



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/26.08.2015

Naša značka  
ÚKaSP-2015/2423/AFA-ozn

Vybavuje/☎/@  
Ing. Fábryová/ 0249253153 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
16.09.2015

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 26.08.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 5 a 7 v Bratislave, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Obnova BD Račianska 5-7“ bytového domu so súpisným číslom 1502 na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 11930/1 a 11930/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Zámer rieši zateplenie strešného plášťa, zateplenie a opravu strojovní výťahov + výmenu výplní, zateplenie sokla domu, výmenu vchodových brán, výmenu pivničných okien, zamurovanie dvoch zadných nepoužívaných dverí 1. NP, opravu terás, osvetlenie nad vstupmi, výmenu domových zvončekov, inštaláciu prístupového systému, inštaláciu kamerového systému (aj do výťahov), výmenu rozvodov TÚV, SV, kanalizácie, plynu, cirkulácie a vzduchotechniky, rekonštrukciu kanalizácie zo stúpačiek Račianskej 7 po šachtu BVS, rekonštrukciu vchodov (schránky, elektroinštalácia, dlažba, strop), opravu dlažieb na schodiskách, rekonštrukciu jestvujúceho schodiska pri vedľajšom vstupe do bytového domu Račianska 7, rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia v spoločných priestoroch, rekonštrukciu prívodu 230V do bytov na 400V, DEK systém, rekonštrukciu schodiskových okienok, rekonštrukciu kočíkárni (maľovanie a pod.), rekonštrukciu dverí na 11. poschodí, rekonštrukciu káblových trás/žľabov na schodiskách, rekonštrukciu výťahov, pretmelenie oplechovania ríms a fasády + nový náter, nový náter na balkónových zábradliach a ich výplniach.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00  
13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00  
13 - 17,30

podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 5 a 7 v Bratislave a vlastníkom pozemkov pod stavbou – doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Dušan Palčák, Račianska 7, 831 02 Bratislava
3. Správcovská a realitná kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
4. Ing. Tomáš Jókay, Hydinárska 607, 900 46 Most pri Bratislave
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, odd. OHo, odd. OPaK, odd. OH, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Správcovská a realitná kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia