

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/959/MYM-13

Bratislava 25.08.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene v užívaní rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

nebytového priestoru s označením „iný nebytový priestor č. 01“ na prízemí bytového domu so súp. č. 1291 na Nobelovej ul. č. 8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto, navrhovateľovi Ing. Matúšovi Tóthovi, bytom Jánošíkova 23, 080 01 Prešov, na účel bytová jednotka.

Bytová jednotka dispozične obsahuje dve izby, kuchyňu a hygienické zázemie. Plocha bytu je 46,93 m². Statická doprava je zabezpečená v jestvujúcej garáži na pozemku parc. č. 22866/35 v k.ú. Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania časti stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.04.2015 podal Ing. Erik Deák, bytom Rázusova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji, ktorý zastupuje navrhovateľa Ing. Matúša Tótha, bytom Jánošíkova 23, 080 01 Prešov, návrh na povolenie zmeny v užívaní „iný nebytový priestor č. 01“ na prízemí bytového domu so súp. č. 1291 na Nobelovej ul. č. 8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/959/MYM-84 zo dňa 27.04.2015 konanie prerušil. Návrh bol doplnený dňa 17.06.2015.

Po doplnení stavebný úrad návrh preskúmal v súlade s ust. 85 stavebného zákona a listom č. ÚKaSP-2015/959/MYM-ozn zo dňa 19.06.2015 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní časti stavby a súčasne nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Dňa 21.07.2015 stavebný úrad uskutočnil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého spísal zápisnicu. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. K zmene účelu užívania sa vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a to v zápisnici z miestneho zisťovania. Súhlas Inšpektorátu práce (list č. 2460/15 zo dňa 29.06.2015) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. (list č. HŽP/12391/2015 zo dňa 07.07.2015) nebol potrebný.

K predmetnému priestoru navrhovateľ preukázal vlastnícke právo predložením výpisu z listu vlastníctva č. 4057. Ku garáži na pozemku parc. č. 22866/35 v k.ú. Nové Mesto navrhovateľ preukázal iné právo predložením nájomnej zmluvy s vlastníkom Ernestom Draždákom, bytom Nobelova 3, 831 02 Bratislava.

Návrh bol v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov, čo potvrdila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v stanovisku č. ŽPaÚP-1164/2015/N zo dňa 14.08.2015.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia, užívaním časti bytového domu na účel bývania nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3 pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 20 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Ing. Matúš Tóth, Jánošíkova 23, 080 01 Prešov, adresa na doručenie:
Ing. Erik Deák, Rázusova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej č. 8 v Bratislave
- doručuje sa verejnou vyhláškou:

Roman Gažovič, Dana Gažovičová, Renáta Horkavá, Ing. Zuzana Mažeriková, Jana Baľová, Ladislav Zajac, Nikoletta Zajacová, Peter Kostelník, Milena Kostelníková, Alena Kardelisová, Mgr. Daria Fojtíková Fehérová, GK-plus, s.r.o., Branislav Polakovič, Janette Dvorská, František Švec, Zuzana Švecová, Martin Bartko, JUDr. František Michvocík, Ľudmila Michvocíková, Vladimír Martinkovič, Eva Martinkovič, Ján Chvostek, Ladislav Kalmár, Ján Novák, Eva Nováková, Mária Tibajová, Mária Majerčíková, Martin Majerčík, Vladimír Krestian, Ľubomír Novotný, PhDr., Uršula Tkáčiková, Jarmila Janková, Anna Impensová, Branislav Pleva, Ing. Terézia Romanová, Ing. Jana Kováčová, Ing. Vítezslav Tichý, Alica Tichá, Štefan Németh, Mária Brucháčková, JUDr. Ladislav Jenis, Ing. Dagmar Mezníková.

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Ing. Erik Deák, Rázusova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji, so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením vo vchode bytového domu po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: