

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1701/MIR-65

Bratislava 17.08.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby „Rekonštrukcia bytu č. 23“ na 5. podlaží bytového domu so súpis. č. 997 na Kukučínovej ulici č. 42 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12201/1 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/0261/BEA-24 zo dňa 20.3.2014, právoplatným dňa 9.5.2014 navrhovateľom, ktorými sú Ing. Juraj Pavlík a Ing. Dagmar Pavlíková, obaja bytom Športová 460/41, 972 44 Lazany, na účel trvalého bývania.

### **Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.06.2015 podali navrhovatelia Ing. Juraj Pavlík a Ing. Dagmar Pavlíková, obaja bytom Športová 460/41, 972 44 Lazany návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 23“ na 5. podlaží bytového domu so súpis. č. 997 na Kukučínovej ulici č. 42 v Bratislave, na pozemku parc. č. 12201/1 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014/0261/BEA-24 zo dňa 20.3.2014, právoplatným dňa 20.3.2014.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. ÚKaSP-2015/1701/MIR-ozn. zo dňa 13.07.2015 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 11.08.2015.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v súlade s overenou projektovou dokumentáciou k stavebnému povoleniu. Všetky požadované doklady boli predložené na miestnom zisťovaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

1. Ing. Juraj Pavlík, Športová 460/41, 972 44 Lazany
2. Ing. Dagmar Pavlíková, Športová 460/41, 972 44 Lazany
3. Vlastníci bytov a NP bytového domu Kukučínova č. 42 v Bratislave

Zoznam vlastníkov:

Nedorost Ľuboslav a Alžbeta Nedorostová, Mrázová Sylvia, Jančovič Stanislav Ing., Majkráková Miroslava Ing., Vildomcová Blažena, Ivan Pavol, Herzka Gustáv, Markovičová Jana, Stoček Marek, Ratkovský Peter Ing., Talostan Khaled MUDr. a Judita Talostanová Mgr., Talostanová Judita Mgr., Sitař František a Sitařová Júlia, Lorenc Branislav MUDr., Vajda Ladislav a Vajdová Marta, Machálik Jozef a Macháliková Zlatica, Dörnhöfer Mikuláš a Daniela, Caban Jozef, Barančík Kamil Ing., Bajcura Branislav, Lehocká Oľga, Siváková Katarína Mgr., Mlynčeková Katarína, Dekánková Anna, Pavlovič Ivan, Škublová Martina,

Greguš Peter Ing. a Slavka Gregušová Ing. Mgr., Wagner Valter a Wagnerová Mária,  
Pillichová Eva PhMr. Škuci Michal, Lachová Mária Ing.  
– doručí sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: