

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/425/AFA-131

Bratislava 19.06.2015

ROZHODNUTIE

Dňa 25.02.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej č. 4 a Legionárskej č. 17, 19 a 21 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ na pozemkoch parc. č. 10394/5, 10394/16 a 10394/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2015 neboli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie
- doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby
- energetický certifikát
- vyhlásenie o parametroch použitých stavebných výrobkov
- doklady o splnení základných požiadaviek na stavbu – revízná správa bleskozvodov
- splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov správcom bytového domu na vybavenie kolaudačného rozhodnutia
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru na účely kolaudácie k zmene projektu oproti overenej dokumentácii (výmena sklobetónu v schodiskovom priestore za okná)
- stanovisko Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – oddelenie odpadového hospodárstva

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu na odstránenie nedostatkov

do 30.09.2015

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní o zmene v užívaní stavby až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2015 podal vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej č. 4 a Legionárskej č. 17, 19 a 21 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ na pozemkoch parc. č. 10394/5, 10394/16 a 10394/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013.

Stavebný úrad pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2015 zistil nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a preto určil lehotu na ich odstránenie a konanie prerušil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej 4 a

Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou:

Procháška Mikuláš, Svitničová Jana, AKTIS s.r.o., MUDr. Vasovičová Mária, PhDr. Ferko Dragan, Ferková Anna, Kubrická Marta, Mašát Marek, Ing. Pollák Tibor, CSc., Štreicherová Martina, Ing. Slivka František, Majdanová Rozália, Harvanka Pavol, Eva Harvanková, Ing. Popovičová Zuzana, Lešková Blažena, Leška František

Brestovanský Lukáš, Brestovanská Jana, Brestovanský Vladimír, Güttler Igor, Ing. Nachmazov Peter, Mgr. Slančík Peter, Kinčok Ladislav, Löwenberg Alexander, Lenka

Löwenberg, Ing. arch. Štrpka Peter, Ing.arch. Renáta Štrpková, Ing. Vaněk Miroslav, PhDr. Daniela Vaněková, RNDr. Bielik Miroslav CSc., Bieliková Marcela, MUDr. Zaviačičová Alexandra, Dovičovičová Dana, Suchovský Lubomír, Boško Martin, Bošková Veronika, Boško Radko, Mórocz Adrián, Mórocz Jela, Jamrichová Valéria, Jamrich Martin, RNDr. Micháľková Anna, Michalkova - Petrenko Jana, JUDr. Hreňová Jana, Mgr. Stratená Radoslava, Škrabal Karol, Hanuliakova Mária, Boško Martin, Benková Alexandra, Ing. Nachmazov Peter, Ing. Vrabec Martin, Erika Vrabcová, Arendáš Milan
Víglaská Marta, Pikali Martin, Ing. Makva Michal, Kovačíková Helena, Cmíralová Hana, Herzfeld Peter, PhDr. Bíla Klára, JUDr. Marianyiová Eva, Ing. Mandzij Martin, Edita Mandzijová, Greifová Eva, Semíková Zuzana, Semík Patrik, Sobihard Peter, Sobihardová Lubica, Nachmazovová Alžbeta, Nachmazov Peter, Czikhardtová Alžbeta, Nachmazovová Alžbeta, Patassiová Eva, Farková Soňa
Doc. RNDr. Haluška Ján CSc., RNDr. Halušková Emília CSc., Kubica Ladislav, Damianos Alexander James, Ing. Pilát Ivan, Ing. Pilátová Eva, RNDr. Kosiarova Alena, Sivová Danica, Kamenik František, Absolon Jaroslav, Škuciová Jana, Ing. Kulhánek Peter a Inna Vasiljaka, Veresova Matilda, Holperová Eva, Racko Emil, Racková Frederika, Bystrická Lucia, Mgr. Májeková Andrea, Májek Ján Ing., Branská Beata, Ing. Gápelová Helena

2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava, odd. OHO
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli Račianske mýto a potvrdené vrátiť

1. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením v bytovom dome na Belehradskej 4 a Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: