

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1615/MIR-84

Bratislava 13.08.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **povoľuje**

stavbu – stavebné úpravy v byte č. 65 na 11. poschodí bytového domu so súpis. č. 1526 na Račianskej ulici č. 79 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12142/2 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníčke Mgr. Sylvii Ondrisovej, PhD., bytom Kafendova 30, 831 06 Bratislava.

Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou a otvoru typu balkónových dvier do fasádnej - nosnej steny smerom na loggiu. Ďalej budú v byte zrealizované bežné udržiavacie práce ako napr. údržba povrchových vrstiev podláh a stien.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Poliačik, v termíne február 2015 a staticky posúdil Ing. Miloš Slivanský, PhD., v termíne jún 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 3 mesiace od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníčka je povinná do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Úprava staveniska:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.

6. Stavebníčka je povinná:

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
- na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- stavebník najneskôr do 15 dní po ukončení stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

7. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/57471/DAD/III zo dňa 29.06.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. c) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.06.2015, s posledným doložením dňa 03.07.2015, podala stavebníčka Mgr. Sylvia Ondrisová, PhD., bytom Kafendova 30, 831 06 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu – stavebné úpravy v byte č. 65 na 11. poschodí bytového domu so súpis. č. 1526 na Račianskej ulici č. 79 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12142/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 08.07.2015 účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 11.08.2015. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníčka preukázala vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 2896.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1. Mgr. Sylvia Ondrisová, PhD., Račianska 79, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Račianskej ulici č. 79 – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov:

Pospíšil Pavel a Magdaléna, Bíro Peter, Kantorová Mária, Heyderová Erika, Kupkovič Anton, Kupkovičová Alexandra, Kupkovič Adam, Voda Gustáv, MUDr. CSc. a Jana Vodová, Juríková Ivana Mgr., Švirec Ján a Jarmila, Machovčák Jaroslav Ing., Machovčáková Lenka, Šnajdr Miroslav a Ľubica, Roth Ronald Ing. a Rudolfa Ing., Antoš Milan Ing. a Nadežda Ing., Zavadil František Ing., Sládek Štefan a Agneša, Podskoč Pavol Ing. a Elena Podskočová PharmDr., Račáková Jarmila, Farkaš Milan Ing., Hanová Viera, Kňážeková Alžbeta, Vidomanová Alena, Blažek Lubomír Ing., Starovičová Jana, Sabo Patrik, Czödörövá Denisa Ing., Berecová Monika Ing., Bako Pavel a Zdenka, Ochodnický Daniel Ing., Talába Dušan Ing. a Jana Ing., Hruška Peter Ing. a Marietta Hrušková Ing., Lackovič Július Ing. a Eva,

Neštická Darina, Rozinaj Erik Ing., Ontkovičová Renáta Mgr., Kubincová Monika, Bacho Filip a Katarína Bachová, Ondrejková Jarmila, Ondrejka Peter, Giertli Roman, Žilavý Ján a Zuzana, Masarik Roman, Masariková Jana, Galovičová Monika Bc., Makový Michal Ing., Svítek Andrea Ing., Vlčeková Jana MUDr., Cibíková Mária, Svitek Pavol, Svitek Ondrej, Svitek Viliam Ing., Sviteková Veronika, Pavúková Lucia JUDr., Koruk Mustafa Ali Ing. a Gülsen Koruk, Dobšinský Peter a Zuzana, Veber Pavel RNDr., Vlčková Hilda PhDr., Myjavcová Martina, Slušný Dominik, Markulják Peter, Hudecová Ružena, Meško Ladislav a Zuzana, Kordoš Jozef a Eva, Poláček Vladimír, Olexáková Leona, Ujházy Richard, Koníček Ivan Ing., Deglovič Miroslav Mgr. a Katarína Deglovičová, Halenárová Andrea Mgr., Bartalská Valéria, Ďurkovičová Petra, Skáčik Marek, Ivánek František a Silvia, Barišová Jarmila, Varga Ján, Petrújová Zuzana, Dojčar Štefan Ing. a Bronislava Dojčarová Mgr., Majerová Beata Ing., Straková Katarína, Janušová Martina, Derňarová Zuzana, Patzeltová Natália, Kurincová Elena PhDr., Hajíčková Katarína Ing., Otiepková Zuzana,

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: