

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1845/AFA-94

Bratislava 07.09.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **povoľuje**

stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 11“ na 3. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3102 na Plzenskej ulici č. 4, na pozemku parc. č. 11314/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníčke Lýdii Králikovej, bytom Jelenecká 46, 949 01 Nitra.

Zámer obsahuje:

- zväčšenie jestvujúceho dverného otvoru medzi kuchyňou a obývačkou
- kompletnú rekonštrukciu silnopráúdových a slabopráúdových elektrických rozvodov
- kompletnú rekonštrukciu kúpeľne
- kompletnú rekonštrukciu kuchyne
- osadenie klimatizačnej jednotky
- výmenu vykurovacích telies
- výmenu interiérových dverí, nášľapných vrstiev
- osadenie parabolickej antény

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie vypracovanej ZetStatik, projektovanie stavieb, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Sikorom v auguste 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať Miroslav Brnický, Nálepková 79, 900 27 Bernolákovo, Ev. č. 10449\*10\*.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník a dodávateľ sú povinní dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebný materiál skladovať len v priestore bytu
  - zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov
11. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť realizáciu stavebných činností vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti
  - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny
  - zabezpečiť bezpečnostné opatrenia a bezkolíznú prevádzku bytového domu počas realizácie búracích a stavebných prác pri zachovaní čistoty spoločných priestorov a okolia budovy
  - zabezpečiť koordináciu prípadných výluk funkcie rozvodových systémov v objekte s včasnou informovanosťou obyvateľov
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/52702/DAD/III zo dňa 17.06.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníčka dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže jej byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníčka predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebníčka, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 01.07.2015 podala stavebníčka Lýdie Králiková, bytom Jelenecká 46, 949 01 Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 11“ na 3. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3102 na Plzenskej ulici č. 4, na pozemku parc. č. 11314/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 16.07.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 26.08.2015.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadril dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie odpadového hospodárstva.

Stavebníčka preukázala čiastočným výpisom z listu vlastníctva č. 3439 právo k stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený prevodomna účet.

Doručuje sa :

1. Lýdie Králiková, Jelenecká 46, 949 01 Nitra – doručuje sa Plzenská 4, 831 03 Bratislava
2. ZetStatik, projektovanie stavieb, Ing. Jozef Sikora, Tulipánová 5, 010 01 Žilina
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Plzenskej 4 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava, odd. OHO

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli Račianske Mýto a potvrdené vrátiť
2. Novbyt s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: