



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/17.07.2015

Naša značka
ÚKaSP-2015/2047/HAK-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Havráneková/
0249253163/
stavebne@banm.sk

Bratislava
30.07.2015

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 17.07.2015 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Vajnorská 22-24, Pri starej Prachárni 1 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Novbyť, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Vajnorská 22-24, Pri starej Prachárni 1 v Bratislave“, súp.č. 1350, na pozemku parc.č. 11303/1,2,3 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom projektovej dokumentácie je :

- zateplenie obvodového plášt'a vrátane vystupujúcich častí stavby – schodiskových lodží vrátane kompletnej výmeny ich zábradlí,
- zateplenie a nová hydroizolácia strešných terás, nové pochôdzne vrstvy strešných terás, výmena zábradlia strešných terás,
- zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom – stropu podzemného podlažia a stropu strešnej povaly,
- výmena strešnej konštrukcie,
- sanácia proti vlhkosti v suteréne,
- oprava prístupových spevnených plôch,
- oprava strechy, komínov a výmena strešnej krytiny a latovania,
- výmena dverí zo schodísk na lodžie,
- výmena vchodových brán,
- nové dispozičné riešenie suterénnych priestorov a výmena častí pivničných kobjiek vynútená prácami v suteréne (výmena podlahy v pivniciach dôsledkom výmeny ležatej kanalizácie umiestnenej pod podlahou suterénu),
- výmena všetkých okien v suteréne,
- kompletná výmena rozvodov kanalizácie až po pripojenie na verejný rozvod vrátane výmeny stupačiek,
- výmena stupačiek SV, TUV a cirkulácie TUV – komplexná,
- výmena elektroinštalácií v suteréne a v spoločných priestoroch,

- sanačné práce v exteriéri,
- sanácia vstupných priestorov schodiska a rekonštrukcia spoločných priestorov (obnova stien + náter zábradlie + nová dlažba na medzipodestách),
- nový aktívny bleskozvod.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa :

1.stavebník:Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Vajnorská 22-24, Pri starej Prachárni 1 v Bratislave : Ing. Slavomír Bystrický, Ing. Magdaléna Bystrická, Hedviga Marušicová, Mária Hachlincová, Milan Martinec, Mgr. Jozef Gertli, Mgr. Lucia Gertli, Marián Szücs, Ing. Miroslav Sivák, Jarmila Siváková, Ing. Jana Surovková, Ing. Adrián Leško, Ing. Adriana Lešková, Lenka Štefánková, Dušan Suja, Mgr. Petra Štefániková, Marián Benkovič, Dáša Reháriková, Dáša Šafáriková, Ing. Lubica Bartoková, Bc. Vladimír Ševčík, Ing. Juraj Vaculčík,

Linda Benková, Darina Moravčíková, Nataša Šturdíková, Tomáš Zelenay, Peter Stano, Ing. Marcel Šovčík, Ing. Blažej Horváth, Magdaléna Táncošová, Barbora Kozlíková, Peter Kováč, Ing. Zuzana Horičková, Dana Selická, Ing. Jana Müsslerová, Katarína Prochácová, Jaroslav Wyka, Vladimír Wyka, Daniel Chudý, Mgr. Gabriela Hlinická, Zuzana Strížová, Peter Repík, Silvia Bachárová, Paula Štefanková, Simone Guglielmi, Anna Raffaelliová, A-one - doručí sa verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli v budove Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a potvrdené sa vráti

2.splnomocnený zástupca : Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava

3. splnomocnený zástupca : TZB Technologie, s.r.o., Ing. Pavol Kleinert, A.Gwerkovej 28, 851 04 Bratislava

4.projektant : Beeli, s.r.o. – Ing. Pavol Orosi, PhD, Bojná 329, 956 01 Bojná

5.MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

7.Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

8.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpady), Odborárske námestie č. 3, 810 05 Bratislava

9.RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

10.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia

