

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1829/HAK-69

Bratislava 22.09.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Vstavba bytu č. 11 na 6p. do podkrovia bytového domu“, na ul. Pri Starej Prachárni č. 8 v Bratislave, súp.č. 10636, na pozemku parc.č. 11266 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2009/1242-SP/AKN zo dňa 09.03.2011, právoplatným dňa 25.05.2011, stavebníkom Ing. Romanovi Zipserovi a Ing. Slávke Zipserovej, obaja bytom Pavla Horova 7, 841 08 Bratislava. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel trvalého bývania.

Vstavba bytu do podkrovia bytového domu bola zrealizovaná v podkroví bytového domu, nový byt je prístupný existujúcim schodiskom, vstupné dvere do bytu sú na 6.NP bytového domu. Vstavbou bytu do podkrovia vznikla jedna bytová jednotka. Nová bytová jednotka je napojená na existujúce rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie v bytovom dome. Nový byt je vykurovaný 2 plynovými kotlami so zabudovanými zásobníkmi na teplú vodu a s odvodom spalín cez strechu. Parkovanie je zabezpečené na pozemku parc.č. 11263/2 v k.ú. Nové Mesto vo dvore bytového domu na základe súhlasu Spoločenstva vlastníkov dvora bytového domu – Spoločenstvo KPV, so sídlom Vajnorská 18, Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia, prevádzka malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie č. MAGS OZP 40542/2015-52041/Si zo dňa 29.05.2015:

- prevádzkovať plynové kotly v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komínov podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.,
- oznámiť Hl.m. SR Bratislavy všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 30.06.2015 podali stavebníci Ing. Roman Zipser a Ing. Slávka Zipserová, obaja bytom Pavla Horova 7, 841 08 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vstavba bytu do podkrovia bytového domu“, na ul. Pri Starej Prachárni č. 8 v Bratislave, na pozemku parc.č. 11266 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2009/1242-SP/AKN zo dňa 09.03.2011, právoplatným dňa 25.05.2011.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 12.08.2015 listom č. ÚKaSP-2015/1829/HAK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 08.09.2015 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii, a to že na 6.NP došlo k týmto dispozičným zmenám : WC (miestnosť č. 05) bola presunutá zo stredu dispozície ku kraju dispozície (miestnosť č. 612), v časti pôvodnej obývacej izby (miestnosť č. 10) sa zrealizovala chodba (miestnosť č. 609), schodisko (priestor č. 610), kúpeľňa (miestnosť č. 611), WC (miestnosť č. 612), kotolňa (miestnosť č. 613), pôvodné izby (miestnosti č. 08 a č.09) sa realizovali ako PC pracovňa (miestnosť č. 614) a izba (miestnosť č. 615, nerealizovala sa špajza (miestnosť č. 12), tento priestor bol pričlenený ku kuchyni (miestnosť č. 606), zrealizovala sa kotolňa (miestnosť č. 605), v priestore ktorý bol pôvodne určený pre časť kuchyne s jedálňou (miestnosť č. 03), kotolňa (miestnosť č. 07) bola pričlenená ku kúpeľni (miestnosť č. 04) a vznikla kúpeľňa + WC (miestnosť č. 604), v priestore kuchyne s jedálňou (miestnosť č. 03) bolo osadené schodisko (priestor č. 607), v podkroví pod strechou vznikli nové miestnosti plato (miestnosť č. 704), sklad (miestnosť č. 703), šatník (miestnosť č. 702), ktoré sú prístupné schodiskom (priestor č. 607) a WC (miestnosť č. 706) a šatník (miestnosť č. 707), ktoré sú prístupné schodiskom (priestor č. 610). Boli osadených v strešnej rovine navyše 6 ks strešných okien. Všetky odchýlky sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá je súčasťou tohto

rozhodnutia. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Pri Starej Prachárni č. 8 v Bratislave a pozemku parc.č. 11266 : Ján Špička, Ľudmila Špičková, Tomáš Jesenský, Eva Režňáková, Ing. Pavol Chvála, Mária Chválová, RNDr. Emília Marková, Ing. Petra Szilágyiová, Mgr. Dalibor Putško, Mgr. Ivana Putšková, Jana Hlaváčová, Vladimír Višňovský, Mgr. Romana Maliti, Roman Stacho, Ing., Bc. Milada Kušnírová – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Ing. Roman Zipser, Pavla Horova 7, 841 08 Bratislava
3. Ing. Slávka Zipserová, Pavla Horova 7, 841 08 Bratislava

Na vedomie :

4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: