

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2027/JAP-99

Bratislava 09.09.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Komplexná obnova bytového domu Kalinčiakova 15-17, Bratislava“ so súp. č. 113 na pozemku parc. č. 11300/4 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova 15-17 v Bratislave.

Obnova bytového domu spočíva v zateplení obvodového plášťa, strechy a stropov v suterénnych priestoroch, oprave strechy a balkónov, rekonštrukcii spevnených plôch a schodiskových priestorov, výmeny spoločných rozvodov odpadového potrubia, studenej vody, teplej vody a cirkulácie, plynu a osvetlenia.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Orosim v termíne 07/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci sú povinní do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebníci sú povinní:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/65723/DAD/III, zo dňa 28.07.2015:
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (podľa § 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží OÚ ŽP doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2015/68747/HRB, zo dňa 04.08.2015:

- S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave, overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, orgán starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. O zákonných obmedzeniach, spojených s potenciálnym výskytom chránených živočíchov na budove bytového domu na Sibírskej ulici, žiadame informovať spoluvlastníkov bytového domu a dodávateľa stavby.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že menia stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.07.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova 15-17 v Bratislave, v zastúpení spol. Novbyt, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31 369 332, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Komplexná obnova bytového domu Kalinčiakova 15-17, Bratislava“ so súp. č. 113 na pozemku parc. č. 11300/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/2027/JAP-ozn zo dňa 29.07.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 27.08.2015. Žiaden z dotknutých

orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy svojim stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-2389/2015-001 zo dňa 03.08.2015.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebníci preukázali vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 3121 právo k realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kalinčiakova 15-17 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou:

Milan Hollý, Mgr. Eva Johansson, Mgr. Ladislav Blaho, Dušan Krajňák, Ing. Jana Liptáková, Ing. Helena Pixová, Ján Jurčo, Ivana Mikláňková, Jana Kramárová, Vlasta Jusková, Ing. Juraj Jablonka, Marian Sedlačko, Branislav Hybben, Ivan Rybár a Soňa Rybárová, Jozefína Zámboreská, Jaroslav Chudý, Ľudmila Weinbergerová, Ing. Eva Balažovičová, Ing. Zuzana Porubská, Jaroslav Hradňanský a Anna Hradňanská, Nikoleta Matulová, Ing. Hubert Kluka a MUDr. Dagmar Kluková, Ing. Juraj Poláček a Mgr. Viera Poláčková, Marian Felinger, Mgr. Ivan Krajcer, Marek Petříček, Karol Fako, Mária Petričová, Marián Botka, Dušan Sosenko, Ing. Tatiana Kondraťuková, Anna Krabáčová, Mgr. art. Mária Benická, Richard Hořka, Ing. Oliver Kriváň, Veronika Macháčková,

Robert Roth, Adrian Faid, Ivan Petráš, Jana Hincová, Ing. Jaromír Markech a RNDr. Iveta Markechová, Ing. Jozef Žipaj, Václav Gombár a Anna Gombárová, Katarína Poláková, Ing. Andrej Rzyman, Igor Holováč, Michal Kováč, Markéta Plichtová, Mgr. Dáša Jurová, Emil Gluch, Mgr. Daniela Žipajová, Tomáš Vašina, Ing. Marek Schweigert, Vladimír Matlák, Alexandra Saktorová, Ing. Simona Szappanosová, Mgr. Daniela Dušeková, Igor Plichta a Ľubomíra Plichtová, Jakub Volko, Mário Magdžár, Gabriela Holková

2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava
3. Ing. Pavol Orosi – Beeli, s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná

Na vedomie:

4. Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Kalinčiakova 15-17 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: