

Vyvesené dňa: 21. 01. 2016

Zvesené dňa: 05. 02. 2016

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	06/2015		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SAN & DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	11		
	c) Názov obce	Šamorín	d) PSČ	931 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro., vložka číslo: 33940/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457		
B.	Označenie navrhovateľov			
I. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ján Kotian		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mariánska		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	709/13		
	c) Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.09.53		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ondrej Ďuriač, Rajska 3, 811 08 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	02.02.16		
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
F.	Kolo dražby	Opakovaná		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, pre obec Bratislava- m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto zapísaná na:

liste vlastníctva číslo 3556 ako:

byť číslo: 9

na 2.poschodí vo vchode 7na Olbrachtovej nachádzajúci sa v

bytovom dome so súpisným číslom 1052na parcele registra „C“ číslo 13672/3.

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4956/106780 in k celku.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H.

Opis predmetu dražby

2 izbový byt č. 9 v dome súp. č. 1052 na Olbrachtovej ul. č. 7 v Bratislave

POPIS

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 2 podlaží v 2 + 1 podlažnom 3 vchodovom murovanom blokovom dome s domovou vybavenosťou a pivnicami k bytom v suteréne domu. Obytný dom bol postavený v r. 1950 ako súčasť Vistry kolónie, neskôr Mierovej kolónie pre zamestnancov závodu na výrobu viskózných vlákien. Dom je založený na roštových betónových základoch. Nosný systém domu je z murovaných pozdĺžnych murovaných obvodových stien a steny strednej ako konštrukčný dvojtrakt. so stužením priečnych stien medzi bytmi a stien schodiskových. Obvodový plášť je murovaný, dodatočne v roku 2014 zateplený s novými akrylátovými omietkami. Stropy na dome sú želbet. dosky s rovným podhľadom. Strecha na dome bola pôvodne plochá dvojplášťová s hydroizoláciou z ťažkých navarovovaných asfaltových pásov v r. 2014 prebudovaná na strechu pultovú so zateplením nad stropom 2 podlažia. Krytina na pultovej streche je plechová. Schody v dome sú železobetónové s kvalitným povrchom z pemrlovaného cementového poteru. Okná na dome v spoločných častiach sú vymenené za plastové. Aj ohodnocovaný byt má podľa obhliadky zo zeme okná plastové. Dvere v spoločných častiach domu sú prevažne oceľové, presklené. Ohodnocovaný byt je pravdepodobne v pôvodnom stave až na výmenu opotrebovaných prvkov krátkodobej životnosti. Vykurovanie v dome je ústredné napojené na centrálny zdroj, z ktorého je dodávaná aj teplá úžitková voda. Radiátory v byte sú liatinové rebrové. Obklady belninové sú v časti kuchyne pri šporáku a medzi skrinkami kuchynskej linky, v kúpeľni do výšky 1,50 m, obložená je aj plechová smaltovaná vaňa. Podlahy v izbách predpokladám z dubových vlýskov, v kuchyni, v chodbe z povlakov PVC v kúpeľni a wc predpokladám podlahy z dlažby 10/10 cm. Povrchy stien sú z hladkej omietky ukončenými maľovkou. Bytové jadro je pôvodné, murované Dvere na byte sú pôvodné hladké a presklené, vchodové dvere sú pôvodné hladké s prídavným dózickým zámkom, nie sú však bezpečnostné. Kuch linka predpokladám z drevotriesky dl. 2.70 m. V linke predpokladám oceľový smaltovaný drez. Na prípravu jedál slúži 4 platňový elektrický sporák s el. rúrou. Vodovodné batérie v byte predpokladám pákové. El. inštalácia v celom byte je pôvodná. Rozvod vody v byte teplej aj studenej, v kúpeľni sú dve pákové batérie poniklované, z nich je jedna s ručnou sprchou. Hygienické zariadenia predmetu sú štandardné - plechová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a keramická wc misa kombi v samostatnej miestnosti. Kúpeľňa a wc majú prirodzené vetranie oknom. El. inštalácia je vedená v spoločnom schodisku, kde sú aj elektromery. Ostatné rozvody sú sústredené v inštaláčnej šachte vrátane dvoch vodomerov na studenú vodu pri kúpeľni a wc. Ohodnocovaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, z predsieni, kúpeľne a wc. K bytu patrí pivnica v suteréne domu. Byt má orientované okná na severozápad. Dom bol v r. 2014 modernizovaný byt pre neplatenie odberu energií je odpojený od dodávky vody a elektriny, stúpačky sú ukončené pred dverami bytu.

Vzhľadom na vykonanú modernizáciu domu výpočet opotrebenia vykonám zjednodušenou analytickou metódou.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločné časti domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a sú to: základy domu, strecha, obvodové a zvislé nosné konštrukcie, priečelia, stropy, izolácie a pod.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a sú to: vstupy, schodišťa, kočikárne, práčovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody a pod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.		
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
<p>Poznámka</p> <p>Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti: byt č. 9, 2.p. vchod Olbrachtova 7, v prospech Poľnonákup Hornonitran, a.s. IČO: 31562914 podľa EX 383/2013-35 zo dňa 13.11.2013(súd. ex. Mgr. Marcela Zummerová) P- 3972/13</p> <p>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Poľnonákup Hornonitran, a.s.(IČO: 31562914) na byt č. 9, 2.p. vchod Olbrachtova 7 podľa EX 383/2013-41 zo dňa 27.11.2013(súd. ex. Mgr. Marcela Zummerová) P- 4185/13</p> <p>Titul nadobudnutia:</p> <p>Kúpna zmluva V - 19898/13 zo dňa 15.10.2013</p> <p>Dohoda o vysporiadaní BSM V - 20367/09 zo dňa 28.09.2009 - Cvz 2960/09</p> <p>C. Ťarchy:</p> <p>Por. č. 9</p> <p>Záložné právo v prospech Ján Kotian) na byt č. 9 na 2.p., vchod Olbrachtova 7, podľa V-24276/13 zo dňa 13.11.2013 – Vz 4527/13, zmena záložného veriteľa, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky z.01.01.2015, Z- 20889/15</p> <p>Por. č. 9</p> <p>Exekučné záložné právo v prospech Poľnonákup Hornonitran, a.s.(IČO: 31562914) na byt č. 9, 2.p. vchod Olbrachtova 7 podľa exekučného príkazu EX 383/2013-43 zo dňa 27.11.2013(súd. ex. Mgr. Marcela Zummerová) P- 4185/13</p> <p>Por. č. 9</p> <p>Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových . priestorov podľa § 15ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z na byt č. 9, 2.p. vchod Olbrachtova 7 , Z - 14503/14</p> <p>Por. č. 9</p> <p>Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech TERMING a.s. IČO: 35972254 na nehnuteľnosť byt č. 9, 2.p. vchod Olbrachtova 7 podľa EX 704/15 zo dňa 18.5.2015 (súd. ex. JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD) Z-9927/15</p>		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Milan Bednárík, Gelnická 20, 831 06 Bratislava číslo znaleckého posudku 167/2015 Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 85 600,00 €, slovom: Osemdesiatpäťtisícšesťsto Eur</p>		
K.	Najnižšie podanie	82600,- EUR

L.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 5054219844/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 062015 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. 	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 5054219844/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom platby: 062015a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<ol style="list-style-type: none"> 1. termín – 22.02.2016 o 12:00 hod. 2. termín – 21.02.2016 o 10:00 hod. 	
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, Po- Pi, 9 00-16.00	

	V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

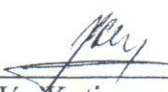
Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Šamoríne dňa 14.01.2016


 SAN&DRUM INVEST s.r.o.
 Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

podľa knihy na osvedčovanie č. 12/2016 ..
 Túto listinu pred Obcou Čakajovce
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
 bytom Mariánska, 701/13 Preverca
 rodné číslo ..
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom č.
 V Čakajovciach dňa 18.1.2016


 Ján Kotian
 Navrhovateľ dražby

Osvedčujúci oravec



Obec Čakajovce nezodpovedá
za obsah zviazanej listiny.

Podpis:



Osvedčujem, že táto úplná fotokópia listiny pozostávajúca z 7 listov/ 8 strán
doslovne súhlasí s jeho úplným originálom pozostávajúcim z 7 listov / 8 strán
V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky, alebo škrty, ktoré by
mohli oslabiť jej hodnovernosť.

Na odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.
Podľa § 57 ods. 3 zákona č. 323 /1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti
v znení neskorších predpisov notár vykonaním úkonu neosvedčuje
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

V Bratislave dňa 18.01.2016

Ondrej Ďuriač, notár

