



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/06.07.2015

Naša značka
ÚKaSP-2015/1885/JAP-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Pukančíková/ 0249253155 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
13.10.2015

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 06.07.2015 podali navrhovatelia Ing. Ivan Šubrt a Iveta Šubrtová, obaja bytom Priehradná 26, 036 01 Martin, v zastúpení spol. Iveta Rouseková – IRS, so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a prístavba RD na Svätovojtešskej ulici“ vrátane prípojok na inžinierske siete pre rodinný dom so súp. č. 423 na Svätovojtešskej ul. č. 3 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 22517/1, 22517/2 a 22023/1 v katastrálnom území Nové Mesto.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a prístavbu rodinného domu v koncovej polohe radovej zástavby. V prístavbe o rozmeroch 2,6m x 12,36m budú situované kuchyne, hygiena a a nové schodisko. Rekonštrukcia rodinného domu spočíva v dispozičných zmenách pre potreby rozdelenia pôvodnej 1 bytovej jednotky na 2 bytové jednotky, 2-izbový a 4-izbový byt, so samostatnými vstupmi z chodby zo strany prístavby a so spoločným 1. PP, kde sa nachádza technická miestnosť a pivnice. Pred obývacou izbou na 1. NP sa vybuduje terasa smerom do záhrady.

NN prípojka rodinného domu sa zmení zo vzdušného vedenia na podzemné. Vybuduje sa nová kanalizačná prípojka. Dažďová kanalizácia bude riešená vsakmi. Vykurovanie bude riešené systémom tepelného čerpadla vzduch/voda. Existujúca NTL prípojka plynu bude skrátená a ukončená na hranici pozemku. Vjazd na pozemok zostáva zachovaný zo Svätovojtešskej ulice. Statická doprava je riešená na pozemku stavebníka 4 parkovacími státiami, ktoré budú vybudované formou spevnených plôch pred rodinným domom.

Počet podlaží a výška hrebeňa strechy zostávajú zachované.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ

2020887385

oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 19.11.2015 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pred rodinným domom na Svätovojtešskej ul. č. 3 v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615, na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave v stránkových dňoch.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha

Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

1. Ing. Ivan Šubrt, Priehradná 26, 036 01 Martin
Iveta Šubrtová, Priehradná 26, 036 01 Martin
V zast. : Iveta Rouseková – IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 49-51 Bratislava – doručí sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Daniel Geisbacher CSc., Svatovojtešská 5, 831 03 Bratislava
4. PaedDr. Jana Geisbacherová, J. Stanislava 4, 841 05 Bratislava
5. Peter Višňovský, Ľudovíta Fullu 25, 841 05 Bratislava
6. Mgr. Milan Cibulka, Trajan 7, 921 01 Piešťany
7. JUDr. Katarína Cibulková, Trajan 7, 921 01 Piešťany
8. Ing. Jozef Kysucký, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

9. Vladimír Šiška, Vajnorská 51, 831 03 Bratislava
10. Jana Šišková, Vajnorská 51, 831 03 Bratislava
11. Silvia Stružová, Vajnorská 51, 831 03 Bratislava
12. Ing. arch Lukáš Kordík, Ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania
14. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
15. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
16. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
18. Zapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytokomplet, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Vajnorská 49-51
v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

