

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/816/HAK-70

Bratislava 22.09.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby „Vstavba bytu č.29 na 5.mezan. do podkrovia bytového domu“, na Belehradskej ul. č. 8 v Bratislave, súp.č. 74, na pozemku parc.č. 10401/1, v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2009/1888-SP/AKN zo dňa 15.06.2010, právoplatným dňa 21.07.2010, stavebníkom Ing. Ladislavovi Baánovi a Ing. Martine Baánovej, obaja bytom Belehradská 8, 831 04 Bratislava. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel trvalého bývania.

Vstavba bytu do podkrovia bytového domu bola zrealizovaná v podkroví bytového domu, nový byt je prístupný existujúcim schodiskom, vstupné dvere do bytu sú na 6.NP bytového domu. Vstavbou bytu do podkrovia vznikla jedna mezonetová bytová jednotka. Nová bytová jednotka je napojená na existujúce rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie v bytovom dome. Nový byt je vykurovaný plynovým kotlom so zabudovaným zásobníkom na teplú vodu a s odvodom spalín komínom cez strechu. Parkovanie pre jedno osobné motorové vozidlo je zabezpečené na pozemku parc.č. 10401/2 v k.ú. Nové Mesto, kde bola zrealizovaná spevnená plocha zatrávňovacími panelmi a boli vytvorené 4 parkovacie miesta.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia, prevádzka malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vyjadrenie č. MAGS OZP 40500/2015-56629/Si zo dňa 24.04.2015:

- prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.,
- oznámiť Hl.m. SR Bratislavy všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 01.04.2015 podali stavebníci Ing. Ladislav Baán a Ing. Martina Baánová, obaja bytom Belehradská 8, 831 04 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vstavba bytov do podkrovia bytového domu“, na Belehradskej ul. č. 8 v Bratislave, na pozemku parc.č. 10401/1, v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2009/1888-SP/AKN zo dňa 15.06.2010, právoplatným dňa 21.07.2010.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 18.05.2015 listom č. ÚKaSP-2015/816/HAK-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 09.06.2015 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii, a to že na 6.NP došlo k týmto dispozičným zmenám : WC (miestnosť č. 6.29.47) bola rozdelená na WC a práčovňu (miestnosti č.6.29.02 a č.6.29.09), otočenie schodiska o 180°, zmenšenie terasy (priestor č. 6.29.08) a pričlenenie tohto priestoru k miestnosti kuchyne s jedálňou (miestnosť č. 6.29.03), presunutie kúpeľne (miestnosť č. 6.29.53) do časti izby (miestnosť č. 6.29.54), čím vznikla kúpeľňa (miestnosť č. 6.29.06), z kúpeľne (miestnosť č. 6.29.53) vznikol šatník (miestnosť č.6.29.07), presunutie dverí v izbe (miestnosť č.6.29.05), osadenie jedného strešného okna navyše v jedálni (miestnosť č. 6.29.03) a jedného strešného okna v šatníku (miestnosť č. 6.29.07). Na 7.NP boli spojené dve izby (miestnosť č. 7.29.27 a č. 7.29.26) a vznikla jedna izba (miestnosť č. 7.29.03), v izbe (miestnosť č. 7.29.03) boli zväčšené okenné otvory, bola zrealizovaná izba (miestnosť č. 7.29.04) v priestore galérie, kde neboli realizované dve strešné okná. Všetky odchýlky sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia

osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belehradská 8,10 v Bratislave a pozemku parc.č. 10401/1 – doručí sa verejnou vyhláškou : Vladimír Benko, Mária Benková, Ing. Ľuboš Michalčík, Eva Michalčíková, Mária Hackerová, Tomáš Ulbrich, Ing. Nadežda Benešová, MUDr. Vojtech Filkorn, PhDr. Denisa Filkornová, Ing. Daniela Pintérová, PhDr. Petra Klastová Pappová, Martin Klasta, Danica Infnerová, Dana Infnerová, Karol Zimmer, Ing. Tomáš Mešťánek, Ing. Robert Koráb, Ing. Mária Korábová, Denisa Michalčíková, PhDr. Edita Tyrolerová, Ing. Dagmar Mikitová, Ing. arch. Erika Mareková, Ján Czikhardt, Miriam Czikhardtová, BL Development, s.r.o., Ing. Dávid Kaiser, Jozef Gabaš, Oľga Gabašová, Ladislav Frištyk, Mgr. Ľuboš Kadlec, Mgr. Petra Zemanová, Dušan Bartakovič, Jana Sýkorová, Mgr. art. Zuzana Gabrišová, Peter Gabriš, Pavol Gabris, Mgr. Zuzana Černáková, Ing. Peter Horník, Naďa Bárđyová, Michal Jakabovič, Pavol Palubják, Beata Palubjáčová, Mgr. Viliam Porazík, MUDr. Bernard Geryk, MUDr. Mária Geryková Bujalková, Mário Gešvantner, Renáta Gešvantnerová, Ing. Mária Berecová, Roman Daňo, Ing. Monika Valentovičová, Anna Kasperová, Gabriela Kobidová, Zlatica Křečková, Ing. Peter Lauko,

Zlatica Lauková, RNDr. Alžbeta Darolová, JUDr. Mária Renertová, Imrich Bobko, Mgr. Zuzana Obrimčáková Gajdošíková, Ing. Artúr Bobovnický, Mgr. Alena Bobovnická, Eva Havrilová, Otto Havrila

2. Ing. Ladislav Baán, Belehradská 8, 831 04 Bratislava

3. Ing. Martina Baánová, Belehradská 8, 831 04 Bratislava

Na vedomie :

4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: