



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

INFORMÁCIA

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, k **zмене** činnosti

„Obytný súbor Nové Slovany, Račianska ul., Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava, zastúpená spoločnosťou IKD Residence, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydalo dňa 30.09.2015 rozhodnutie č. 6419/2015-3.4/ak, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zmeny je obytný súbor lokalizovaný na pozemkoch parc.č. 11486/2, 11487/3 a 4, registra C-KN v k.ú. Bratislava Nové Mesto - na území ohraničenom ulicami Račianskou a Škultétyho, areálom železničnej stanice Filiálka a areálom BD Centrum.

Podľa pôvodného zámeru sa na predmetných pozemkoch navrhovali dva polyfunkčné bytové domy so 6 a 8 podlažiami a jeden 29 podlažný apartmánový dom na spoločnej podzemnej dvojpodlažnej podnoži, s príslušnou technickou a inžinierskou vybavenosťou.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje vybudovanie šiestich jednosekciových domov, ktoré majú byť 7 až 11 podlažné, na spoločnej podzemnej, prevažne dvojpodlažnej podnoži. Nástupy do nadzemných podlaží sa navrhujú z vnútroblokového parku, umiestneného na podzemnej stavbe. Na vyšších podlažiach sa navrhujú byty rôznych veľkostných kategórií, pričom do hlukovo exponovanej Račianskej ulice sú orientované apartmánové byty. V parteri domov pozdĺž Račianskej ulice sa navrhuje občianska vybavenosť charakteru obchodu a služieb. Súčasťou navrhovanej činnosti je príslušná technická a inžinierska vybavenosť.

Zmena pôvodného riešenia predstavuje zníženie rozsahu úžitkovej plochy a to na 44 863 m² oproti pôvodne navrhovanej 57 064 m², z čoho vyplýva aj zníženie počtu parkovacích miest, a to na 499 oproti pôvodným 517-im (vo variante 440-im). Naproti tomu sa uvádza v zmene vyšší počet bytov (241 oproti pôvodným 188-im) a taktiež apartmánov (121 oproti pôvodným 96-im).

Z doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy k navrhovanej zmene činnosti vyplývajú požiadavky, ktoré je potrebné akceptovať v ďalšej investičnej príprave obytného súboru. Hoci zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy vyplýva, že zmena navrhovaného obytného súboru nie je v súlade s platným územným plánom mesta, MŽP SR nepovažuje túto skutočnosť za dôvod pre posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny na životné

prostredie podľa zákona. Konštatuje, že ide o prekážku realizovateľnosti predmetnej investície, ktorú je nutné riešiť v súčinnosti s územnoplánovacím orgánom. Ak výsledkom riešenia bude ďalšia zmena navrhovanej činnosti, bude táto v zmysle zákona podrobená zisťovaciemu konaniu.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia MŽP SR možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, alebo 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava

Junácka 1, 832 91 Bratislava

-17-

M. Kamhiyehová

Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 6.10.2015

Co : starosta, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník, ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 253 335