

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/425/AFA-71

Bratislava 25.09.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 a 4 a § 82 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ na pozemkoch parc. č. 10394/5, 10394/16 a 10394/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej ulici č. 4 a Legionárskej ulici č. 17, 19 a 21 v Bratislave.

Predmetom zmeny dokončenej stavby bolo povolenia je povolenie užívania nasledovných stavebných úprav - zateplenie obvodového plášťa bytového domu a balkónov kontaktným zateplovacím systémom, výmenu klampiarskych a zámočnickych výrobkov, výmenu a navýšenia zábradlí, rekonštrukciu podlahových vrstiev balkónov a terás, výmenu sklobetónových výplní schodísk. Povolením užívania zmeny stavby sa nezmenil účel užívania bytového domu.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavba sa povoľuje ako trvalá
- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Ladislavom Kubicom, bytom Legionárska 15, 831 04 Bratislava. Stavebný úrad námietky zamietol. Námietky ostatnými účastníkmi konania neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 25.02.2015 s odstránením nedostatkov návrhu dňa 20.03.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej č. 4 a Legionárskej č. 17, 19 a 21 v Bratislave návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia fasády bytového domu Legionárska 17-21 a Belehradská 4“ na pozemkoch parc. č. 10394/5, 10394/16 a 10394/17 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/432/AFA-36 zo dňa 22.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2013.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 02.04.2015 listom č. ÚKaSP-2015/425/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 05.05.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady, stavebný úrad po miestnom zisťovaní prerušil konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/425/AFA-131 zo dňa 19.06.2015 a zároveň vyzval navrhovateľov k predloženiu konkrétnych dokladov. Všetky doklady boli doplnené dňa 09.09.2015.

Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii a to, že v spoločných schodiskových priestoroch boli sklobetónové výplne vymenené za plastové presklené steny a umiestnenie mechanickej zábrany na oknách v suteréne. Stavebný úrad ich vyhodnotil ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné konanie.

V lehote boli uplatnené námietky účastníkom konania Ladislavom Kubicom, bytom Legionárska 15, 831 04 Bratislava. Námietky boli zapísané do zápisnice z miestneho zisťovania:

- 1) na horných oknách nie sú kľučky
- 2) celá stena je sklená bez zábradlia
- 3) okno v suteréne má mechanickej zábranu so vzdialenosťou od okna 20cm

K námietkam stavebný úrad uvádza:

Navrhovatelia do vydania tohto rozhodnutia predložili doklady v primeranom rozsahu - doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov a energetický certifikát. Doklady ku kolaudácii stavby posúdili aj príslušné dotknuté orgány, ktoré sa následne sa vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Inšpektorát práce Bratislava (stanovisko č. IBA-29-67-2.2/ZS-C22,23-15 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/980 zo dňa 11.05.2015)
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava (stanoviská č. KRHZ-BA-HZUB6-1189/2015-001 zo dňa 25.05.2015 a KRHZ-BA-HZUB6-2762/2015-001 zo dňa 24.08.2015),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (stanovisko č. HŽP/8461/2015 zo dňa 06.05.2015) a

- Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2015/52709-1/DAD/III zo dňa 22.07.2015).

1) Prvá námietka chýbajúcich kľúčiek na presklenej stene smerovala k ich funkcii z hľadiska požiarnej bezpečnosti. K uvedenému stavebný úrad uvádza, že k ochrane požiarnej bezpečnosti sa vyjadril dotknutý orgán Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-1189/2015-001 zo dňa 25.05.2015 a KRHZ-BA-HZUB6-2762/2015-001 zo dňa 24.08.2015.

2) Druhá námietka ohľadom presklenej steny bez zábradlí smerovala k bezpečnosti pri užívaní schodiska k čomu sa vyjadril oprávnený dotknutý orgán Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-29-67-2.2/ZS-C22,23-15 IPBA/IPBA_BOZP/KON/2015/980 zo dňa 11.05.2015.

3) K tretej námietke stavebný úrad uvádza, že mechanická zábrana nebola súčasťou projektovej dokumentácie overenej úradom v stavebnom konaní. Túto odchýlku stavebný úrad vyhodnotil ako nepodstatnú, na ktorú nebolo potrebné viesť samostatné konanie.

Stavebný úrad nezistil dôvod na nevydanie kolaudačného rozhodnutia a preto uplatnené námietky v plnom rozsahu zamietol. V konaní neboli uplatnené námietky ostatnými účastníkmi konania.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladnici najššieho úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belehradskej 4 a Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave

Procháska Mikuláš, Svitničová Jana, AKTIS s.r.o., MUDr. Vasovičová Mária, PhDr. Ferko Dragan, Ferková Anna, Kubrická Marta, Mašát Marek, Ing. Pollák Tibor, CSc., Štreicherová Martina, Ing. Slivka František, Majdanová Rozália, Harvanka Pavol, Eva Harvanková, Ing. Popovičová Zuzana, Lešková Blažena, Leška František

Brestovanský Lukáš, Brestovanská Jana, Brestovanský Vladimír, Güttler Igor, Ing. Nachmazov Peter, Mgr. Slančík Peter, Kinčok Ladislav, Löwenberg Alexander, Lenka Löwenberg, Ing. arch. Štrpka Peter, Ing.arch. Renáta Štrpková, Ing. Vaněk Miroslav, PhDr. Daniela Vaněková, RNDr. Bielik Miroslav CSc., Bieliková Marcela, MUDr. Zaviačičová Alexandra, Dovičovičová Dana, Suchovský Ľubomír, Boško Martin, Bošková Veronika, Boško Radko, Mórocz Adrián, Mórocz Jela, Jamrichová Valéria, Jamrich Martin, RNDr. Micháľková Anna, Michalkova - Petrenko Jana, JUDr. Hreňová Jana, Mgr. Stratená Radoslava, Škrabal Karol, Hanuliakova Mária, Boško Martin, Benková Alexandra, Ing. Nachmazov Peter, Ing. Vrabec Martin, Erika Vrabcová, Arendáš Milan

Víglaská Marta, Pikali Martin, Ing. Makva Michal, Kovačiková Helena, Cmíralová Hana, Herzfeld Peter, PhDr. Bíla Klára, JUDr. Marianyiová Eva, Ing. Mandzij Martin, Edita Mandzijová, Greifová Eva, Ing. Furdová Michaela, Sobihard Peter, Sobihardová Lubica, Nachmazovová Alžbeta, Nachmazov Peter, Czikhardtová Alžbeta, Nachmazovová Alžbeta, Patassiová Eva, Ing. Dávidová Gabriela

Doc. RNDr. Haluška Ján CSc., RNDr. Halušková Emília CSc., Kubica Ladislav, Damianos Alexander James, Ing. Pilát Ivan, Ing. Pilátová Eva, RNDr. Kosiárova Alena, Sivová Danica, Mgr. Nágl Peter, Absolon Jaroslav, Škuciová Jana, Ing. Kulhánek Peter a Inna Vasiljaka, Veresova Matilda, Holperová Eva, Racko Emil, Racková Frederika, Bystrická Lucia, Mgr. Májeková Andrea, Májek Ján Ing., Branská Beata, Ing. Gápelová Helena

2. Novbyt, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OH, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť rozhodnutie vyvesením v bytovom dome na Belehradskej 4 a Legionárskej 17, 19, 21 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: