

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1425/JAP-71

Bratislava 22.07.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č. 23 na 4. podlaží bytového domu so súp. č. 1529 na Račianskej ul. č. 93 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12142/4 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi Mgr. Tomášovi Barantalovi, bytom Staré Záhrady 4819/32, 821 05 Bratislava.

Stavebné úpravy zahŕňajú vyrezanie dverného otvoru medzi predsieňou a kúpeľňou, rozšírenie dverného otvoru medzi kuchyňou a obývacou izbou a posunutie dverného otvoru medzi chodbou a izbou. Ďalej sa vybúrajú deliace priečky medzi chodbou a izbami a nové dverné otvory do kúpeľne a WC. Zamurujú sa pôvodné dverné otvory do kúpeľne a medzi predsieňou a kuchyňou a vymuruje sa nová priečka medzi chodbou a izbou.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie - časť statika, vypracovanej Ing Jozefom Žižákom v termíne 04/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava, orgánu štátnej správy ochrany prírody obvodu.
8. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. O zaujatie verejného priestranstva je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
12. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
13. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/53828/DAD/III zo dňa 12.06.2015:
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov najneskôr v termíne kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie, odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.06.2015 podal stavebník Mgr. Tomáš Barantal, bytom Staré Záhrady 4819/32, 821 05 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 23 na 4. podlaží bytového domu so súp. č. 1529 na Račianskej ul. č. 93 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12142/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/1425/JAP-ozn zo dňa 16.06.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 17.07.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali vlastnícke právo k stavbe a k pozemku, na ktorom sa stavba umiestnila výpisom z listu vlastníctva č.2749 .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 93 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:
Kutná Magda, Ginzeriová Eva, Zemanová Anna, Poláček Stanislav a Amália, Lászlóová Klaudia RNDr., Borsodyová Katarína, Nguyen Duy Son, Mai Pham Xuan, Menschyová Daniela, Ujházyová Vanda, Psota Karol, Ing. Psotová Zuzana Ing., Hudec Pavel, Hudecová Katarína, Lojová Rozália, Šupáková Zita Ing., Žarnovická Zora, Štamberská Silvia, Mališová Dana, Bujna Rastislav, Bujnová Lenka Mgr., Vico Miroslav, Vicová Eva, Ambruz Radoslav, Lašček Miroslav RNDr., Laščoková Petronela Ing., Jágerský Jozef, Lenka Jágerská, Ing., Vančo Ján, Ing., Janubová Tatiana, Högerová Gabriel, Németh Rudolf, Némethová Viera, Farkas Martin, Talába Dušan Ing., Talábová Jana Ing., Bilčík František, Bilčíková Zdenka, Bátor Lubomír, Ing., Bátorová Lubica, MUDr., Slanička Juraj, Vávrová Darina, Pasiar Milan, MUDr., Eva Pasiarová, Ing., Ryban Martin, Ryban Martin, Ing., Ligačová Zuzana, Ing., Krahulcová Katarína, Vico Juraj, Popovičová Matilda, Ďuratný Alan Ing., Ďuratná Anna Ing., Énekesová Zita, Osvaldová Jana, Michalík Juraj Ing. Michalíková Oľga Ing., Vychodilová Cecília, Szabó Martin, Szabová Lubica, Bartošová Lenka, Zálesky Viktor, Blahová Božena, Macičák Tomáš, Valentovičová Naďa, Bergerová Beáta, Gabčo Rudolf RNDr., Gabčová Jozefa, Vysocký Rudolf, Vysocká Božena, Kováčiková Milada, Prepiak Endre, Žemlová Ivana, Žemla Peter, Ing., Marečková Jana, Šulcová Eva, MUDr., Prachárová Anna, Ing., Gálová Oľga Ing., Holienčíková Oľga, Hanusová Margita, Šurin Peter, Šurinová Dáša, Bezáková Andrea, Ondrušová Martina, Ing., Matúšová Anna, Ing., Farkašovský Vladimír Ing.arch., Farkašovská Katarína, Pavlíková Daniela, PhDr., Tóth Pavol, Štrelingerová Paula, Mgr., Vrábel Juraj, Suroviaková Jana, Bilčíková Danka, Ďurky Július
2. Ing. Jozef Žižák, Macharova 9, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
5. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Račianska 93 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: