

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/3707/MIR-64

Bratislava 03.08.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Prestavba bytu č. 71 na dve bytové jednotky“ v bytovom dome so súpis. č. 115 na Kalinčiakovej ulici č. 4 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11275 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2010-12/1157/JAK-SP-71 zo dňa 6.8.2012, právoplatným dňa 12.9.2012, navrhovateľovi Doc. Ing. Petrovi Špičkovi, PhD., bytom Kalinčiakova 4, 831 04 Bratislava, na účel trvalého bývania.

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy v byte č. 71, ktorými vznikli dve samostatné bytové jednotky s príslušenstvom. Každá bytová jednotka je prístupná samostatným vstupom cez existujúcu terasu.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.12.2014 podal navrhovateľ Doc. Ing. Peter Špička, bytom Kalinčiakova 4, 831 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby „Prestavba bytu č. 71 na

dve bytové jednotky“ v bytovom dome so súpis. č. 115 na Kalinčiakovej ulici č. 4 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11275 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2010-12/1157/JAK-SP-71 zo dňa 6.8.2012, právoplatným dňa 12.9.2012.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2014-15/3707/MIR-ozn. zo dňa 20.01.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 26.02.2015.

Na žiadosť navrhovateľa zo dňa 29.01.2015 bolo miestne zisťovanie a ústne pojednávanie presunuté na deň 23.04.2015, o čom boli účastníci upovedomení listom č. ÚKaSP-2014-15/3707/MIR-ozn.-zmena zo dňa 03.02.2015.

Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. V priebehu výstavby došlo k zmenám oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Všetky zmeny sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorú vypracoval Doc. Ing. Peter Špička, PhD. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, pre ktoré nebolo potrebné viesť samostatné konanie.

Na miestnom zisťovaní neboli predložené všetky požadované doklady, preto stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil v zápisnici. Požadované doklady boli doložené dňa 24.07.2015.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Doc. Ing. Peter Špička, PhD., Kalinčiakova 4, 831 04 Bratislava

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Kalinčiakovej ul. č. 2 a 4 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov:

Graus Róbert a Jana Grausová, Lacko Martin, Dittrich Róbert, Višňovská Andrea, Franček Peter, Ing. a Eva Frančeková, Ing., Túskeová Petra, Nováková Gabriela, Ing., Tetřevová Jana, Ing., Boris Marcel, JUDr., Parák Viliam, Kološtová Monika, Ing., Drobná Jana, Bábovka Marian, Pattermannová Lýdia, Černý Jaroslav a Milada Černá, Beňovičová Magdalena, Zemanová Mária, Hudcovský Milan, Weiselová Brenda, Minxová Martina, Poničanová Žilavá Jana, Poničan Martin, Ing., Nemcová Anna, Deáková Barbora, Pospíšil Vladimír, Ing., Satúryová Dana, Nechalová Petra, Bc., Polakovičová Kristína, Bandová Jana, Svrček Ján, Ing., Hollá Petronela, Kotek Marián, Holánová Daniela, Novotný Ladislav, Dr. a Gabriela Novotná, Fiala Eugen a Margita Fialová, Ondrejka Marek a Oľga Ondrejková, Mgr., Szalayová Anna, Golejová Ľubica, Trokan Boris, Paillard Sven Jean – Louis, Satko Milan, Princová Simona, Bc., Lukáčiková Andrea, Ing., Lešková Anna, Baráthová Barbora, Mgr., Baráthová Helena, Mgr., Bukviš Miroslav a Lenka Bukvišová, Koleničová Silvia, Chomo Richard, Mgr. art., Bohdal Michal, Mgr., Adamkovičová Katarína, Blajsková Ivana, Mgr., Lombardini Július, Baláž Ondrej, Ing. a Tamara Balážová, Bc., Mésárošová Lucia, Ing., Jarolín Ján, Revúcky Daniel, Prelecová Natália, Rybárová Ilza, PhDr, NINO-REAL, s.r.o., Molnár Martin, Medovič Peter, Krivjanský Juraj, Ing., Bytové družstvo Centrum, Vnuková Zuzana Ing., Hromkovičová Olga, Hergovitsová Iveta, Schewela Ľudovít a Darina Schewelová, Bošela Dušan, Malacký Vladimír a Darina Malacká, Kotlár Alexander

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: