

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1285/KON-MYM-150

Bratislava 28.07.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vo veci nepovolených stavebných úprav na pavlačí bytového domu, ktoré pozostávali z oddelenia priestoru priečkou s dverným otvorom (ďalej len „stavba“) v bytovom dome so súp. č. 3569, na Šancovej č. 57 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11442 v katastrálnom území Nové Mesto

### vyzýva

Mgr. Martinu Balážovú, bytom Murgašová 8, 811 04 Bratislava, aby v lehote

**do 30.11.2015**

predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetných stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva k dodatočnému stavebnému povoleniu
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy k dodatočnému stavebnému povoleniu
- stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - odd. ŽPaÚP, k investičnému zámeru
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava k dodatočnému stavebnému povoleniu,

a v rovnakom termíne doložila

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby (v prípade, ak je stavba úplne dokončená požiadať súčasne o vydanie kolaudačného rozhodnutia).

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

**prerušuje**

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie.

## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto uskutočnila dňa 26.06.2015 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v pavlačovom bytovom dome na Šancovej ul. č. 57 v Bratislave a to na základe podnetu vlastníčky bytu č. 27 Zuzany Houdekovej, bytom Šancová 57, 831 04 Bratislava.

Na štátnom stavebnom dohl'ade bolo zistené, že vlastníčka bytu č. 26 Mgr. Martina Balážová, bytom Murgašová 8, 811 04 Bratislava, uskutočnila stavebné úpravy bez ohlásenia stavebnému úradu príp. bez stavebného povolenia. Stavebné úpravy prebiehali v máji 2015 a pozostávali z vytvorenia murovanej priečky vrátane dverného otvoru na pavlačí, medzi bytom č. 26 a 27, na treťom podlaží bytového domu.

Na základe toho stavebný úrad vyzval vlastníčku stavebných úprav k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Pre stavbu tohto rozsahu stavebný úrad určil, že pre preukázanie súladu s verejným záujmom stavebníčka musí predložiť:

- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie a to k nakladaniu so stavebným odpadom,
- vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy, nakoľko bytový dom nie je jednoduchá stavba v zmysle ustanovení stavebného zákona a súčasne boli stavebné úpravy realizované na požiarnej únikovej ceste
- stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto - odd. ŽPaÚP, k investičnému zámeru a
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, nakoľko bytový dom je národná kultúrna pamiatka.

V prípade preukázania súladu stavby s vyššie uvedenými verejnými záujmami, stavebný úrad bude pokračovať v dodatočnom povolení stavebných úprav, v ktorom bude stavebníčka vyzvaná k predloženiu ostatných dokladov (výpis listu vlastníctva, katastrálna mapa, projektová dokumentácia, súhlas vlastníkov bytového domu formou zápisnice zo schôdze, a pod.).

V prípade, ak sa v konaní preukáže rozpor stavby s vyššie uvedenými verejnými záujmami, resp. stanoviská dotknutých orgánov stavebníčka nepredloží v požadovanej lehote, stavebný úrad začne konanie o odstránení nepovolených stavebných úprav.

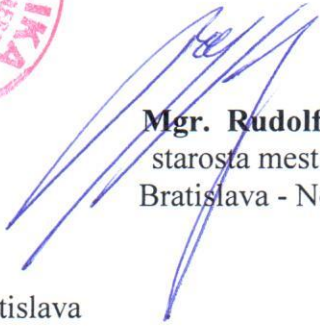
Pred uskutočnením ŠSD sa dňa 15.06.2015 písomne vyjadrila Mgr. Martina Balážová. Po ŠSD sa k stavbe vyjadril Krajský pamiatkový úrad, stanoviskom doručeným dňa 06.07.2015, v ktorom v podstate uviedol, že k stavebným úpravám nebolo vydávané žiadne rozhodnutie alebo záväzné stanovisko, pričom pred začatím obnovy mal vlastník kultúrnej pamiatky predložiť krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia k zámeru.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby, aby doplnil konkrétne podklady, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Martina Balážová, Murgašová 8, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej 55 a 57 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou
2. JETEN-Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 16, 811 01 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)
2. JETEN-Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: