

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2946/AFA-87

Bratislava 26.11.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu Čsl. Parašutistov“ so súpisným č. 216 na pozemkoch parc. č. 12200/3 a 12200/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/701/AFA-50 zo dňa 20.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2013, navrhovateľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Československých parašutistov č. 23 a č. 25 v Bratislave.

Obnova bytového domu obsahovala:

- zateplenie objektu kontaktným zateplovacím systémom,
- celoplošné zateplenie strechy a uloženie hydroizolačnej vrstvy,
- oprava loggiových dosiek, následné zateplenie a obloženie keramikou dlažbou,
- výmenu otvorových výplní v suteréne, dverí aj okien,
- vybúranie kruhových schodiskových okien a nahradenie jednokrídlovými oknami,
- výmena oplechovania atiky, logií, parapetov a prístreškov nad vstupom,
- výmena zábradlí logií,
- vyhotovenie nového odkvapového chodníka,
- zateplenie stropnej konštrukcie suterénu,
- montáž aktívneho bleskozvodu.

Povolením zmeny stavby sa nezmenil účel užívania bytového domu, na bývanie.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavba sa povoľuje ako trvalá
- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastníka je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.10.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Československých parašutistov č. 23 a č. 25 v Bratislave, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT s.r.o., so sídlom Háľková 11, 831 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu Čsl. Parašutistov“ so súpisným č. 216 na pozemkoch parc. č. 12200/3 a 12200/4 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2013/701/AFA-50 zo dňa 20.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2013.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 20.10.2015 listom č. ÚKaSP-2015/2946/AFA-ozn podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 19.11.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k zmene oproti overenej projektovej dokumentácii, a to že bola uskutočnená oprava vykurovacieho systému. Zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie. Ďalej stavba nebola zrealizovaná v celom povolenom rozsahu podľa stavebného povolenia, nakoľko rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie, plynu a vzduchotechniky nebola v čase kolaudácie uskutočnená. Tieto práce budú predmetom samostatného kolaudačného konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva a Inšpektorát práce Bratislava.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladnici najbližšieho úradu.

Doručuje sa:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Československých parašutistov č. 23 a č. 25 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava
3. Ing. Tomáš Jókay, Hydinárska 607, 900 46 Most pri Bratislave

Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli Račianske mýto a potvrdené
2. Novbyt, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: