

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1886/MYM-111

Bratislava 28.09.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu „Prístavba Showroom priestorov AMSET“ k jestvujúcim stavbám v areáli na Sliačskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 17870/19,27,29,4,3,20 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi spol. AMSET, spol. s r.o., so sídlom Jakubovo námestie 3, 811 09 Bratislava (IČO: 17 328 696).

Predmetom stavebného povolenia je prístavba v uzatvorenom areáli na Sliačskej ulici v Bratislave. Prístavba so zastavanou plochou 290 m² je navrhnutá ako prízemná hala, s pôdorysným tvarom lichobežníka. Prístavba bude včlenená medzi dva jestvujúce objekty a bude s nimi dispozične prepojená. Prístavba bude slúžiť ako showroom na prezentáciu výroby. Prípojky na inžinierske siete zostávajú nezmenené. Vykurovanie bude zabezpečené z jestvujúcej kotolne v susediacej hale. Prístavba nebude napojená na vnútorný vodovod ani kanalizáciu. Projektová dokumentácia rieši požiarneho vodovod, vetranie a klimatizáciu prístavby. Predmetom povolenia sú aj úpravy jestvujúcich objektov.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Polohové umiestnenie:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 17870/19,27,29,4,3,20 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

parc. č. 17870/26 0,6 m

parc. č. 4793/23 0,5 m.

2. Výškové umiestnenie od úrovne ± 0,000 = 157,69 m n. m.

výška strechy +4,100 m = 161,79 m n. m.

výška svetlíkov na streche + 5,05 m = 162,74 m n. m.

3. Napojenie prístavby na inžinierske siete:

Napojenie zostáva nezmenené. Statická doprava je riešená na jestvujúcej spevnenej ploche areálu. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia nie je predmetom tohto povolenia, stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v máji 2015, zodpovedná projektantka Ing. arch. Ingrid Pruniová, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
4. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Doklad o začatí stavby bude stavebnému úradu doručený do 15 dní odo dňa začatia stavby.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby a stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
8. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
9. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku,

exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

10. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, vyjadrenie č. ŽPaÚP-677/2015/N zo dňa 15.06.2015:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitým zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi z búracích prác a z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- minimálne výkopová zemina a stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku
- v prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave
- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príslušných k stavbe
- vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne
- pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrovanie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.)
- pri asanačných a stavebných prácach a rovnako aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
- v prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm
- v prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavebníka a spevnených plôch na verejnú komunikáciu
- z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/55790/DAD/III zo dňa 02.07.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi

- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopov a zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Ministerstvo DVaRR SR, sekcia železničnej dopravy a dráh - odbor dráhový stavebný úradu, stanovisko č. 19017/2015/C341-SŽDD/43760 zo dňa 17.07.2015:

- stavba v OPD bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, ktorý vypracovala Ing. arch. Ingrid Pruniová (reg. č. *1376 AA*), PF7 s. r. o., Bratislava v 04/2015 a v OS/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR
- stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 09039/2015/0420-004 zo dňa 30.06.2015.
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe
- vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území
- odpad vzniknutý pri prácach zlikvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, mimo obvodu dráhy (OD)
- stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 09039/2015/O420-004 zo dňa 30.06.2015:

- realizáciou, prevádzkou a užívaním stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
- stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže im byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Po ukončení prác stavebník predloží návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem

dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.07.2015 požiadal stavebník AMSET, spol. s r.o., so sídlom Jakubovo námestie 3, 811 09 Bratislava (IČO: 17 328 696), ktorého zastupuje Peter Pixa, bytom Trnavská 23, 831 04 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba Showroom priestorov AMSET“ k jestvujúcim stavbám v areáli na Sliáčskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 17870/19,27, 29,4,3,20 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania a rozhodnutím č. 2015/1886/MYM-142 zo dňa 13.07.2015 stavebné konanie prerušil. Nedostatky boli odstránené doplnením podania dňa 22.07.2015 a 06.08.2015.

Následne stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/1886/MYM-ozn zo dňa 14.08.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 25.09.2015.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Podľa predloženého stanoviska Okresného úradu Bratislava – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/56658/HRB zo dňa 01.07.2015 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre vydanie stavebného povolenia nevyžadovalo. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebníci preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 5568 právo k stavbe.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením MZ MČ BNM č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006.

Stavebný úrad povolil stavbu bez rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko išlo stavbu umiestňovanú v uzavretých priestoroch jestvujúcich stavieb, na ktorú sa v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona vydanie územného rozhodnutia nevyžadovalo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 € zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa:

1. AMSET, spol. s r.o., Jakubovo námestie 3, 811 09 Bratislava - adresa na doručenie: Peter Pixa, Trnavská 23, 831 04 Bratislava
2. Ing. arch. Ingrid Pruniová, PF7 s.r.o., Teslova 1, 821 02 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - správa majetku
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
6. vlastníci pozemku parc. č. 4793/1 v k.ú. Vinohrady a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemku parc. č. 4790/1 v k.ú. Vinohrady - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
2. MDVaRR SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: