

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1644/MYM-92

Bratislava 31.08.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

stavbu „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11476/30, 11476/31 a 11476/32 v katastrálnom území Nové Mesto, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatným dňa 03.09.2014, stavebníkovi spol. Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO: 36725994), v rozsahu

SO 10 Hrubé terénne úpravy, v rozsahu:

SO 10.3 Hrubé terénne úpravy 3.etapa

SO 03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3.etapa, v rozsahu:

SO03 B05 B05 Bytový dom

SO03 B06 B06 Bytový dom

SO03 PG Podzemná garáž

SO03 PH Parkovací dom

SO 04 Obytný súbor Škultétyho ulica, 4.etapa, v rozsahu:

SO04 B07 B07 Bytový dom

SO04 B08 B08 Bytový dom

SO04 B09 B09 Bytový dom

SO04 PG Podzemná garáž

SO 28 Terénne a parkové úpravy v rozsahu:

SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 3.etapa

SO 28.4 Terénne a parkové úpravy, 4.etapa

SO 29 Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry v rozsahu:

SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie, 3.etapa

SO 29.4 Vnútroareálové vybavenie, 4.etapa

PSO 21 Odovzdávacia stanica tepla v rozsahu:

PSO 21.3 Odovzdávacia stanica tepla SO 03 3.etapa

PSO 21.4 Odovzdávacia stanica tepla SO 04 4.etapa

PSO 23 Náhradné zdroje el. energie - Dieselgenerátor  
PSO 24 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ v rozsahu:  
    PSO 24.3 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ 3. fáza  
    PSO 24.4 EPS /elektrická požiarňa signalizácia/ 4. fáza  
PSO 25 HSP /hlasová signalizácia požiaru/  
(ďalej len „stavba“).

Stavebné objekty a prevádzkové súbory povoľované v tomto rozhodnutí budú uskutočňované na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11476/30, 11476/31 a 11476/32 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom povolenia je osempodlažný bytový dom B05, dvanásťpodlažný bytový dom B06, sedempodlažný bytový dom B07, osempodlažný bytový dom B08 a sedempodlažný bytový dom B09. Vstupné podlažia (partery) dispozične obsahujú vstupné priestory, polyfunkciu a technické miestnosti. Na ostatných nadzemných podlažiach je umiestnených spolu 195 bytových jednotiek. Posledné podlažia bytových domov B05, B07 a B08 budú ustúpené. Prístup k bytovým jednotkám bude zabezpečený komunikačnými jadrami so schodiskami a výťahmi. Bytové domy budú prepojené pódium, ktoré tvorí strechu podzemnej garáže. Podzemná garáž s 245 parkovacími stáťami bude dvojpodlažná a okrem parkovania bude dispozične obsahovať technické a technologické miestnosti a miestnosti domového vybavenia. Pozdĺž Škultétyho vznikne 25 parkovacích miest na teréne. Vjazd bude zriadený zo Škultétyho ulice.

Parkovací dom bude mať šesť podlaží a kapacitu 296 parkovacích státi. Na 1. nadzemnom podlaží a časti 2. nadzemného podlažia budú vstupné priestory, technické miestnosti a prenajímateľné priestory.

Predmetom povolenia sú ďalej hrubé terénne úpravy, terénne a parkové úpravy, vnútroareálové vybavenie - prístrešky a prvky malej architektúry, odovzdávacie stanice tepla, náhradný zdroj el. energie, elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Oliver Sadovský v marci 2015, ktorá je overená stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
  - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby
  - vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave.
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:  
 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 19070/2015/C341-SŽDD/44054 zo dňa 20.07.2015
  - stavba v OPD bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Oliver Sadovský (reg. č. \*1671 AA\*) Vallo & Sadovsky architects s. r. o., Bratislava v 02/2015, v 03/2015 a v 04/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu, každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR

- stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) dané v stanovisku:
  - *Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 11285/2015/0420-024 zo dňa 22. 05. 2015 a pod č. 11285/2015/0420-030 zo dňa 06. 07. 2015,*
  - *Oblasťného riaditeľstva Trnava pod č. 1646/2015/289301/SŽrS/7a.13 zo dňa 19. 06.2015 a pod č. 1709/2015/289301/SŽrS/7a.13 zo dňa 19.06.2015*
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe
- pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypaním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly
- vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území
- prispôbovať zrealizovanú stavbu, ak si to vyžiada stavba dráhy, technickým podmienkam železničnej prevádzky a to úpravou alebo preložením
- stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia
- odpad vzniknutý pri prácach zlikvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, mimo obvodu dráhy (OD)
- stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OZP 275843/2014/49853/Be zo dňa 20.08.2014:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania nafty výfukom s ústím vo výške 1,800 m nad terénom
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať
- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania
- v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska. Ako výsadbový materiál použiť predpestované listnaté dreviny I. akostnej triedy, so založenou korunkou vo výške 2,20 m. Pri realizácii rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č. 2412003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov a technickú normu STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 43335/2015-195492/Há-109 zo dňa 02.06.2015:

- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia VO a pred začatím stavby odbornou firmou. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Pred začatím prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu
- staveniska, ku kontrole a prevzatíu prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO
- všetky káblové rozvody VO a obnažené káblové rozvody VO žiadame v rozsahu stavby uložiť do chráničiek bez použitia spojok

- areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.
- PD stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 8160/8620/2000/2015 zo dňa 30.04.2015:

- stavebné práce a všetky ostatné súvisiace činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, resp. autobusov MHD na Račianskej ulici.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, stanovisko č. 11285/2015/O420-030 zo dňa 06.07.2015:

- rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 1709/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 19.06.2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na inžinierske siete (vodovod) a podzemné káblové vedenia ŽSR odvetvia EE v blízkosti miesta stavby a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry
- akceptovať plánovanú stavbu ŽSR Projektu TEN-T a ďalšiu prípravu a realizáciu posudzovanej stavby priebežne zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR prostredníctvom ŽSR GR Odboru investorského, ktorý v rámci ŽSR zodpovedá za prípravu stavby ŽSR
- stavebník bude rešpektovať súčasné i plánované objekty, vedenia a zariadenia ŽSR,
- realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
  - c) nesmie byť obmedzovaná dopravná obslužnosť plánovanej podzemnej železničnej stanice Bratislava filiálka.
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia objektov z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- investor zabezpečí:
  - a) pred realizáciou objektov v blízkosti podzemných vedení ŽSR objednať ich vytýčenie podľa požiadaviek príslušných správcovsých zložiek
  - b) majetkovo právne vyrovnanie v prípade častí stavby umiestnených na pozemkoch v správe ŽSR prostredníctvom ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
  - c) prizvanie ŽSR GR Odboru investorského, SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačným konaniam
  - d) úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

Železnice Slovenskej republiky - oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 1709/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 19.06.2015:

- stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi

- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v ochrannom pásme dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- nakoľko krajom záujmového územia prechádza vodovodná prípojka v našej správe, požadujeme dodržať pripomienky vo vyjadrení správcu tohto vedenia (Sekcia ŽB) č. 1056/2015/289601/SŽB/7a.13 zo dňa 16.06.2015, ktoré je v prílohách
- v prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava
- upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti budúceho vlastníka a užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-25-121/2015 zo dňa 20.05.2015:

- navrhované priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m)
- vytvorením celkového počtu 565 parkovacích miest (25 pri objekte a 540 v garážach) považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené
- v prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA/2013/16890-2/67869/PRA zo dňa 23.10.2013:

- investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3-2013/1899/DAD/III zo dňa 29.10.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie lep fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie

- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 1705 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 68/SK/2014/Ho zo dňa 11.05.2015:

- všetky presklené dvere a sklené steny výťahových hál a chodieb musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm
- schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.
- držadlo zábradlia musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm
- výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy
- v objekte SO 03 PH Parkovací dom požadujeme riešenie schodísk podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške
- schodisko bez podstupnic sa nesmie navrhovať
- držadlo zábradlia musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm
- na kompletne riešenie schodísk v objekte podzemnej garáže s označením so 03 PG + SO 04 PG sú kladené rovnaké požiadavky ako na parkovací dom
- pretože objekty obytného súboru 2. fázy sú prepojené so strechou pódia (vytvorenou podzemnou garážou), ktoré je prístupné cez exteriérové schody, požadujeme na hornom stupni každého schodiska reliéfnu povrchovú úpravu (varovný pás).

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 01599/2015/3410-1 zo dňa 24.06.2015 k PSO 21.3:

- vo výkrese č. 4 je nesprávne označený centrálny merač spotreby tepla, chýba aj snímač teploty pre meranie spotreby tepla na vratnom potrubí
- žiadame zrušiť uzatváracie klapky UK DN 150 na prívodnom a vratnom potrubí sek. ÚK pred rozdeľovačom a za zberačom v smere toku média
- vypúšťacie kohúty osadené nad uvedenými UK DN 150 žiadame presunúť na telesá rozdeľovača a zberača
- technická správa neuvádza konkrétnu výstupnú teplotu alebo teplotný spád OPV, uvádza len hraničnú teplotu ,ktorá by nemal byť prekročená (60°C)
- jednotlivé doskové výmenníky žiadame naprojektovať na 60 % požadovaného výkonu pre možnosť zásoku (1140 kW)
- žiadame ozrejmiť potrebu možnosti prečerpávania ochladnutej teplej vody zo zásobníka druhého stupňa od zásobníka solárneho ohrevu
- žiadame ozrejmiť potrebu potrubného prepoja cirkulácie OPV do zmiešavacieho ventilu TZV na výstupe OPV do objektu
- pred a za cirkulačné čerpadlá OPV žiadame osadiť ukazovacie tlakomery

- na výstupné potrubia OPV v jednotlivých strojovniach TPV žiadame osadiť ukazovacie teplomery.

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 02657/2015/3410-2 zo dňa 26.08.2015 k PSO 21.4:

- merač spotreby tepla a vodomery doplňovania a odpúšťania žiadame naprojektovať podľa vyhlášky ÚNMS č. 210/2000 Z. z. tak, aby po ukončení montáže technológie OST boli ľahko prístupné ako z hľadiska servisu, tak i pre odpočty nameraných hodnôt
- pri montáži žiadame dodržiavať odporúčania výrobcu meradiel pre montáž uvedených meradiel (ukľudňujúce dĺžky potrubia pred a za prietokomermi, miesto osadenia, šikmé osadenie teplomerových jímok pod uhlom 45°)
- meranie spotreby tepla a vodomery budú súčasťou dodávky technológie OST
- na sekundárnej strane doskových výmenníkov (a podľa uváženia aj na primárnej strane) odporúčame navrhnuť návazky pre chemické čistenie, ak sa na tento účel nebudú dať využiť navrhnuté vypúšťacie armatúry označené 2.8 a 3.8
- pred hlavnými uzatváracími armatúrami OST na strane HP žiadame osadiť tlakomery s rozsahom 0-2,5 MPa, s kondenzačnou slučkou, tlakomerovým skúšobným kohútom a prírubovým uzatváracím ventilom DN 15, PN 25
- do trás vypúšťania pred solenoidný ventil žiadame osadiť vypúšťacie vodomery toho istého typu ako doplňovacie, s M-BUS modulom pre diaľkový prenos
- žiadame prehodnotiť miesto osadenia filtrov na vetvových spiatočkách ÚK ktoré sú navrhnuté pod regulačnými ventilmi VR
- na sekundárnom rozdeľovači a zberači žiadame navrhnuť vypúšťanie
- do technológie OST žiadame doplniť snímače tlaku a teploty podľa pripojovacích podmienok BAT, a.s.
- na sekundárnej strane technológie žiadame odstrániť duplicitné ukazovacie teplomery a snímače teploty
- pred expanznú nádobu odporúčame osadiť uzatváraciu armatúru so zabezpečením proti neoprávnenému zásahu
- nátery a izolácie primárnych potrubí vykonať až po ukončení tlakových a tesnostných skúšok zariadenia
- farebné značenie potrubí a značenie smeru toku média vykonať podľa technickej normy STN 13 0072
- na zvarové spoje odporúčame použiť tupé zvary typ „V“, podľa STN 13 1075, s prevareným koreňom a krycou vrstvou
- pred zvaračskými prácami žiadame predložiť zvarací postup WPS
- tlakovú a tesnostnú skúšku vykonať podľa bezpečnostno-technického pravidla 032/BTP/TI
- k tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s.
- k akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s.
- z dôvodu archivácie projektových dokumentácii skutočného vyhotovenia tepelno - technických zariadení pripojených na sústavu CZT BAT, a.s., doručiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (so všetkými súvisiacimi profesiami) v tlačenej papierovej a digitálnej forme a o doručenie geodetického zamerania skutkového stavu, v tlačenej papierovej a digitálnej forme.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 16197/2015/4020/Ing.La zo dňa 18.05.2015:

Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru:



- stavbu žiadame realizovať s ohľadom na vytýčené jestvujúce vodohospodárske siete a ich pásma ochrany
- pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" je:  
... vodovod DN150,200 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany  
... kanalizácia DN600 - 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- nad VH sieťami a v pásme ochrany nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, a podobne pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné len za podmienky jeho modernizácie, nakoľko existujúca distribučná kapacita nie je pre zabezpečenie nárokov predmetného zámeru postačujúca
- podmieňujúcou investíciou pre uskutočnenie výstavby bytových domov je rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu DN100 v Ursínyho ulici (S045 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN100 na DN300, Ursínyho ulica), rekonštrukcia verejného vodovodu v Škultétyho ulici (SO 12.1 Verejný vodovod DN200 - rekonštrukcia Škultétyho ulica) a výstavba nového verejného vodovodu v prepojovacej komunikácii Kominárska - Škultétyho (SO 12 Verejný vodovod DN200 - zokruhovanie Kominárska a Škultétyho ulica)
- k technickému riešeniu napojenia prípojok na verejný vodovod máme nasledovné pripomienky:
  - a) Prípojky vrátane vodomernej šachty žiadame realizovať v súlade s ON 755411, STN 73 6005. Technický návrh je nutné zjednotiť vo všetkých prílohách projektu stavby (popis v technickej správe nezodpovedá výkresom).
  - b) Navrhnuté združené vodomery na prípojkách veľkej dimenzie z dôvodu požiarnej potreby, hradí investor na vlastné náklady. Vo vodomerných zostavách je nutné osadiť spätné klapky za vodomerom. Vnútorne rozvody vody bytových domov nesmú byť navzájom prepojené.
  - c) Rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom pitnej a požiarnej vody.
  - d) Vodomerná šachta musí byť osadená v nespevnenom teréne vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná, s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Vnútorne rozmery vodomernej šachty musia byť dostatočné pre montáž armatúr vodomerných zostáv.

Z hľadiska odkanalizovania:

- z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie, a za podmienky modernizácie prevádzkovo nevyhovujúcej kanalizácie DN300/450 v Škultétyho (SO 44 Rekonštrukcia stoky, Škultétyho ulica) a výstavby novej verejnej kanalizácie v prepojovacej komunikácii medzi Kominárskou a Škultétyho ulicou (SO 16.1 Verejná kanalizácia DN600, 1.etapa a SO 16.2 Verejná kanalizácia DN600, 2.etapa)
- k technickému riešeniu napojenia na verejnú kanalizáciu nemáme pripomienky

- technický návrh je nutné zjednotiť vo všetkých prílohách projektu stavby (popis v technickej správe nezodpovedá výkresom)
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 Vyhlášky č. 55 / 2004 Z.z.
- v prípade realizovania reštauračných zariadení v objektoch obytného súboru, za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky, je potrebné na vnútornom rozvode umiestniť lapač tukov.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 03.07.2015:

- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom
- pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor
- merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu
- umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbA/1039/2015/SPá zo dňa 28.04.2015:

- pri realizácii stavby, budovaní inžinierskych sietí a ich prípojkov žiadame rešpektovať plynárenské zariadenia v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 § 79 a § 80 a platných STN, TPP
- dodržať ochranné (1,0 m) a bezpečnostné (2,0) pásma plynárenských zariadení pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať o presnú identifikáciu - vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
- z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác
- v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné prizvať zástupcu spol. na kontrolu PZ
- zemné práce v blízkosti PZ vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02
- pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe
- pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa
- pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí s STL a NTL plynovodmi dodržať STN 73 6005.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611510987 zo dňa 03.06.2015:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetické certifikáty
- Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia požaduje predložiť ich záväzné stanoviská, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavieb (časť CO), podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytov v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. II pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006, vyplnené určovacie listy JÚBS vo 2-och výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené spoločné námietky účastníkmi konania Ing. Máriou Gieciovou, PhD., bytom Račianska 31, 831 02 Bratislava a Ing. Danielou Rosovou, bytom Račianska 27, 831 02 Bratislava. Stavebný úrad uplatnené námietky zamietol.

## **Odôvodnenie**

Dňa 16.06.2015, s doplnením dňa 29.06.2015, podala spoločnosť Bavint, s.r.o, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO: 36725994), ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na 2. fázu (t.j. 3 a 4. etapu) stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“ v lokalite medzi Račianskou, Škultétyho a Kominárskou ulicou

v Bratislave, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatné dňa 03.09.2014.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-ozn. zo dňa 03.07.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť námietky do 17.08.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadli dňa 20.07.2015 Ing. Mária Gieciová, PhD., bytom Račianska 31, 831 02 Bratislava a Ing. Daniela Rosová, bytom Račianska 27, 831 02 Bratislava, ktoré následne uplatnili námietky. Písomne vyjadrili nesúhlas s uvažovanou metalickou predsadenou fasádou na objekte SO 03 PH Parkovací dom, z dôvodu zvýšenia hlučnosti (odrazu hluku) od statickej dopravy na Račianskej ulici. Ďalej považovali za vhodné znížiť počet podlaží parkovacieho domu.

Stavebný úrad sa uvedenými námietkami zaoberal a po ich preskúmaní skonštatoval, že ich zamietla s nasledovným odôvodnením. Akustické posúdenie bolo podkladom pre vydanie územného rozhodnutia obytného súboru (zodp. projektant Ing. Zsolt Straňák, 06/2013). Z posúdenia vyplynulo, že v čase jeho vypracovania predmetná lokalita nespĺňala požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku od hluku dopravy, avšak nárast hluku vygenerovanou dopravou mal byť zanedbateľný. K samotnému odrazu hluku od fasády parkovacieho domu uvádzame, že ten vyplýva zo samotného umiestnenia parkovacieho domu, nakoľko bol objekt umiestnený rovnobežne s Račianskou ulicou. Z dôvodu eliminácie odrazu hluku bola fasáda navrhnutá ako lomená s perforáciou. Nakoľko v stavebnom konaní nie je možné namietat' umiestnenie stavby, to je výšku objektu alebo jeho umiestnenie na stavebnom pozemku, stavebný úrad uplatnené námietky zamietol.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Okresného úradu Bratislava - odbor krízového riadenia, Slovenského zväzu telesne postihnutých, Dopravného úradu a Bratislavského samosprávneho kraja, tieto dotknuté orgány sa vyjadrili bez podmienok.

Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovisk, podľa obsahu nešlo o podmienky k výstavbe.

Stavebný úrad posúdil súlad predloženej projektovej dokumentácie s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia. Na základe posúdenia pre povoľovanú časť stavby zistil, že oproti vydanému územnému rozhodnutiu došlo k nepodstatným zmenám, pre ktoré nebolo potrebné viesť samostatné konanie o zmene umiestnenia stavby.

K posúdeniu stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebný úrad uvádza, že na stavbu ako celok vydalo Ministerstvo životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp dňa 16.10.2013. Následne dňa 10.08.2015 vydalo záväzné stanovisko č. 6397/2015-3.4/rs, v ktorom skonštatovalo, že povolené stavebné objekty sú z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s vyššie uvedeným záverečným stanoviskom.

Stavebné objekty budú realizované na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11476/30, 11476/31 a 11476/32 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré vznikli rozčlenením pozemkov uvedených v územnom rozhodnutí parc. č. 11476/1 a 11476/28 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebník preukázal právo k stavbe na vyššie uvedených pozemkoch predložením výpisu z listu vlastníctva č. 5382.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1800 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bavint, s.r.o, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Oliver Sadovský, Vallo & Sadovsky architect, s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
- OSM
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- podnikateľské, právne a správy majetku
6. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. vlastníci bytov bytového domu na Filiálnom nádraží 3 v Bratislave:  
Emília Myslíková, Ján Vigaš, Miroslava Vigašová, Adam Suchoň, Jozef Špánik, Anna, Špániková, Ondrej Králik, Ing. Zuzana Oravcová, Jozef Rybár, Katarína Rybárová, Ing. Roman Žembera, Lucia Žemberová
10. Pavlina Pavukova - PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava
11. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
12. Ján Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
13. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
14. Anton Csányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava

15. Mgr. Katarína Csányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
16. JUDr. Jana Gábelová, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
17. SAT Systémy automatizačnej techniky, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
19. DermaCare plus, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava
20. Ladislav Jaborek - Attract-Kerobaj, Kominárska 3/A, 831 04 Bratislava
21. Zora Sadloňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava
22. Best factoring spol. s r.o., Šamorínska 10, 821 06 Bratislava
23. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
24. Dopravoprojekt, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
25. W.O.C.H. real a.s., Beckovská 38, 821 04 Bratislava
26. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
27. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
28. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
29. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava
30. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 33 v Bratislave:  
 Kristián Slobodník, Marek Krajčí, Kamila Krajčiová, Zuzana Landová, Juraj Majer, Iveta Majerová, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Ľudovít Kollárik, Ing. Zuzana Kolláriková, PhDr. Mária Klimecká, Ing. Tomáš Vince, Ing. Mario Tupta, Ondrej Kachman, Mária Kachmanová, Marián Kachman, Mgr. Simona Bursová, Katarína Bursová, Jozef Kovaľ, Eva Kovaľová, Ing. Peter Botek, Anna Boteková, Branko Jehlár, Ingrid Jančulová, Mikuláš Kováč, JUDr. Katarína Kováčová, Pavel Andris, JUDr. Jaroslav Iványi, Ing. Ivana Iványiová, Ing. Peter Kunderát, Ing. Eva Kunderátová, Štefan Slanička, Nikola Slaničková, PhDr. Margita Škrabáľková, Hešam El Taifi, Karin El Taifi, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Richard Plchoňský, Andrej Adamčík, Legiodomy, družstvo
31. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 27, 29 a 31 v Bratislave:  
 Ing. Lucia Senciová, Ildiko Oroszová, Monika Urbanová, EURO HOME TRUST, Ing. Eva Lišková, Jozef Opát, Ing. Gabriela Opátová, Juliana Maneková, Ing. Ladislav Manek, Zuzana Pavlásková, Michal Geschwandtner, Veronika Geschwandtnerová, Branislav Klíma, Jozefína Osvaldová, Alexander Pliešovský, Ľudmila Pliešovská, Vladimír Becker, Ing. Andrea Becker, Bc. Viktor Denko, Ing. Štefan Mikulášek, Ing. Jana Prüglerová, Ján Markusek, Ing. Ján Markusek, Daniel Markusek, Rudolf Kollárik, Alena Kolláriková, PhDr. Elena Londáková, CSc., Eva Bartošová, Lenka Bartošová, Vladimír Sladký, Jana Sladká, Katarína Križanová, Daniela Rosová, Alena Slováková, Svetlana Kadlečíková, Alojzia Mateovichová, Ľubica Reinerová, Silvia Hlubíková, Katarína Hanesová, FLORES s.r.o., Vladimír Polušin, Ing. Janka Polušinová, Paulína Hažmuková, Helena Ťuláková, Pavel Okánik, Ján Vulgán, Michaela Vulgánová, Miloslav Faix, Ing. Jana Chalachanová, PhD., Ján Lipka, Maria Lipková, Oľga Wendlová, Petra Wendlová, Andrea Spáčilová, Andrej Kollárik, Jarmila Prekopová, Ing. Margita Korbelová, Zuzana Benediktová, Marta Švajdlenková, Gabriel Chochoľák, Ing. Juraj Kendera, Ing. Hermína Kenderová, Ing. Juraj Trnovský, Ľubica Majtánová, Ing. Júlia Gajdošová, JUDr. Martin Gajdoš, Ján Groh, Dana Janošková, Emília Hegyiová, Marián Tegen, Gabriela Kost'ánová, Branislav Vajči, Mária Fléglová, Iveta Pečeňová, Ing. Daniela Mihoková, Ing. Ivan Mihok, Štefan Kormendy, Jozef Fischer, Ing. Patrik Kollár, Roman Bánovský,

Melánia Pavlovová, Dana Pavlovová, Michal Červenák, Mária Červenáková, Róbert Jakab, Miroslava Záhorská, Anna Pipova, Dušan Červený, Daniela Kohútová, Mária Benovičová, Ing. Maria Gieciová, Ján Bordáč, Magda Bordáčová, Veronika Tökölyová, Ing. Roman Síth, Mgr. Miroslava Síthová, Nikoleta Matulová, Terezia Jatiova, Eva Števková, Mgr. Daniela Hronská, Kvetoslava Krcmarikova, Ing. Peter Simonka, PaedDr. Zsolt Simonka PhD., Ing. Tibor Matejicek, Mgr. Juliana Matejickova, Jozef Pikali, Mária Pikaliová, Renáta Parížková, Alexander Prandl, MUDr. Eva Bothová, Soňa Lukáčová, Ing. Jozef Legéň, Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Ing. Gabriela Dudová, Mgr. Matej Duda, PhDr. Peter Brnula, Roman Položani, Ing. arch. Ján Pavúk, PhD., Anna Králová, FRIGO SLOVAKIA, s.r.o., RNDr. Pavol Galik, RNDr. Viera Galiková, Ing. Ervin Molnár, Ing. Julia Molnárová, Anna Martinková, Ing. Michaela Sýkorová, Alexander Bence, Oľga Benceová, Ladislav Junas, Mária Miháliková, Ludevít Csermak, Maria Csermaková, Magdaléna Pikusová, Terézia Metonová, Margita Sochuľáková, MUDr. Ludmila Klčová, Jozef Barčík, Eva Barčíková, Ing. Rudolf Čierny, Ing. Jana Čierna, Ing. Miloš Klement, Dr. Rastislav Silný, RNDr. Anna Silná, Hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

32. SPRÁVA DOMOV s.r.o., Kafendova 6, 831 06 Bratislava

Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a vo vchodoch bytových domov po dobu 15 dní.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OŽP
4. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - OSK
5. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava - EIA
14. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- odd. ŽPaÚP
23. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,  
odbor environmentálneho posudzovania