



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/27.03.2015

Naša značka
ÚKaSP-
2015/763/MYM-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing.Myslíková / 0249253153 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
15.06.2015

Vec
Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 27.03.2015, s posledným doplnením dňa 05.06.2015, podal navrhovateľ John Nielsen, bytom Záruby 7, 831 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Matejom Babuliakom, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu“ na ulici Záruby 7 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18282/2,6,7 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Koliba, ktorá sa člení na stavebné objekty:

- SO 01 vlastný stavebný objekt rodinného domu
- SO 02 podpivničená časť rodinného domu
- SO 03 pergola
- SO 04 vodovod
- SO 05 kanalizácia
- SO 06 prípojka elektriny.

Predmetom konania je rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu s dvoma podlažiami a podkrovím. Jestvujúca strecha bude odstránená a zrealizuje sa nadstavba ustúpeného podlažia (2. NP). Výška objektu sa nezmení. Pôvodná dispozícia rodinného domu bude zmenená. Od úrovne 1. PP po nadstavené 2. NP bude k pôvodnému rodinnému domu pristavaná prístavba s celkovou zastavanou plochou približne 56 m². Jestvujúca garáž bude odstránená. Okolo rodinného domu budú zrealizované výkopy pre umiestnenie 2. PP. To bude mať podľa predloženej dokumentácie podlažnú plochu 225 m² a jeho podlaha bude umiestnená o 4,950 m nižšie ako podlaha 1. PP. Po rekonštrukcii bude mať rodinný dom dve podzemné a dve nadzemné podlažia. Súčasťou dokumentácie je aj napojenie na sieť technickej infraštruktúry. Vstup do podpivničenej časti je riešený navrhovaným schodiskom, ktoré bude prestrešené ľahkou drevenou konštrukciou. Statická doprava bude riešená na navrhovanej parkovacej ploche s 3 parkovacími stáťami.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 14.07.2015 (utorok) o 09,00 hod.

so stretnutím pred rodinným domom na ulici Záruby č. 7 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 36 ods. 6 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606 mestskej časti Bratislava – Nové Mesto počas stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. John Nielsen, Záruby 7, 831 01 Bratislava
2. Ing. arch. Matej Babuliak, J.C. Hronského 16, 831 02 Bratislava
3. Ing. Ľubomír Brichta, Záruby 5, 831 01 Bratislava
4. Ing. Milan Brachňák, Žehrianska 14, 851 07 Bratislava
5. Ing. Zita Marušáková, Deviata 8/A, 831 01 Bratislava
6. Ing. arch. Kamila Marušáková, Deviata 8/A, 831 01 Bratislava
7. Ing. Oľga Baligová, Deviata 8/A, 831 01 Bratislava
8. Margita Berezňáková, Záruby 9, 831 01 Bratislava
9. Lucia Soos, Záruby 9, 831 01 Bratislava
10. Barbara Soos, Záruby 9, 831 01 Bratislava
11. vlastníci pozemku parc. č. 18289/1 v k.ú. Vinohrady - komunikácia, doručuje sa verejnou vyhláškou:

MUDr. Igor Stankovič, Mária Struhárová, Irena Struhárová, Ing. Martin Horský, PaedDr. Jozef Horváth, Alena Horváthova, Mgr. Mária Karbanová, Ing. Peter Šalling, Mgr. Eva Šallingová, Ing. Beata Stankovičová, Dušan Šottník, Lýdia Falbová, Bohuslava Dugovičová, Štefan Šottník, Bohuslava Dugovičová, Katarína Babušková, Ján Dolejš, Jozefína Dolejšová, Július Kirchofer, Agneša Kirchoferová, Eduard Persy, Charlotte Persyová, František Rychnovský, Helena Rychnovská, Alfréd Suchý, Terézia Suchá, Františka Jančárová, Anna Žilavá, Antonín Špalovský, Mária Špalovská, Ján Gery,

Hildegarda Gériová, Ján Schindler, Michal Valachovič, Katarína Valachovičová, Pavol Lányi, Natália Lányiová, Slovenský pozemkový fond

12. Hl. m. SR Bratislava - Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - ORM

13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava - OPaK

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava - OHO

16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

17. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - štátna vodná správa, TU

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: