

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSÚ-2015/57/ZUM-14

Bratislava 12.10.2015

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **p o v o ľ u j e**

stavbu - stavebný objekt: „SO 05 – Parkoviská a spevnené plochy“ (ďalej len stavba), na pozemkoch parc. č. 13654/3, 13655/110, 13655/6, 13654/14 v k.ú. Nové Mesto, v rámci stavby „Administratívna budova Yves“, v Bratislave, stavebníkovi spol. Yves & Soteco Slovakia, s r. o., IČO: 35799331 so sídlom Trenčianska 53, 821 09 Bratislava

Predmetom projektu pre stavebné povolenie sú spevnené plochy pre dopravnú obsluhu Administratívnej budovy a 30 parkovacích stojísk.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 20.02.2012 pod č. ÚKaSP-2011-12/1278-HAM-UR-5, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2012.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mažgútom, PKDS, s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava, v auguste 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
  - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
  - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
  - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a výhradne ručne
  - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu

- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby neobmedzovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

## 12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-BA-OSZP3-201535581/DAD/III zo dňa 28.04.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Obvodnému úradu životného prostredia, Odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrne množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Obvodnému úradu životného prostredia, Odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-182/2014 zo dňa 19.09.2014:

- zabezpečiť celkový počet 30 parkovacích miest na povrchu
- parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných na povrchu, navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6057 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka kolmého parkovacieho stojiska je 2,4 m),
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na posúdenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby,
- návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

Slovak telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 26.05.2015

- rešpektovať ochranné pásmo existujúcich zariadení § 68 a dodržiavať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 30.03.2015 podala spol. Yves & Soteco Slovakia, s r. o., IČO: 35799331 so sídlom Trenčianska 53, 821 09 Bratislava, v zastúpení spol. Armatrade GRP, s r. o., IČO: 35775793, so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt uvedený vo výroku tohto rozhodnutia. Dňa 29.07.2015 túto žiadosť doplnila.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 13.08.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 29.09.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko k overeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia, Mestská časť Bratislava Nové Mesto – stanovisko k investičnému zámeru. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4272 vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. Yves & Soteco Slovakia, s.r.o., Trenčianska 53, 821 09 Bratislava, v zastúpení spol. Armatrade GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
2. Ing. Miroslav Mažgút, PKDS, s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava
3. BKS- Leasing, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Bortlík, Speiszova 3362/5 Bratislava
5. Adriana Hajdučíková, Ľ. Fullu 3, 841 05 Bratislava
6. Rhea, s.r.o., Pifflova 6, 851 01 Bratislava
7. APM Slovakia, s.r.o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
8. Glamour Slovakia, a.s., Sládkovičova 43, 974 05 Banská Bystrica
9. Elto Reality, s.r.o., Priemyselná 22, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Vlastníkovi pozemku 13654/22, k.ú. Nové Mesto po zaniknutej spol. K2 Business, s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava- doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Hagleitner Hygiene Slovensko, s.r.o., Dialničná cesta 27, 903 01 Senec
12. pro JGS, s.r.o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
13. Larea, s.r.o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
14. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Na vedomie:

15. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
16. Okresný úrad Bratislava – OŽP, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

22. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: