taláková, Daniela Binggeli, Ing. Július Šimák, Ing. Jozefa Šimáková, MUDr. Karol Hornáček, Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 19. Vlastníci pozemku parc.č. 13057/1 v k.ú. Nové Mesto v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou : Hlavné mesto SR Bratislava – Bytofond Nové Mesto, Ing. arch. Štefan Kačáni, Zlatica Dostálová, Mgr. Zuzana Lengová, Ing. Miroslav Vrábek, Záneta Vrábeková, Martin Ištók, Vladimír Čachan, Daniela Čachanová, Michaela Salčáková, Štefan Perbecký, Ing. Karin Auderová, Jana Paulovská, Ing. Bohumil Štubňa, PhDr. Janka Štubňová, Juraj Novotný, Helena Navrkalová, Viera Bakošová, Justina Husárová, Juraj Šubín, Helena Šubínová, Ing. Katarína Antalová, Ing. Darina Zednikovičová, Ing. Peter Škodný, Ing. Viliam Vrbík, Ing. Jana Vrbíková, Daniel Godaly, Iveta Rusnáková, Mgr. Zuzana Halánová, Anna Bardúnová, Július Žabka, Darina Ludvigová, MUDr. Karol Hornáček, Ing. Július Šimák, Ing. Jozefa Šimáková, Eva Taláková, Iveta Michalíková, Daniela Binggeli, Imrich Benkovič, Zuzana Benkovičová, Juliana Vörösová, Ing. Peter Hladký, Ľubica Leginská, Jana Papanková, Richard Veselský, Ing. Edita Rušinová, Tomáš Boldog, Lucia Boldogová, Peter Cehlárik, Rita Cehláriková, Ing. Alexandra Bruckner, Martin Daňo, JUDr. Marta Heidingerová, Vladimír Andráš, Stanislav Kollár, Ing. Lukáš Elíz, Xpert s.r.o., Ing. Katarína Kracinová, Miroslava Némethová, Dragan Zednikovič, Iveta Michalíková, Ing. Katarína Danisová, Lucia Bakošová
 20. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
 - Oddelenie správy nehnuteľností
 - Oddelenie rozvoja mesta
 21. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
 22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
 23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 24. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP, odd. SM, odd. VaI
 25. KRPZ v Bratislave, KDI, DIO, Špitálska 14, 812 028 Bratislava
 26. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 27. MDVaRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 28. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 29. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Doručuje sa za účelom vyvesenia:
31. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: