



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/16.06.2015

Naša značka
ÚKaSP-
2015/1644/MYM-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing.Myslíková / 0249253153 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
03.07.2015

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.06.2015 podala spoločnosť Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na 2. fázu (t.j. 3 a 4. etapu) stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ v lokalite medzi Račianskou, Škultétyho a Kominárskou ulicou, na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11476/30, 11476/31 a 11476/32 v katastrálnom území Nové Mesto, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-22013/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatným dňa 03.09.2014. Predmetom žiadosti je povolenie

SO 10 Hrubé terénne úpravy, v rozsahu:

SO 10.3 Hrubé terénne úpravy 3.etapa

SO 03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3.etapa, v rozsahu:

SO03 B05 B05 Bytový dom

SO03 B06 B06 Bytový dom

SO03 PG Podzemná garáž

SO03 PH Parkovací dom

SO 04 Obytný súbor Škultétyho ulica, 4.etapa, v rozsahu:

SO04 B07 B07 Bytový dom

SO04 B08 B08 Bytový dom

SO04 B09 B09 Bytový dom

SO04 PG Podzemná garáž

SO 28 Terénne a parkové úpravy v rozsahu:

SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 3.etapa

SO 28.4 Terénne a parkové úpravy, 4.etapa



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

SO 29 Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry v rozsahu:

SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie, 3.etapa

SO 29.4 Vnútroareálové vybavenie, 4.etapa

PSO 21 Odovzdávacia stanica tepla v rozsahu:

PSO 21.3 Odovzdávacia stanica tepla SO 03 3.etapa

PSO 21.4 Odovzdávacia stanica tepla SO 04 4.etapa

PSO 23 Náhradné zdroje el. energie - Dieselgenerátor

PSO 24 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ v rozsahu:

PSO 24.3 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ 3. fáza

PSO 24.4 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ 4. fáza

PSO 25 HSP /hlasová signalizácia požiaru/.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory povolované v tomto konaní sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11476/30, 11476/31 a 11476/32 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom konania je osempodlažný bytový dom B05, dvanásťpodlažný bytový dom B06, sedempodlažný bytový dom B07, osempodlažný bytový dom B08 a sedempodlažný bytový dom B09. Vstupné podlažia (partery) dispozične obsahujú vstupné priestory, polyfunkciu a technické miestnosti. Na ostatných nadzemných podlažiach je umiestnených spolu 195 bytových jednotiek. Posledné podlažia bytových domov B05, B07 a B08 budú ustúpené. Prístup k bytovým jednotkám bude zabezpečený komunikačnými jadrami so schodiskami a výťahmi. Bytové domy budú prepojené pódium, ktoré tvorí strechu podzemnej garáže. Podzemná garáž s 245 parkovacími státiami bude dvojpodlažná a okrem parkovania bude dispozične obsahovať technické a technologické miestnosti a miestnosti domového vybavenia. Vjazd bude zriadený zo Škultétyho ulice.

Parkovací dom bude mať šesť podlaží a kapacitu 296 parkovacích státí. Na 1. nadzemnom podlaží a časti 2. nadzemného podlažia budú vstupné priestory, technické miestnosti a prenajímateľné priestory.

Predmetom konania sú ďalej hrubé terénne úpravy, terénne a parkové úpravy, vnútroareálové vybavenie - prístrešky a prvky malej architektúry, odovzdávacie stanice tepla, náhradný zdroj el. energie, elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 12 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606 počas stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bavint, s.r.o, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Oliver Sadovský, Vallo & Sadovsky architect, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- OSM
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU
- podnikateľské, právne a správy majetku
6. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. vlastníci bytov bytového domu na Filiálnom nádraží 3 v Bratislave:
Emília Myslíková, Ján Vigaš, Miroslava Vigašová, Adam Suchoň, Jozef Špánik, Anna, Špániková, Ondrej Králik, Ing. Zuzana Oravcová, Jozef Rybár, Katarína Rybárová, Ing. Roman Žembera, Lucia Žemberová
10. Pavlina Pavukova - PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava
11. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
12. Ján Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
13. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
14. Anton Csányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
15. Mgr. Katarína Csányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
16. JUDr. Jana Gábelová, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
17. SAT Systémy automatizačnej techniky, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
19. DermaCare plus, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava
20. Ladislav Jaborek - Attract-Kerobaj, Kominárska 3/A, 831 04 Bratislava
21. Zora Sadloňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava
22. Best factoring spol. s r.o., Šamorínska 10, 821 06 Bratislava

23. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
24. Dopravoprojekt, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
25. W.O.C.H. real a.s., Beckovská 38, 821 04 Bratislava
26. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
27. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
28. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
29. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava
30. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 33 v Bratislave:
 Kristián Slobodník, Marek Krajčí, Kamila Krajčiová, Zuzana Landová, Juraj Majer, Iveta Majerová, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Ľudovít Kollárik, Ing. Zuzana Kolláriková, PhDr. Mária Klimecká, Ing. Tomáš Vince, Ing. Mario Tupta, Ondrej Kachman, Mária Kachmanová, Marián Kachman, Mgr. Simona Bursová, Katarína Bursová, Jozef Kovaľ, Eva Kovaľová, Ing. Peter Botek, Anna Boteková, Branko Jehlár, Ingrid Jančulová, Mikuláš Kováč, JUDr. Katarína Kováčová, Pavel Andris, JUDr. Jaroslav Iványi, Ing. Ivana Iványiová, Ing. Peter Kunderát, Ing. Eva Kunderátová, Štefan Slanička, Nikola Slaničková, PhDr. Margita Škrabáľková, Hešam El Taifi, Karin El Taifi, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Richard Plchoňský, Andrej Adamčík, Legiodomy, družstvo
31. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 27, 29 a 31 v Bratislave:
 Ing. Lucia Senciová, Ildiko Oroszová, Monika Urbanová, EURO HOME TRUST, Ing. Eva Lišková, Jozef Opát, Ing. Gabriela Opátová, Juliana Maneková, Ing. Ladislav Manek, Zuzana Pavlásková, Michal Geschwandtner, Veronika Geschwandtnerová, Branislav Klíma, Jozefína Osvaldová, Alexander Pliešovský, Ľudmila Pliešovská, Vladimír Becker, Ing. Andrea Becker, Bc. Viktor Denko, Ing. Štefan Mikulášek, Ing. Jana Prüglerová, Ján Markusek, Ing. Ján Markusek, Daniel Markusek, Rudolf Kollárik, Alena Kolláriková, PhDr. Elena Londáková, CSc., Eva Bartošová, Lenka Bartošová, Vladimír Sladký, Jana Sladká, Katarína Križanová, Daniela Rosová, Alena Slováková, Svetlana Kadlečíková, Alojzia Mateovichová, Ľubica Reinerová, Silvia Hlubíková, Katarína Hanesová, FLORES s.r.o., Vladimír Polušin, Ing. Janka Polušinová, Paulína Hažmuková, Helena Ťuláková, Pavel Okánik, Ján Vulgán, Michaela Vulgánová, Miloslav Faix, Ing. Jana Chalachanová, PhD., Ján Lipka, Maria Lipková, Oľga Wendlová, Petra Wendlová, Andrea Spáčilová, Andrej Kollárik, Jarmila Prekopová, Ing. Margita Korbelová, Zuzana Benediktová, Marta Švajdlenková, Gabriel Chocholák, Ing. Juraj Kendera, Ing. Hermína Kenderová, Ing. Juraj Trnovský, Ľubica Majtánová, Ing. Júlia Gajdošová, JUDr. Martin Gajdoš, Ján Groh, Dana Janošková, Emília Hegyiová, Marián Tegen, Gabriela Kostánová, Branislav Vajči, Mária Fléglová, Iveta Pečeňová, Ing. Daniela Mihoková, Ing. Ivan Mihok, Štefan Kormendy, Jozef Fischer, Ing. Patrik Kollár, Roman Bánovský, Melánia Pavlovová, Dana Pavlovová, Michal Červenák, Mária Červenáková, Róbert Jakab, Miroslava Záhorská, Anna Pipova, Dušan Červený, Daniela Kohútová, Mária Benovičová, Ing. Maria Gieciová, Ján Bordáč, Magda Bordáčová, Veronika Tökölyová, Ing. Roman Síth, Mgr. Miroslava Síthová, Nikoleta Matulová, Terezia Jatiova, Eva Števková, Mgr. Daniela Hronská, Kvetoslava Krcmarikova, Ing. Peter Simonka, PaedDr. Zsolt Simonka PhD., Ing. Tibor Matejicek, Mgr. Juliana Matejickova, Jozef Pikali, Mária Pikaliová, Renáta Parížková, Alexander Prandl, MUDr. Eva Bothová, Soňa Lukáčová, Ing. Jozef Legéň, Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Ing. Gabriela Dudová, Mgr. Matej Duda, PhDr. Peter Brnula, Roman Položáni, Ing. arch. Ján Pavúk, PhD., Anna Kráľová, FRIGO SLOVAKIA, s.r.o., RNDr. Pavol Galik, RNDr. Viera Galiková, Ing. Ervin

Molnár, Ing. Julia Molnárová, Anna Martinková, Ing. Michaela Sýkorová, Alexander Bence, Oľga Benceová, Ladislav Junas, Mária Miháliková, Ludevít Csermak, Maria Csermaková, Magdaléna Pikusová, Terézia Metonová, Margita Sochuľáková, MUDr. Ľudmila Klčová, Jozef Barčík, Eva Barčíková, Ing. Rudolf Čierny, Ing. Jana Čierna, Ing. Miloš Klement, Dr. Rastislav Silný, RNDr. Anna Silná, Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
32. SPRÁVA DOMOV s.r.o., Kafendova 6, 831 06 Bratislava

Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a vo vchodoch bytových domov po dobu 15 dní.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OŽP
4. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OSK
5. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava - EIA
14. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU
- odd. ŽPaÚP