



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

ÚKaSP-  
2015/1993/MYM-  
list

Vybavuje/☎/@

Ing.Myslíková / 0249253153 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava

01.10.2015

Vec

Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu konaného dňa 13.08.2015

Dňa 14.07.2015 bol doručený podnet od H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, Bratislava, správcu bytového domu so súp. č. 1568 na Račianskej 56 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13058/5 v k.ú. Nové Mesto. Správca žiadal o vykonanie štátneho stavebného dohľadu, nakoľko byt č. 1 sa mal užívať na nebytový účel. Vlastníkmi bytu sú Vladimír Čachan a Daniela Čachanová, obaja bytom Račianska 56, Bratislava.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a orgán štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) podľa § 99 písm. b) listom č. ÚKaSP-2015/1993/MYM-ssd zo dňa 20.07.2015 oznámila konanie ŠSD.

Dňa 13.08.2015 sa uskutočnil ŠSD, z ktorého bola vyhotovená fotodokumentácia. V čase výkonu sa v byte nachádzali len vlastníci bytu so synom.

Následne dňa 21.09.2015 H-PROBYT, spol. s r.o., doplnila podnet o vyjadrenie vlastníkov a fotodokumentáciu. Vlastníci trvajú na tom, že v predmetnom byte funguje prevádzka o približne štyroch zamestnancoch.

Vlastníci bytu nepredložili povolenie na zmenu v užívaní bytu na nebytový účel, byt sa užíva ako pracovisko firmy, resp. viacerých firiem bez povolenia stavebného úradu. Uvedeným sa vlastníci bytu dopustili priestupku, ktorý bude prerokovaný v osobitnom konaní na stavebnom úrade.

**Eva Daňová**

poverená vedením odd. ÚKaSP

☎/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Doručuje sa:

1. Vladimír Čachan, Račianska 56, 831 02 Bratislava
2. Daniela Čachanová, Račianska 56, 831 02 Bratislava
3. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej 56, 58, 60 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava  
so žiadosťou zverejniť písomnosť vyvesením vo vchodoch bytového domu na Račianskej 56, 58, 60 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: