

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1034/MYM-93

Bratislava 02.09.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Rekreačná chata - dostavba a nadstavba“ so súp. č. 3874 na Pinotovej ulici v Bratislave, v lokalite Briežky, na pozemkoch parc. č. 19229/15 a 19229/215 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi RNDr. Martinovi Kováčikovi, bytom Ursínyho 1, 831 02 Bratislava.

Predmetom povolenia je dostavba (prístavba) a nadstavba jestvujúcej rekreačnej chaty s pôvodnou zastavanou plochou 31 m², s jedným nadzemným podlažím, s čiastočným suterénom a s pultovou strechou. Stavebnými úpravami bude chata na úrovni 1. NP a 1. PP pôdorysne rozšírená na celkovú zastavanú plochu 79,31 m². Pultová strecha bude odstránená, nahradí ju sedlová strecha s vikiermi. Podkrovie bude užívateľné. Chata bude zásobovaná vodou z jestvujúcej studne, splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej prefabrikovanej žumpy. Predmetom konania je aj nová NN prípojka. Vykurovanie bude zabezpečené elektrickým kotlom, na 1. NP sú navrhnuté krbové kachle na príležitostné vykurovanie. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:100 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Viktorom Biloruským v máji 2014, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 19229/15 a 19229/215 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov:
parc. č. 19229/16 1,97 m
parc. č. 19229/14 5,24 m.
3. Výškové osadenie: $\pm 0,000 = 275,00$ m n. m.
výška hrebeňa strechy: $+ 7,78 = 282,78$ m n. m.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
 - zásobovanie elektrickou energiou: navrhovanou NN prípojkou, prípojková skriňa bude umiestnená na podpernom stĺpe, elektromerová skriňa v oplotení

- zásobovanie vodou: jestvujúcou studňou
- odkanalizovanie: splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou prefabrikovanou žumpou s objemom 11,0 m³
- zásobovanie teplom: navrhovaným elektrickým kotlom
- zásobovanie plynom: neuvažuje sa
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom bez stavebných úprav
- statická doprava: jedno parkovacie státie vznikne na pozemku parc. č. 19229/15 v k.ú. Vinohrady na zatrávňovacích tvárniciach.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Viktorom Bilorským v máji 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný v tejto lehote stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby, meno stavbyvedúceho.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

12. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. ŽPaÚP-1018/2014/AU zo dňa 04.08.2014:

- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku
- zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. ŽPaÚP-1017/2014/Zb zo dňa 24.06.2014:

- odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava
- splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej žumpy o objeme 11,0 m³
- obsah žumpy je zakázané vypúšťať do terénu
- vyprázdňovanie žumpy bude preukázateľne zabezpečené zmluvou s oprávnenou osobou
- do žumpy nie je dovolené zaúst'ovať dažďovú kanalizáciu
- žumpa bude považovaná za dočasnú stavbu. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastník je povinný sa v prípade vybudovania verejnej kanalizácie na ňu pripojiť a dodržiavať podmienky kanalizačného poriadku
- po zrealizovaní stavby stavebník predloží tunajšiemu úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy
- odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do vsakovacej šachty

- stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.

Hlavné mesto SR Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 439562015/269240/Be zo dňa 16.06.2015:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s vyústením vo výške 8,78 m nad úrovňou terénu $\pm 0,00$ m, s prevýšením 1,000 m nad hrebeňom strechy
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Okresný úrad Bratislava - pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2015/27611 zo dňa 08.04.2015:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde
- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/15947/DAD/III zo dňa 16.02.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie. resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 12.06.2014:

- vybudovať novú zemnú (káblóvu) prípojku na vlastné náklady žiadateľa
- elektromerový rozvádzač priameho merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranici pozemku v oplotení maximálne 30 m od deliaceho miesta tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“
- číselník elektromera bude osadený v inštalačnej výške 1,0-1,7 m
- pred elektromerom osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x32A s prúdovou charakteristikou B.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.04.2015 požiadal RNDr. Martin Kováčik, bytom Ursínyho 1, 831 02 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Rekreačná chata - dostavba a nadstavba“ so súp. č. 3874 na Pinotovej ulici v Bratislave, v lokalite Briežky, na pozemkoch parc. č. 19229/15 a 19229/215 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/1034/MYM-98 zo dňa 12.05.2015 prerušené. Nedostatky podania boli odstránené doplnením dňa 22.06.2015.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/1034/MYM-ozn zo dňa 25.06.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 26.08.2015.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

K povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/18043/HRB zo dňa 02.03.2015 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre vydanie stavebného povolenia nevyžadovalo.

Stavebník v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal právo k stavbe na pozemkoch parc. č. 19229/15 a 19229/215 v k. ú. Vinohrady predložením výpisu z listu vlastníctva č. 1649.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ č. 2/2006.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Prílohy: Zákres stavby do katastrálnej mapy v mierke 1:100

Doručuje sa:

1. RNDr. Martin Kováčik, Ursínyho 1, 831 02 Bratislava
2. Ing. arch. Viktor Biloruský, Ivana Bukovčana 18, 841 08 Bratislava
3. Ernestína Viskupičová, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
4. Boris Zaťko, Sliačska 13535/7, 831 02 Bratislava
5. Ján Kuba, Kúpeľná 8, 811 02 Bratislava
6. Ladislav Szalay, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava
7. neznámym dedičom po zosnulej Magdaléne Szalayovej, naposledy bytom Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, Bratislava - doručuje sa verenou vyhláškou
8. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. PPaSM, TU

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, OHO, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - švs, TU

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: