



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Komplexná obnova bytového domu Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave“, súp.č. 126 a 118 na pozemku parc.č. 11299/4,7 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je :

- zateplenie exteriérovej fasády EPS GREY 100mm,
- zateplenie prekrytej pavlače EPS GREY 100mm,
- odstránenie pôvodného KZS,
- výmena okien v suteréne a na schodiskách,
- uloženie novej protišmykovej dlažby na schodisku,
- výmena vstupných dverí,
- výmena zadných vstupných dverí (od dvora),
- výmena vstupných dverí do bytov prístupných z vonkajších verejných priestorov,
- zateplenie výťahovej šachty EPS GREY 30mm,
- vyspravenie a sanovanie pavlačových dosiek 50-60 percent (adhézne mostíky, úprava výstuže a pod.),
- výmena bleskozvodu,
- zateplenie podhládov v suteréne KD Lamely 70 hr.,
- výmena oplechovania jednotlivých konštrukcií (napr. markízi nad pavlačami),
- výmena oplechovania parapetov okenných a prahy dverných otvorov,
- výmena oplechovania všetkých strešných atík a ich súčastí vrátane príslušenstva,
- vytvorenie nového odvodnenia pavlače pomocou chfličov,
- obnova exteriérového okapového chodníka, resp. vytvorenie nového,
- demontáž zimnej záhrady – montáž nových bezpečnostných mreží,
- demontáž okenných výplní na chodbe zo strany Bartoškovej ulice,
- demontáž jestvujúcich klampiarskych prvkov – odtoky vody z pavlačí,
- výmena zábradlí na schodiskách do vstupov,
- obnova a náter všetkých zámočnických konštrukcií,

- zateplenie strechy EPS 200mm, vytvorenie novej hydroizolácie strechy a výmena oplechovania atiky,
- nadstavenie atiky dreveným hranolom,
- vytvorenie novej hydroizolácie strechy výt'ahovej šachty,
- demontáž pôvodných pivničných kobiek a montáž novonavrhaných pivničných kobiek,
- všetky úpravy pavlače upraviť do pôvodného stavu (zasklenia, rôzne typy úprav),
- výmena vetracích mriežok,
- oprava a vyspravenie zábradlí pavlače a nanesenie novej vrstvy omietky a fasády,
- výmena výt'ahov,
- sekacie a obíjanie časti vydutej omietky na BD cca. 30-40 percent fasády,
- výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie,
- výmena spoločných rozvodov vody, kanalizácie a vzduchotechniky (vodorovné aj zvislé),
- vyspravenie spoločných priestorov bytového domu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Orosi, PhD. v termíne 03/2014, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník sú povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,

- vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/59914/DAD/III zo dňa 23.07.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2015/72698/HRB zo dňa 20.08.2015:

- stavba sa navrhuje v zastavanom území obce, kat. úz. Nové Mesto a zároveň v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- na bytovom dome, ktorý nie je stavbou so známym miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, preto k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona v súlade s jeho ustanovením v § 9 ods. 3 nevyžaduje,
- vzhľadom na stavebné riešenie (vetracie otvory v plášti domu) a umiestnenie objektu nie je možné vylúčiť prípadné osídlenie stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov (aj v rôznych štrbinách), ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33 a § 35 zákona, preto v prípade uskutočňovania stavebných prác v období hniezdenia, ktoré začína približne v apríli a trvá do začiatku septembra, odporúčame po zhotovení lešenia vykonať odborníkom (napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Jeseniova 17D, Bratislava) ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda,
- úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými

ň § 35 ods. 1 a 2) a ako iný správny delikt u právnickej osoby postihnuteľné sankciou až do výšky 33 193,91 eura,

- počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- v prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, rezy slabých konárov a mŕtvych výhonkov sa môžu vykonávať počas celého roka okrem zimných mesiacov, keď teplota klesne pod -5° C,
- v nevyhnutnom rozsahu sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1.apríla do 30.septembra, najmä v jeho prvej polovici s výnimkou obdobia tvorby nových listov,
- na obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny žiadajú upozorniť zhotoviteľa stavby.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.06.2015 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Dobrá správcovská, s.r.o., so sídlom Vajnorská 48, 831 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave“, súp.č. 126 a 118 na pozemku parc.č. 11299/4,7 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 06.08.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 11.09.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 5517.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani

neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1.stavebník:Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Bartoškova 4, Športová 1 v Bratislave: Ing. Monika Caňová, Beáta Pitoňáková, Mgr. Andrea Terebesyová, Mgr. Mária Urminská, Ivana Gerdová, Jana Podolská, Ing. Ladislav Zvara, HRman, s.r.o., Jana Tancošová, Mgr. Ľubica Mackovičová, Emília Jendeková, Ing. Jana Muránska, Mgr. Boris Brendza, Vladimír Karaffa, Miroslav Hanák, Zdena Javorková, Ing. Drahoslava Hambáľková, Dušan Pitel, Renáta Kováčová, Štefan Kis Kasa, Jarmila Kis Kasová, Zuzana Hec, Lucia Walková, Bc. Jakub Poláček, Mgr. Jaroslava Grambličková, Martin Bihuň, MUDr. Katarína Halenárová, Ing. Andrej Halenár, Klára Silva Santos, Mgr. Jana Deáková, Lucia Karkušová, Mária Porubská, Ladislav Tomka, Soňa Vachová, JUDr. Marta Rošková, Mgr. Art. Pavol Rovenský, Dominika Benková, Bohumila Dobročániová, Mgr. Zuzana Bujnová, Jozef Kubanda, Zuzana Kubandová, Peter Bartoněk, Dušana Bartoněková, Peter Juhász, Jozef Szíkora, Ing. Beáta Konečná, Ing. Milan Konečný, Ingrid Fitzek, Lucia Kubášová, Bc. Jana Tlačíková, Milada Lapšanská, Ing. Blanka Čprná, Lukáš Filip, Miloš Lantaj, Jozef Malinič, Carmen Farská, Dušan Gildein, Michal Burdej, Oxana Bukajeva, Mgr. Mária Zászlósová, Štefan Diamant, Sylvia Diamantová, Zuzana Troppová, MUDr. Tatiana Francová, NINO-REAL, s.r.o., Dušan Cíváň, Mária Cívánová, Terézia Pancuráková, Ing. arch. Igor Ščipák, Peter Skála, Eva Rarková, Františka Sádovská, Ing. Ľubomír Šimkovič, Mária Šilberská, Ján Gl'onda, Martin Halás, Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - doručí sa verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli v budove Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava a potvrdené sa vráti

2.splnomocnený zástupca : Dobrá správcovská, s.r.o., Vajnorská 48, 831 04 Bratislava

4.projektant : ByvaPro, s.r.o. – Ing. Pavol Orosi, PhD, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

5.MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

7.Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

8.Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody, odpady),
Odborárske námestie č. 3, 810 05 Bratislava
9.RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

10.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
