

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/270/MIR-10

Bratislava 19.06.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu so súpis. č. 3560 na Šancovej ulici č. 106 v Bratislave, na pozemku parc. č. 21310/1 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi RNDr. Mgr. Dušanovi Kešickému, PhD., bytom Šancová 106, 831 04 Bratislava.

Bytový priestor - byt č. 5 sa bude užívať ako nebytový priestor – ambulancia psychológa.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.02.2015, s posledným doložením dňa 27.04.2015, podal navrhovateľ RNDr. Mgr. Dušan Kešický, PhD., bytom Šancová 106, 831 04 Bratislava návrh na povolenie zmeny v užívaní bytu č. 5 na 2. poschodí bytového domu so súpis. č. 3560 na Šancovej ulici č. 106 v Bratislave, na pozemku parc. č. 21310/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Zmena účelu užívania sa týka bytu č. 5, z bytového priestoru sa stanú priestory ambulancie psychológa – bez stavebných úprav.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 04.05.2015 listom č. ÚKaSP-2015/270/MIR-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 28.05.2015. Tento termín bol zmenený listom č. ÚKaSP-2015/270/MIR-ozn.-zmena zo dňa 13.05.2015 na 02.06.2015. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania stavebný úrad vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky. Všetky potrebné doklady boli doložené dňa 15.06.2015.

V konaní sa súhlasne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-22-24-2.2/ZS-C22,23-15IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/1413 zo dňa 05.06.2015, Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislavy, záväzným stanoviskom č.

HZZ/09863/2015 zo dňa 03.06.2015 a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-1560/2015-001 zo dňa 05.06.2015.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie rodinného domu ako administratívnych priestorov nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € zaplatený v pokladnici najbližšieho úradu.

Doručuje sa:

1. RNDr. Mgr. Dušan Kešický, PhD., bytom Šancová 106, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 106 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov:

Horváthová Mária, Steinerová Júlia, Petruška Rastislav Ing. Mgr., Absolonová Katarína Mgr., Spevák Július Ing., Melinda Kešická, Slaninka Vladimír, Rutšek Igor Ing. a Zdenka, Šajtlavová Marcela Ing., Šajtlava Marcel Ing., Mečiar Eduard, Longauerová Lujza, Holka Juraj Ing.

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: