

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2049/Vim-9

Bratislava 21.10.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného konania vedeného podľa ust. § 68 v súčinnosti s § 61 stavebného zákona stavebného zákona rozhodla takto:

podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením na stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný dom - objekt A, ktorý je súčasťou stavby: „Obytná zóna Nobelova“ na pozemku parc. č. 13443/35 a 13443/20 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 25.8.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85, právoplatné dňa 29.1.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OVBP-2015/007012/JAK zo dňa 9.1.2015, stavebníkovi spoločnosti SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z vnútorných dispozičných zmien, zo zmeny mezonetových bytov na jednopodlažné byty, čím dôjde k potrebe realizácie výťahovej šachty do najvyššieho podlažia, nerealizácie 2. podzemného podlažia a z dispozičných úprav schodiskových jadier. Zmenou stavby pred dokončením nedochádza k zmene umiestnenia stavby, k jej výškopisnému a polohopisnému umiestneniu.

Podmienka pre dokončenie stavby:

Stavba bude ukončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, vypracovanej spoločnosťou STAPRING a.s., v máji 2015, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85 zo dňa 25.8.2014, ktoré zostáva v platnosti a dopĺňa sa o vyššie uvedenú podmienku.

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

maš'

Odôvodnenie

Dňa 20.7.2015 spoločnosť SHRE Nobelova s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Viktorom Mikoczym, bytom Jeséniova 12, 831 01 Bratislava, požiadala o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením na stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný dom - objekt A, ktorý je súčasťou stavby: "Obytná zóna Nobelova" na pozemku parc. č. 13443/35 a 13443/20 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 25.8.2014 vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85, právoplatné dňa 29.1.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava OU-BA-OVBP-2015/007012/JAK zo dňa 9.1.2015.

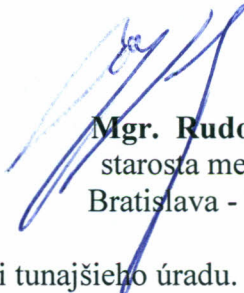
Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 68 v súčinnosti s § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 20.8.2015 začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a účastníkom konania, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok do 2.10.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením. V konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa
Účastníci konania

1. SHRE Nobelova s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, adresa na doručenie Ing. Viktor Mikoczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava



2. SHRE Nobelova III s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
3. 4-YOU, s.r.o., Vyšehradská 29, 851 05 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. VI GROUP s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
6. STAPRING a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/10 v katastrálnom území Nové Mesto- doručí sa verejnou vyhláškou
Tibor Pallóš, PhDr., Th.Mgr. Ľubomír Šoltés, Ing. Eva Garguláková, Ing. Rastislav Novák, Anna Čajkovičová, Tomáš Blaško, Mgr. Ružena Dobrovičová, Natsagdori Batsaikhan, Antanzul Oyuntungalag, Jozef Dianiška, Zuzana Žúdelová, Ing. Radoslav Čuban, Alexander Potrok, Alena Potroková, Mgr. Jana Cigániková, Peter Frank, Petra Csóková, Jaroslava Hašková, Ing. Lea Hašková PhD., Daniela Dzambová, Pavol Marci, Henriette-Sussana Marciová, Marcel Ohrablo, Mária Ohrablová, Natália Katonová, Zoltán Állo, Ivan Tóth, Tomáš Petrech, Jana Petrechová, Stanislav Gajdoš, Hlavné mesto SR Bratislava- Mestská časť Bratislava Staré mesto,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto- doručí sa verejnou vyhláškou
Martin Bartko, GK-plus s.r.o., Štefan Németh, Mária Brucháčková, Ing. Matúš Tóth, Ladislav Zajac, Nikoletta Zajacová, Roman Gažovič, Dana Gažovičová, JUDr. František Michvocik, Ľudmila Michvociková, Mgr. Daria Fehérová Fojtíková, Ján Novák, Eva Nováková, František Švec, Zuzana Švecová, Ján Chvostek, Branislav Polakovič, Vladimír Martinkovič, Eva Martinkovičová, Renata Horkavá, JUDr. Ladislav Jenis, Jana Baľová, Janette Dvorská, Peter Kostelník, Milena Kostelníková, Ing. Dagmar Mezníková, Ladislav Kalmár, Ing. Zuzana Mažeriková, Alena Kardelisová, Mária Tibajová, Mária Majerčíková, Vladimír Krestian, PhDr. Ľubomír Novotný, Uršula Tkáčiková, Jarmila Janková, Anna Impensová, Branislav Pleva, Ing. Terézia Romanová, Ing. Jana Kováčová, Ing. Vitězslav Tichý, Alica Tichá a Martin Majerčík
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Nobelovej ulici č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 13442/11 v katastrálnom území Nové Mesto- doručí sa verejnou vyhláškou
Mário Dall Armelina, Aneta Dall Armelinová, Ing. Peter Grega, Mgr. Miriama Benešová, Ondrej Fábry, Jana Beňuchová, Timea Takacsová, Dáša Alexová, Daniel Dobiáš, Zuzana Pitoňáková, Mgr. Júlia Micháleková, Lukáš Koštrna, Peter Filo, Ing. Pavol Pitoňák, Jana Pitoňáková, Ing. Ladislav Kočiš, Ing. Vladimír Rajek, Mário Procházka, Kamil Šimončíč, Miloslav Bielický, Katarína Kováčsová, Ing. Roman Špirk, Mgr. Judita Árendáš, Anna Diazová, Milan Stoličný, Ľubomír Lukáček, Andrea Lukáčková, Katarína Zdarilková, Július Šándor, Janka Bullová, Barbora Bakošová, Anna Blechová, Ľubomír Bóna, Emília Bónová, Mária Nováková, Michal Bursík, Ivera Bursíková, Ján Vašina, Anna Vašinová, Nguyen Quang Huy, Iveta Nguyen Quang, Daniel Demko, Kamila Demková, Mgr. Lívia Pučeková, Ján Bori, Alojz Habovštiak, Zuzana Habovštiaková, Juraj Pauko, Ľudmila Pauková, Stanislava Bajdichová, Kvetoslava Špačková, Ing. Vladimír Mikuš, Adriana Murcinová, Tran Thanh Lam, Eva Prostredná, Roman Kuliš-Salinger., Ing. Martina Grutková, Mgr. Marianna Bilková, Mgr. Monika Vojtášková, Viliam Kaniansky, Ing. Janka Kišková, Eva Mrázová, Martina Javorová, Lucia Ferancová, Ing. Emil Feranec, Ing. Matúš Pobuda, Lucia

me/10

Pobudová, ELIDOM s.r.o., Ing. Juraj Šlauka, Františka Žáková, Ing. Anton Baluch,
Zuzana Baluchová, Darina Neštická a Jana Bielická

Na vedomie

10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis

Handwritten signature