

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2852/MYM-27

Bratislava 26.08.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **predlžuje platnosť**

stavebného povolenia č. ÚKaSP-2012-13/3764/MPU-MYM-93 zo dňa 12.08.2013, právoplatným dňa 28.09.2013, **do 28.09.2017**. Uvedeným stavebným povolením bola povolená stavba „BD Unitas, sanácia, zateplenie“ bytového domu so súp. č. 3569 na Šancovej ulici č. 55 a 57 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11442 v katastrálnom území Nové Mesto, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej ulici č. 55 a 57 v Bratislave.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 01.10.2014 požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej č. 55 a 57 v Bratislave, v zastúpení spol. JETEN-Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, so sídlom Šancová 49, 831 04, Bratislava, o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. ÚKaSP-2012-13/3764/MPU-MYM-93 zo dňa 12.08.2013, právoplatné dňa 28.09.2013 a to z dôvodu, že sa so stavbou nezačalo z finančných dôvodov. Platnosť stavebného povolenia mala uplynúť dňa 28.09.2015.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre predĺženie platnosti stavebného povolenia, preto vyzval žiadateľov k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/2852/MYM-205 zo dňa 14.10.2014 prerušil.

Po doplnení podania zo dňa 19.01.2015 stavebný úrad v súlade s ust. 69 ods. 1 v spojitosti s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2014-15/2852/MYM-ozn. zo dňa 22.01.2015 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská. Účastníci konania mohli uplatniť námietky a pripomienky do 25.02.2015. V uvedenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a stanoviská.

Nakoľko v priebehu konania stavebný úrad zistil dôvody brániace predĺženiu platnosti stavebného povolenia, vyzval žiadateľov k doplneniu spisu a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2852/MYM-31 zo dňa 03.03.2015 prerušil. Dňa 26.08.2015 bol spis doplnený o záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. KPUBA-2015/8444-2/20890/FAL zo dňa 31.03.2015.

Stavebný úrad na základe posúdenia dôvodov uvedených v žiadosti stavebníkov, pre ktoré nebolo so stavbou začaté a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šancovej č. 55 a 57 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou:

Mgr. Erik Gavaľa, Mgr. Jana Černáková, Ing. Boris Bod, Mgr. Alena Bodová, ANDRIE s.r.o., Vladimíra Rožoková, Ladislav Kováč, Ing. Denisa Schmidtová, Ladislava Kováčová, Andrea Ožvaldová, Katarína Rakúsová, Tatiana Hauptvoglová, Mgr. Valéria Plachá, Ing. Michal Alman, Mgr. Monika Almanová, Miroslav Dižkanec, Mgr. Eva Štálniková, Mgr. Tomáš Štálni, Adriána Práznovská, PhDr. Róbert Holec, PhDr. Lucia Holecová, Soňa Balážová, PhDr. Danica Jakubcová, Ing. Maroš Mačai, Elena Mačaiová, Andrea Rímešová, Albína Nediellová, Ing. Lucia Dravecká, Radomír Mešša, Ladislava Meššová, Mgr. Zuzana Záležáková, Bytové družstvo centrum, Josef Vojčík, Ing. Jana Vojčíková, Mgr. Dorota Balšínková, Gabriela Senkovičová, Andrea Gottgeiselová, Angela Tawadrous, Lucia Krátka, Ing. Zora Barthová, CSc., Ing. Daniel Kordík, PhDr. Zdenka Kordíková, Ing. Igor Soyka, Marta Lednárová, Peter Holotík, Dušan Ambros, Ladislav Hudec, Michal Hýroš, Alžbeta Butkovičová, Michal Hvorecký, Zuzana Houdeková, Mária Graefová, Vojtech Novák, Jozef Cinger, Ing. Peter Kočí, Jozef Müller, Margita Müllerová, Mgr. Beáta Bobulová, Mgr. Jana Kravjarová, Viera Valentovičová,

Ludovít Valentovič, Viera Valentovičová, Veronika Sandtnerová, Vladimír Balogh, Mgr. Filip Lašut, Gabriela Kováčová, Milan Lenčo, Beáta Lenčová, Gabriela Fišová, Brigita Valterová, Ondrej Dvouletý, Ing. Ľubor Molnár, Iveta Molnárová.

2. Ing. arch. Rudolf Melčák, Holíčska 19, 851 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OHo, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. JETEN- Mgr. Jiří Jetenský, správa bytových domov, Šancová 49, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Šancová 55 a 57 po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: