



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/30.06.2015

Naša značka
ÚKaSP-2015/1830/HAK-
ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Havránková/
0249253163/
stavebne@banm.sk

Bratislava
06.08.2015

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 30.06.2015 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Dobrá správcovská, s.r.o., so sídlom Vajnorská 48, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave“, súp.č. 126 a 118 na pozemku parc.č. 11299/4,7 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom projektovej dokumentácie je :

- zateplenie exteriérovej fasády EPS GREY 100mm,
- zateplenie prekrytej pavlače EPS GREY 100mm,
- odstránenie pôvodného KZS,
- výmena okien v suteréne a na schodiskách,
- uloženie novej protišmykovej dlažby na schodisku,
- výmena vstupných dverí,
- výmena zadných vstupných dverí (od dvora),
- výmena vstupných dverí do bytov prístupných z vonkajších verejných priestorov,
- zateplenie výťahovej šachty EPS GREY 30mm,
- vyspravenie a sanovanie pavlačových dosiek 50-60 percent (adhézne mostíky, úprava výstuže a pod.),
- výmena bleskozvodu,
- zateplenie podhl'adov v suteréne KD Lamely 70 hr.,
- výmena oplechovania jednotlivých konštrukcií (napr. markízi nad pavlačami),
- výmena oplechovania parapetov okenných a prahy dverných otvorov,
- výmena oplechovania všetkých strešných atík a ich súčastí vrátane príslušenstva,
- vytvorenie nového odvodnenia pavlače pomocou chflíčov,
- obnova exteriérového okapového chodníka, resp. vytvorenie nového,
- demontáž zimnej záhrady – montáž nových bezpečnostných mreží,
- demontáž okenných výplní na chodbe zo strany Bartoškovej ulice,
- demontáž jestvujúcich klampiarskych prvkov – odtoky vody z pavlačí,
- výmena zábradlí na schodiskách do vstupov,
- obnova a náter všetkých zámočníckych konštrukcií,

- zateplenie strechy EPS 200mm, vytvorenie novej hydroizolácie strechy a výmena oplechovania atiky,
- nastavenie atiky dreveným hranolom,
- vytvorenie novej hydroizolácie strechy výťahovej šachty,
- demontáž pôvodných pivničných kobiek a montáž novonavrhaných pivničných kobiek,
- všetky úpravy pavlače upraviť do pôvodného stavu (zasklenia, rôzne typy úprav),
- výmena vetracích mriežok,
- oprava a vyspravenie zábradlí pavlače a nanesenie novej vrstvy omietky a fasády,
- výmena výťahov,
- sekacie a obíjanie časti vydutej omietky na BD cca. 30-40 percent fasády,
- výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie,
- výmena spoločných rozvodov vody, kanalizácie a vzduchotechniky (vodorovné aj zvislé),
- vyspravenie spoločných priestorov bytového domu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 613 počas stránkových hodín v dňoch:
pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–16.00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa :

- 1.stavebník:Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. ul. Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave : Ing. Monika Caňová, Beáta Pitoňáková, Mgr. Andrea Terebesyová, Mgr. Mária Urminská, Ivana Gerdová, Jana Podolská, Ing. Ladislav Zvara, HRman, s.r.o., Jana Tancošová, Mgr. Ľubica Mackovičová, Emília Jendeková, Ing. Jana Muránska, Mgr. Boris Brendza, Vladimír Karaffa, Miroslav Hanák, Zdena Javorková, Ing. Drahoslava Hambáľková, Dušan Pitel, Renáta Kováčová, Štefan Kis Kasa, Jarmila Kis Kasová, Zuzana Hec, Lucia Walková, Bc. Jakub Poláček, Mgr. Jaroslava Grambličková, Martin Bihuň, MUDr. Katarína Halenárová, Ing. Andrej Halenár, Klára Silva Santos, Mgr. Jana Deáková, Lucia Karkušová, Mária Porubská, Ladislav Tomka, Soňa Vachová, JUDr. Marta Rošková, Mgr. Art. Pavol Rovenský, Dominika Benková, Bohumila Dobročániová, Mgr. Zuzana Bujnová, Jozef Kubanda, Zuzana Kubandová, Peter Bartoněk, Dušana Bartoněková, Peter Juhász, Jozef Szíkora, Ing. Beáta Konečná, Ing. Milan Konečný, Ingrid Fitzek, Lucia Kubášová, Bc. Jana Tlačíková, Milada Lapšanská, Ing. Blanka Čprná, Lukáš Filip, Miloš Lantaj, Jozef Malinič, Carmen Farská, Dušan Gildein, Michal Burdej, Oxana Bukajeva, Mgr. Mária Zászlósová, Štefan Diamant, Sylvia Diamantová, Zuzana Troppová, MUDr. Tatiana Francová, NINO-REAL, s.r.o., Dušan Cíváň, Mária Cíváňová, Terézia Pancuráková, Ing. arch. Igor Ščipák, Peter Skála, Eva Rarková, Františka Sádovská, Ing. Ľubomír Šimkovič, Mária Šilberská, Ján Gľonda, Martin Halás, Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - doručí sa verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli v budove Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a potvrdené sa vráti
- 2.splnomocnený zástupca : Dobrá správcovská, s.r.o., Vajnorská 48, 831 04 Bratislava
- 3.projektant : Byva Pro s.r.o. – Ing. Pavol Orosi PhD, Miletičova 3/A, 821 08 Bratislava
- 4.MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
- 5.Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 6.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpady), Odborárske námestie č. 3, 810 05 Bratislava
- 7.RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 8.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

