



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

### INFORMÁCIA

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (v zastúpení Matej Žiak, Jaseňova 9, 010 07 Žilina) predložil Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o **zmene** navrhovanej činnosti

**„NOVÉ VINICE – II. ETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“  
a „Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“.**

Pre činnosť „NOVÉ VINICE – Bratislava“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona a vydané rozhodnutie č. ZPO/2012/00448-29/DAM/BAIII dňa 21.3.2012 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. V zámere bola činnosť rozdelená do dvoch etáp. Následne príslušný stavebný úrad vydal pre I.etapu rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011-12/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, právoplatné dňa 10.4.2013.

Predmetom zmeny sú viaceré objekty I. a II. etapy navrhované na pozemkoch parc. č.13145/22,23, 13177/5,12 č. „C“ KN Bratislava Nové Mesto.:

- 1) Objekt občianskej vybavenosti SO-04 – II. etapa. Namiesto pôvodného objektu s 5-imi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným a tromi podzemnými podlažiami, ktorý mal slúžiť pre administratívu, reštauračné služby a parkovanie, sa navrhuje **Parkovací dom** s dvomi nadzemnými podlažiami a celkovým počtom 36 p.m., pričom na pozemku bolo v I.etape navrhované parkovisko pre 30 automobilov.
- 2) Zmena funkcie využitia objektu občianskej vybavenosti SO-05 - I.etapa, pôvodne navrhovaného prevažne pre administratívu, sa mení na apartmánový hotel s 24 apartmánmi, reštauráciou, obchodom a ambulanciou, pričom sa vypúšťa podzemné podlažie s parkoviskom.
- 3) Zmena vnútorného usporiadania bytových objektov SO-02 A,B,C,D – I. etapa, kde namiesto pôvodných 80 bytov sa navrhuje 88 bytov.
- 4) Zmena celkových nárokov na statickú dopravu, kde namiesto pôvodných 159 sa navrhuje 141 parkovacích miest.

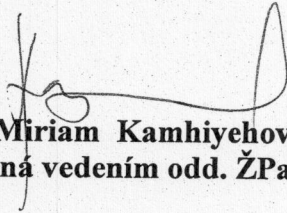
V súlade so zákonom poslal Okresný úrad Bratislava, ako príslušný orgán štátnej správy, v zmysle platnej legislatívy upovedomenie o začatí konania vo veci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti dotknutej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, príslušným rezortným a dotknutým orgánom. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dverí 204, resp. V. poschodie č. dverí 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-nove-vinice-ii-etapa-so-04-objekt-obcianskej-vybavenosti-parkovaci-do>.

Písomné stanovisko k predmetnej zmene navrhovanej činnosti môže verejnosť doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava **do 10 pracovných dní** od zverejnenia tejto informácie.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Miestny úrad Bratislava  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-17-

  
**Ing. Mária Kamhiyehová**  
poverená vedením odd. ŽPaÚP

Bratislava 25.09.2015

Co : starosta, Ing.arch. Kocka, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník, ŽPaÚP a/a